

ZARZĄDZENIE nr 9M-5317/13
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 18 listopada 2013r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawnego sali sportowej położonej przy ul. Kozielskiej wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną, której budowa zrealizowana została na nieruchomości obejmującej część działek nr 582, 540, 592 z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej, na okres 3 lat oraz w sprawie zatwierdzenia warunków przetargu.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.,2013.594.j.t.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawnego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, obejmującą część działek nr 582 (pow. całk. 1,0570 ha) KW nr GL1G/00018020/2, nr 592 (pow. całk. 0,5976 ha), KW nr GL1G/00018020/2, nr 540 (pow. całk. 0,6581 ha), KW nr GL1G/00047260/8, obręb Nowe Miasto będących przedmiotem inwestycji budowy sali sportowej przy Zespole Szkół Ekonomiczno – Usługowych wraz z zapleczem socjalnym, łącznikiem oraz infrastrukturą techniczną, ul. Kozielska 1 w Gliwicach.
- Przedmiotowa nieruchomość, o łącznej powierzchni dzierżawy 1,1150 ha wraz z urządzeniami uzbrojenia terenu zrealizowanymi w ramach ww. inwestycji na potrzeby inwestycji, wydzierżawia się na okres 3 lat w celu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy tj. sali sportowej zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej autorstwa PROEXBUD Wrocław sp. z o.o. stanowiącej załącznik do decyzji AB-7353/744/2010 z dnia 18 czerwca 2010r. o pozwoleniu na budowę sali sportowej z zapleczem socjalnym, łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy ul. Kozielskiej 1 w Gliwicach.
- § 2. Ustalić stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w łącznej kwocie 300,00 zł netto (słownie złotych: trzysta 00/100) miesięcznie.
- § 3. Zatwierdzić warunki przetargu określone w specyfikacji przetargowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr/2013 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 5. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Aleksandra Wysocka
(KI-846)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

16 LIS. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

na oddanie w dzierżawę sali sportowej przy ul. Kozielskiej wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem, której budowa zrealizowana została na nieruchomości obejmującej działkę nr 582 oraz część działek nr 540, 592, 1702, 1688 i 1689, obręb Nowe Miasto w celu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej autorstwa PROEXBUD Wrocław sp. z o.o. stanowiący załącznik do decyzji AB-7353/744/2010 z dnia 18 czerwca 2010r. o pozwoleniu na budowę sali sportowej z zapleczem socjalnym, łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy ul. Kozielskiej 1 w Gliwicach, na okres 3 lat.

§ 1. PODSTAWA PRAWNA:

Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

§ 2. WYDZIERŻAWIAJĄCY/ORGANIZATOR PRZETARGU:

Gmina Gliwice reprezentowane przez Prezydenta Miasta.

