

ZARZĄDZENIE NR PM-³⁹³⁴..... /09

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ²⁷..... ^{maja}..... ²⁰⁰⁹.....

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr **618/7, obręb Żerniki Las, KW GL1G/00092853/2 położoną na wsch. od ul. Kuźnickiej** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ¹¹³..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmujący niezabudowaną działkę nr **618/7, obręb Żerniki Las, KW GL1G/00092853/2 położoną na wsch. od ul. Kuźnickiej** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
2. Wykaz Nr ¹¹³..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji.

Rada Prawny

Alicja Fr...

(Kt-6)

Naczelnik Wydziału

mgr inż. Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr z dnia 27.01.2009
74-5934/09

Nieruchomość obejmująca działkę niezabudowaną nr **618/7**, obręb **Żerniki Las**, KW **GL1G/00092853/2** położoną na **wsch. od ul. Kuźnickiej** przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

Mich
mgr Renata Malarska

WYKAZ NR *MB*/2009

3934104 z dnia *24.05.09*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonego w Gliwicach na wsch. od ul. Kuźnickiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana nr 618/7, obr. Żerniki Las, na wsch. od ul. Kuźnickiej, KW GL1G/00092853/2	0,0859 ha	<p>W sąsiedztwie w ul. Kuźnickiej znajduje się sieć wodociągowa i elektryczna. Kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa znajduje się w ul. Żernickiej</p> <p>Sieć gazowa przebiega w odległości 40 m od granicy działki.</p> <p>Przez działkę w odległości 10 m od granicy przebiega sieć wodociągowa Ø 1000 mm.</p> <p>Strefa ochronna dla w/w wodociągu wynosi po 8 mb z obu stron.</p> <p>W strefie ochronnej nie należy budować obiektów, sadzić drzew i krzewów, ogrodzenia, drogi i place winny być wykonane z materiałów rozbiteralnych.</p> <p><i>Dojazd do nieruchomości prowadzi od ul. Kuźnickiej przez przeznaczoną pod układ komunikacyjny działkę nr 618/11, której właścicielem jest miasto Gliwice oraz od ul. Żernickiej przez przeznaczoną pod drogę dojazdową działkę nr 618/10, której właścicielem jest miasto Gliwice.</i></p>	<p>Działka znajduje się w jednostce funkcyjnej o symbolu A 2.2 (1.1) gdzie funkcją wodociąg jest zabudowa mieszkaniowa TMJ - tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową.</p>	Nie dotyczy	<p>257.410,25 zł</p> <p>+</p> <p>56.630,26 zł (22% VAT)</p> <p>razem</p> <p>314.040,51 zł</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A: Cennę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia *24.05.09* do dnia *14.06.09*; *www*
 Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *09.06.09*. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Uch
 ng Beata Malarska

Zastępca Przewodniczącego Miast
Wm
 Piotr WIECZOREK