§ 3. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Opis nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest sala sportowa przy ul. Kozielskiej wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem, której budowa zrealizowana została na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice i obejmującej część działek nr 582, 592, 540, 1702, 1688 i 1689, obręb Nowe Miasto przy czym działki nr 1702, 1688 i 1689 stanowią drogi publiczne i nie stanowią przedmiotu dzierżawy. Przedmiot przetargu obejmuje część działek nr **592 o pow. 0,0980 ha** (pow. całkowita działki wynosi 0,5976 ha), działki nr **540 o pow. 0,0570 ha** (pow. całkowita działki wynosi 0,6581 ha) oraz działki nr **582 o pow. 0,9600 ha** (pow. całkowita działki wynosi 1,0570 ha) zabudowanej obiektem sali sportowej wraz z wyposażeniem, a także instalacje i infrastrukturę towarzyszącą zrealizowanymi w ramach zadania „Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych w Gliwicach ul. Kozielska 1-budowa Sali Sportowej”. Przedmiot dzierżawy, za wyjątkiem ww. instalacji został wskazany na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część nin. specyfikacji. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, na obszarze zabudowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kozielskiej, będącej jedną z głównych ulic miasta. Działka ma kształt zbliżony do trapezu i jednym bokiem przylega do działki nr 591, drugim do boiska szkolnego przylegającego do ulicy Wincentego Styczyńskiego. Od ulicy Kozielskiej działkę oddziela wysoka skarpa i niewielki budynek (nie objęty przedmiotowym postępowaniem przetargowym). Od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z terenem Zespołu Szkół Ekonomiczno – Usługowych, natomiast od strony zachodniej z terenem Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gliwicach. Od strony południowej działka sąsiaduje z obszarem zabudowy mieszkaniowej. Otaczający teren posiada znaczne różnice wysokości. Działka nr 582 położona jest najwyżej i oddzielona 3-metrowymi skarpami od terenu istniejących szkół i ulicy Kozielskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się po drogach wewnętrznych biegnących przez teren ww. szkół. Droga przeciwpożarowa biegnie od ulicy Wincenta Styczyńskiego tak aby umożliwić wjazd wozu bojowego Straży Pożarnej poprzez działkę nr 540, wykonaną na nasypie drogą pożarową zakończoną parkingiem i jezdnią okrężną ze skrajnią dla wozu bojowego straży. Dojazd komunikacyjny dla samochodów osobowych w formie ciągu pieszo - jezdni o szerokości 5 m umieszczono od strony północno-wschodniej podłączając go do istniejącej wewnętrznej drogi i istniejącego wjazdu na terenie posesji.

Na kierunku wschodnim oraz w kierunku północnym – wschodnim działki umieszczono schody terenowe. Ciągi piesze wyposażone w ławki żeliwne „parkowe” oraz kosze stalowe. Teren sali sportowej został ogrodzony stalowym ogrodzeniem w systemie panelowym o wysokości od min. 1,8 m do max. 2 m ze wszystkich stron. W ogrodzeniu umieszczono zamykane elektrycznie bramy dwuskrzydłowe oraz furty wejściowe na ciągach pieszo-jezdnych i pieszych. Na przedmiotowym terenie pozostawiono rezerwę terenu pod przyszłe boiska i urządzenia sportowe. Na terenie objętym specyfikacją

znajdują się 53 miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej (w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych) oraz zapewniono dogodny dojazd do sali także od strony ulicy Kozielskiej przez schody terenowe oraz jak już wspomniano, dwoma biegami schodów terenowych od strony Zespołu Szkół Ekonomiczno – Usługowych.

2. Zabudowania.

Na nieruchomości wybudowana została sala sportowa o powierzchni zabudowy 1922,62 m², powierzchni użytkowej 2295,30 m² i kubaturze 17875,00 m³. Budynek o maksymalnie dwóch kondygnacjach, w części areny głównej - jedna, niepodpiwniczony. Wysokość budynku wynosi 11,20 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Główne wejście do sali umieszczono przy istniejącym ciągu pieszym prowadzącym od terenu obecnego boiska, na przedłużeniu ciągu pieszego prowadzącego do wejścia do Zespołu Szkół Ekonomiczno – Usługowych. Wejście do budynku odbywa się także poprzez łącznik na poziomie I piętra budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno – Usługowych, umożliwiając korzystanie z sali bezpośrednio z obiektu szkoły z istniejącej klatki schodowej.

Do budynku zostały doprowadzone przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej. Zasilanie w energię elektryczną odbywa się z nowego złącza energetycznego zlokalizowanego na granicy działki. Obiekt nie jest zasilany w gaz, bowiem zasilanie w ciepło odbywa się z nowego węzła cieplnego z sieci cieplnej PEC przebiegającej w pobliżu. Budynek zaprojektowano jako jednoprzestrzenną salę sportową z areną główną spełniającą wymagania niezbędne do uprawiania następujących dyscyplin sportowych:

- koszykówka, boisko pełnowymiarowe: 15 m x 28 m + 2 m strefa bezpieczeństwa oraz możliwość umieszczenia 3 boisk do minikoszykówki,
- siatkówki, boisko pełnowymiarowe: 9 m x 18 m + 3 m strefa bezpieczeństwa oraz 3 boiska treningowe,
- piłka ręczna, boisko pełnowymiarowe: 20 m x 40 m + 1 m i 2 m strefa bezpieczeństwa,
- badminton, 3 x boisko o wymiarach 6,1 m x 13,4 m + 0,5 m i 4,5 m strefa bezpieczeństwa,
- wspinaczka górską, ściana wspinaczkowa o wysokości 8,50 m i łącznej szerokości podstawy 11,25 m, wysięg przewieszenia do 2 m,
- sporty walki.

Konstrukcja sali umożliwia jej wykorzystanie do organizacji zawodów, przeprowadzania zajęć równocześnie dla dwóch lub trzech grup ćwiczących poprzez możliwość podzielenia boiska głównego na 3 części za pomocą siatki. Kosze do gry w koszykówkę zaprojektowano jako podwieszane do konstrukcji i składane elektrycznie. Dwa kosze zostały umieszczone prostopadłe do ścian szczytowych, pozostałe 4, służące do gry w minikoszykówkę, umieszczono prostopadłe do dłuższego boku areny głównej.

W obiekcie znajduje się widownia dla 285 osób siedzących na trybunach stałych z możliwością powiększenia o miejsca na ławeczkach przy arenie głównej i miejsca stojące na „galerii”. Na widowni zamontowano balustrady wypełnione szkłem pomiędzy poziomami widowni oraz przy stopniach ją komunikujących.

Arena główna po odpowiednim zabezpieczeniu podłogi sportowej umożliwia organizację widowiska czy imprezy estradowej. Znajdujące się w budynku magazyny umożliwiają przechowywanie sprzętów sportowych.

Na parterze oraz pod trybunami obiektu rozmieszczono zaplecze sanitarne, szatnie zawodników, szatnie dla osób niepełnosprawnych, WC dla zawodników oraz recepcję. Dwa zespoły szatniowe, znajdujące się w obiekcie, po 2 szatnie parteru umożliwiają jednoczesne korzystanie z nich przez grupę 60 osób ćwiczących oraz kolejnym 60-ciu przygotowującym się do ćwiczeń. Ponadto na parterze umieszczono 2 szatnie trenerskie oraz jedną szatnię dla osób niepełnosprawnych. Uzupełnienie parteru stanowią magazyny sportowe, szatnie dla pracowników oraz pomieszczenia techniczne. Na 2-giej kondygnacji w niższej części budynku umieszczono bufet, salę fitness, siłownię oraz salę do tenisa stołowego wraz z zespołem szatniowym 2 x 15 osób. W sali mieszczą się dwa zespoły toalet (damska, męska oraz dla osób niepełnosprawnych) ogólnodostępnych dla publiczności na piętrze i parterze. Przestrzeń sali otoczona jest z 3 stron niższą częścią budynku miejscami 2-kondygnacyjną umożliwiającą swobodne poruszanie się pomiędzy 4 wejściami i 2 klatkami schodowymi.

Wejście główne zlokalizowano w narożniku części niskiej. Miejsca na trybunach oraz pomieszczenia sportowe i szatniowe dostępne są poprzez dwie klatki schodowe i z galerii I piętra, a także z areny boisk. Łączna wysokość sali wynosi 11,20 m, wysokość pod dźwigar dachu wynosi 8,5 m od podłogi sportowej. Pomędzy dźwigarami poprowadzono kanały nawiewne systemu wentylacyjno – grzewczego z chłodzeniem oraz szynoprzewody oświetlenia. Zamontowano 11 dźwigarów z drewna klejonego w rozstawie co 4,5 m. Szerokość przejść, dróg ewakuacyjnych, klatek schodowych, drzwi wejściowych spełniają wymogi ochrony przeciwpożarowej dla przewidywanej ilości widzów. Dla tej ilości widzów nie jest wymagana instalacja SAP. Arena boiska jest częściowo oświetlana światłem dziennym poprzez okna umieszczone w 1 podłużnej ścianie. Oświetlenie i nasłonecznienie światłem dziennym spełnia wymagania stosunku powierzchni okien do powierzchni podłogi 1:8. Wymaganą ilość 500 lux-ów, w godzinach popołudniowych i wieczornych na płycie boiska będzie zapewniać oświetlenie elektryczne umieszczone w suficie podwieszanym. Budynek sali jest dwubryłowy, o kształcie prostopadłościanu z dachem płaskim o 3 % spadku i okalającym do z dwóch stron płaskim dachem części niższej. Kolorystyka w gamie naturalnych kolorów cegły i drewna. Kolory użytych materiałów dobrane zostały w nawiązaniu do kolorystyki sąsiadujących budynków – ciemnoczerwony klinkier do koloru cegły Zespołu Szkół Ogólnokształcących z akcentami w kolorze tynku Zespołu Szkół Ekonomiczno – Usługowych (jasnoszary). Wystrój wewnątrz oparty na betonowych elementach prefabrykowanych wykończonych na gotowo w zakładzie prefabrykacji oraz elementach stalowych. Kolorystyka wewnątrz piaskowozielona z elementami stalowymi i ciemnopomarańczowymi.

3. Aktualny sposób użytkowania.

Przedmiot przetargu jest obecnie użytkowany przez Zespół Szkół Ekonomiczno – Usługowych w Gliwicach na podstawie umowy dzierżawy nr 235/GN-AN/6845/2013 z 19 lipca 2013r. z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków na prowadzenie sali sportowej. Przedmiotowa umowa wygasa z dniem podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nieruchomości z podmiotem wyłonionym w drodze niniejszego przetargu.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

8 UO co oznacza **tereny usług oświaty – istniejące.**

Przeznaczenie podstawowe:

- usługi oświaty wraz z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi.

Przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

- dojazdy i parkingi,

- uzbrojenie działki,

- zieleń urządzona.

§ 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Opisaną w § 3 nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej autorstwa PROEXBUD Wrocław sp. z o.o. stanowiący załącznik do decyzji AB-7353/744/2010 z dnia 18 czerwca 2010r. o pozwoleniu na budowę sali sportowej z zapleczem socjalnym, łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy ul. Kozielskiej 1 w Gliwicach.

§ 5. OBCIĄŻENIA

1. Dzierżawca jest zobowiązany do udostępniania przedmiotu dzierżawy Zespołowi Szkół Ekonomiczno – Usługowych oraz Zespołowi Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gliwicach na ich potrzeby związane z realizacją programu nauczania oraz zajęć pozalekcyjnych przez cały okres dzierżawy w przedziale czasowym, nie wykraczającym poza ramy godzinowe 7⁰⁰ – 17⁰⁰, zgodnie z przedstawianymi przez Szkoły harmonogramami. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania umowy dzierżawy do zawarcia, w tym celu, bezpośrednio z przedmiotowymi Szkołami umowy/umów najmu obiektu na cały okres obowiązywania umowy dzierżawy za stawkę godzinową nie wyższą niż 40,00 zł brutto (słownie złotych: czterdzieści 00/100) i tym samym umożliwienie Szkołom korzystanie z obiektu w przedziale czasowym, nie wykraczającym poza ramy godzinowe

7⁰⁰ – 17⁰⁰, w szczególności z pomieszczenia areny głównej, siłowni, sali fitness, sali do tenisa stołowego, jednego pomieszczenia socjalnego przeznaczonego dla nauczycieli wychowania fizycznego i jednego magazynu na sprzęt sportowy będący własnością Szkół. Ustalona stawka nie podlega negocjacji ani waloryzacji i stanowi wynagrodzenie za jedną godzinę faktycznego wykorzystania obiektu przez Szkołę/Szkoły, niezależnie od ilości dzieci/podmiotów/szkół korzystających w tym samym czasie z obiektu i od liczby wykorzystywanych w tym czasie pomieszczeń. Oznacza to, że Dzierżawca nie może pobierać wielokrotności ww. stawki w przypadku korzystania z obiektu np. przez dwie Szkoły/dwie klasy etc. równocześnie lub równoczesnego korzystania przez Szkołę/Szkoły z kilku pomieszczeń w obiekcie. Dzierżawca będzie także zobowiązany do zapewnienia Szkołom w ramach opłaty za najem, o której wyżej mowa swobodnego korzystania z wewnętrznych dróg dojazdowych przebiegających przez teren ww. szkoły oraz parkingu w godzinach określonych w harmonogramie. Umowa najmu zawarta ze Szkołami powinna przede wszystkim określać sposób, zakres, zasady i wymiar godzin korzystania z obiektu będącego przedmiotem Dzierżawy, sposób i termin rozliczenia oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone w obiekcie podczas zajęć szkolnych. Harmonogram na każdy następny rok szkolny ZSE-U oraz ZSO nr 1 przedłożą nie później niż do dnia 15-go września każdego roku w okresie trwania umowy dzierżawy. Nieusprawiedliwione niedotrzymanie przez Szkoły powyższego obowiązku oznacza brak zainteresowania korzystaniem z obiektu w danym roku szkolnym. Usprawiedliwieniem dla niedotrzymania lub opóźnienia w dostarczeniu harmonogramu jest jedynie sytuacja, w której opóźnienie wynika ze zmian w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej w sprawie organizacji roku szkolnego. Dopuszcza się dokonywanie zmian w harmonogramach w trakcie roku szkolnego, pod warunkiem powiadomienia drugiej strony umowy najmu z 30-dniowym wyprzedzeniem o planowanej zmianie.

2. Ponadto Dzierżawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu Dzierżawy na kwotę nie mniejszą niż 10 657 821,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia jeden 00/100). Polisa powinna obowiązywać od dnia protokolarnego przejęcia nieruchomości w dzierżawę, a kopię polisy należy przekazać Wydierżawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od podpisania rzeczonoego protokołu.

3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do doposażenia obiektu w każdym czasie, jeżeli taka konieczność zaistnieje. O wszelkich zmianach w substancji budynku Wydierżawiający niezwłocznie poinformuje wyłonionego w drodze przetargu Dzierżawcę.

4. Uczestnicy postępowania przetargowego są zobowiązani do zapoznania się z dokumentacją projektową sali sportowej przy ul. Kozielskiej, dostępną w wersji elektronicznej pod adresem: http://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,1699,,

§ 6 WARUNKI PRZETARGU:

1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

1) wpłata wadium

2) przedłożenia oryginału dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu,

3) złożenia przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad ukrytych nieruchomości, o których Wydierżawiający nie wiedział, a oferent w toku postępowania nie wykrył dokonując niezbędnej inspekcji,

4) złożenia przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, umową dzierżawy, dokumentacją projektową autorstwa PROEXBUD Wrocław sp. z o.o. stanowiący załącznik do decyzji AB-7353/744/2010 z dnia 18 czerwca 2010r. o pozwoleniu na budowę sali sportowej z zapleczem socjalnym, łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy ul. Kozielskiej 1 w Gliwicach i że je akceptuje.

5) przedłożenie aktualnego dokumentu potwierdzającego status prawny oferenta tj. KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydanie nie wcześniej niż na trzy miesiące przed dniem otwarcia przetargu), decyzję o nadaniu numeru NIP

(kopie wymienionych dokumentów opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” oraz podpisem oferenta) lub umowę sankcjonującą powstanie spółki prawa handlowego w organizacji,

6) oświadczenie oferentów o braku zaległości z płatnościami na rzecz Gminy Gliwice z jakiegokolwiek tytułu,

7) stawienie się w dniu otwarcia przetargu w miejscu i o czasie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu

2. Wadium:

1) Organizator przetargu ustala wadium w wysokości **6 000,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100) tj. dwudziestokrotność wywoławczego czynszu miesięcznego.

2) wadium należy wnieść w formie pieniężnej dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257 z tytułem przelewu „Przetarg, sala sportowa ul. Kozielskiej oraz wpisać nazwę kto będzie dzierżawcą”**. Wadium winno być **uznane** na rachunku gminy **najpóźniej w dniu 9 grudnia 2013 roku**.

3) wadium w dniu podpisania umowy dzierżawy staje się kaucją gwarancyjną prawidłowego wykonania warunków umowy i pozostaje na koncie depozytowym Urzędu do dnia zakończenia umowy dzierżawy.

4) kaucja gwarancyjna stanowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania warunków dzierżawy.

5) wpłacone wadium podlega:

a) zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją;

b) przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

3. Komisja przetargowa:

1) komisja składa się z 5 osób tj. przewodniczący komisji, jego zastępca oraz pozostali członkowie komisji. Skład komisji wyznacza Organizator przetargu.

2) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 ust 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

4. Przebieg przetargu:

1) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy lub osoby upoważnione do ich reprezentowania wpisują się na listę obecności, przy jednoczesnym sprawdzeniu dokumentów potwierdzających tożsamość. Lista obecności zawiera w szczególności odpowiednio imię i nazwisko oraz adres osoby fizycznej albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku jeżeli uczestnik działa poprzez przedstawiciela na listę obecności wpisuje się dodatkowo dane przedstawiciela. Tożsamość osób zostanie sprawdzona.

2) po otwarciu przetargu przewodniczący komisji lub osoba upoważniona przez przewodniczącego komisji do prowadzenia przetargu podaje do wiadomości:

- informację o dopuszczonych uczestnikach przetargu
- informację dotyczącą przedmiotu przetargu
- informację odnośnie zasad licytacji
- imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz skład komisji przetargowej

3) wyłonienie najwyższej oferty na wysokość czynszu dzierżawnego następuje w drodze licytacji oferentów o co najmniej minimalną kwotę postąpienia, która wynosi **30,00 zł netto** (słownie złotych: trzydzieści 00/100).

4) do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia, również w przypadku, gdy do przetargu zostanie dopuszczona tylko jedna osoba. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg, nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.

5) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

6) po trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie są przyjmowane, a osoba prowadząca licytację zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

7) komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu w dwóch egzemplarzach, po jednym dla organizatora i osoby, która wygrała przetarg. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

5. Przetarg uznaje się za nierozstrzygnięty jeżeli nie wpłynie żadne wadium, lub jeżeli uczestnik/cy postępowania przetargowego nie zgłoszą żadnego postąpienia lub oświadczenia, o których mowa w § 6 okażą się wadliwe lub niezgodne z prawdą.

6. W uzasadnionych przypadkach Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia (unieważnienia) przetargu bez przeprowadzenia licytacji.

7. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi nie później niż w terminie do 20-go grudnia 2013r., przy czym za datę obowiązywania umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego nieruchomości. Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi nie później niż w terminie do 10 stycznia 2014r.

8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy, o którym mowa w § 6 ust 2 pkt 5) lit. b) zostanie wysłane na adres zamieszkania/siedziby/mail wskazany na liście obecności, o której mowa w § 6 ust 4. pkt 1) przez osobę, która wygrała przetarg. Wygrywający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o wszelkich zmianach adresowych, pod rygorem przyjęcia, że zawiadomienie wysłane na adres wskazany na ww. liście wywołuje skutki przewidziane przepisami prawa.

9. Tryb zaskarżenia rozstrzygnięć przetargu:

1) Uczestnik przetargu może zaskarżyć do organizatora, w terminie do 16 grudnia 2013 r., czynności związane z jego przeprowadzeniem.

2) Skarga wniesiona po terminie pozostaje bez rozpoznania. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy.

3) Organizator rozpatrując skargę może:

a) oddalić skargę jako niezasadną,

b) uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonej czynności,

c) unieważnić przetarg

4) Organizator zawiadamia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej złożenia.

10. Organizator sporządza ogłoszenie o wyniku przetargu, zawierające informację o dacie i miejscu przeprowadzenia przetargu, oznaczenie nieruchomości i wygrywającego oraz stawkę wywoławczą i najwyższą stawkę czynszu osiągniętą w przetargu i podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu i/lub na stronie internetowej Urzędu na okres 7 dni.

§ 7. STAWKA CZYNZU DZIERŻAWNEGO:

Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi: **300,00 zł netto** (słownie złotych: trzysta 00/100) za wydzierżawienie opisanej w § 3 nieruchomości.

Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej powszechnie obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury.

Czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w drodze postępowania przetargowego będzie płatny w okresach miesięcznych w terminie do 20-go każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy, począwszy od dnia obowiązywania umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem, że wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w postępowaniu przetargowym może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. O wysokości naliczonego czynszu dzierżawnego *Wydzierżawiający* powiadomi *Dzierżawcę*. Waloryzacja odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu zawiadomienia na piśmie przez *Wydzierżawiającego* o dokonanej waloryzacji czynszu.

Czynsz dzierżawny nie uwzględnia innych opłat ponoszonych przez *Dzierżawcę*, w szczególności z tytułu dostawy mediów, przeglądów okresowych, w tym serwisowych oraz podatku od nieruchomości. *Dzierżawca* zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej podatku od nieruchomości i uiszczenia należnego podatku od nieruchomości. Ewentualna korekta deklaracji podatkowej w zakresie powierzchni nieruchomości, podlegającej opodatkowaniu pozostaje w kompetencji *Dzierżawcy*. Zmiana powierzchni związana z przebudową, rozbudową etc nieruchomości wymaga decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego.

§ 8. KRYTERIA WYBORU:

Najlepszą ofertę na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 3 stanowi miesięczny czynsz dzierżawny w najwyższej wysokości zaproponowany przez uczestników przetargu dopuszczonych do postępowania przetargowego, zgodnie z warunkami określonymi w § 6 w drodze licytacji.

§ 9. CZAS TRWANIA UMOWY:

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat liczone od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego nieruchomości.

2. Szczegółowe warunki umowy zostały zawarte we wzorze do umowy dzierżawy.


§ 10. UWAGI KOŃCOWE:

1. Otwarcie przetargu nastąpi w pokoju nr 432 na IV piętrze budynku Urzędu Miejskiego w dniu **11 grudnia 2013 roku** o godzinie **12⁰⁰**

2. Udostępnienie nieruchomości w celach oględzin może nastąpić w każdym czasie, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Udostępnienie dokumentacji projektowej, o której mowa w nin. specyfikacji może nastąpić w każdym czasie w tut. Urzędzie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

3. Integralną częścią specyfikacji jest projekt umowy dzierżawy.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY
UMOWA DZIERŻAWY NR/GN-AN/6845/2013

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Gminą Gliwice, reprezentowaną przez:

Kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami -

zwanym dalej „Wydierżawiającym”, a

.....z siedzibą w przy ul.

NIP, REGON, KRS..... reprezentowana przez:

.....
zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. *Wydierżawiający* działając na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2010 r., nr 102., poz. 651 z późn. zm./, oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nrz dnia w sprawie, oddaje w dzierżawę na warunkach określonych w niniejszej umowie nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Gliwice, w obrębie **Nowe Miasto** i obejmujące część działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr:
 - **592**, o pow. ok. 980 m² (pow. całk. 0,5976 ha), KW nr GL1G/00018020/2, uż. Bi;
 - **540**, o pow. ok. 570 m² (pow. całk.0,6581 ha), KW nr GL1G/00047260/8, uż. Bi;
 - **582**, w części o pow. 0,9600 ha (pow. całk. 1,0570 ha), KW nr GL1G/00018020/2, użytek: Bi zabudowaną budynkiem sali sportowej o pow. zabudowy 1 922,62 m², pow. użytkowej 2 295,30 m² i kubaturze 17 875,00 m³ wraz z wyposażeniem oraz majątkiem ruchomym należącym do Wydierżawiającego wg spisu załączonego do protokołu zdawczo-odbiorczego nieruchomości stanowiącego integralną część nin. umowy, zapleczem socjalnym, łącznikiem, infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami uzbrojenia terenu zrealizowanymi w ramach ww. inwestycji na potrzeby inwestycji zlokalizowanymi poza ww. terenem, w szczególności w pasie dróg ul. W. Styczyńskiego i ul. Kozielskiej na rzecz:
.....
2. Teren objęty niniejszą umową dzierżawy, a opisany w § 1 ust. 1, oznaczony został kolorem czerwonym na załączniku mapowym.
3. Szczegółowy opis sali znajduje się w dokumentacji projektowej autorstwa PROEXBUD Wrocław sp. z o.o. stanowiący załącznik do decyzji AB-7353/744/2010 z dnia 18 czerwca 2010r. o pozwoleniu na budowę sali sportowej z zapleczem socjalnym, łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy ul. Kozielskiej 1 w Gliwicach.

§ 2

CEL DZIERŻAWY

1. Nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 oddaje się w dzierżawę do używania i pobierania pożytków w celu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3.
2. *Dzierżawca* oświadcza, że przedmiot umowy wykorzystywał będzie zgodnie z jego przeznaczeniem, wymogami niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami prawidłowej gospodarki i z zachowaniem należytej staranności.

§ 3

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na **okres 3 lat** począwszy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nieruchomości.
2. **Umowa wygasa z dniem upływu okresu na jaki została zawarta** i milcząco nie może być przedłużona na lata następne.
3. Rozwiązanie umowy lub zmiana jej treści może nastąpić w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. *Wydzierżawiający* oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy nie są znane roszczenia osób trzecich dotyczące przedmiotu dzierżawy.
5. *Wydzierżawiający* ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, w razie, gdy *Dzierżawca*:
 1. nie dotrzyma warunków określonych w § 2, § 6 ust.1
 2. dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad dwa miesiące,
 3. nie stosuje się do postanowień § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
 4. odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego nieruchomości bez usprawiedliwionego powodu
6. *Dzierżawca* zobowiązuje się, w dniu rozwiązania umowy, do protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji, celem opisanego faktycznego stanu zwracanego mienia gminy.

§ 4

CZYN SZ I OPŁATY

1. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić *Wydzierżawiającemu* czynsz dzierżawny za cały przedmiot niniejszej umowy dzierżawy w łącznej wysokości: **brutto w stosunku miesięcznym** (słownie:/100) – ustalony w drodze przetargu na wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice, obejmujących część działek nr 592, 540, 582, obręb Nowe Miasto.
2. Czynsz dzierżawny – w całym okresie obowiązywania umowy, jest płatny miesięcznie z góry w terminie do 20 dnia każdego miesiąca na n/w konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach: **ING Bank Śląski S.A. w Gliwicach, Nr**
3. Nie uiszczenie opłaty w wyżej wymienionym terminie skutkować będzie naliczeniem ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. *Dzierżawca* oświadcza, że jest podatnikiem VAT uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Strony zgodnie ustalają, że wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. O wysokości naliczonego czynszu dzierżawnego *Wydzierżawiający* powiadomi *Dzierżawcę*. Waloryzacja odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy. Stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu zawiadomienia na piśmie przez *Wydzierżawiającego* o dokonanej waloryzacji czynszu.
6. Strony zgodnie postanawiają również, że w razie zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług, czynsz dzierżawny ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowej wysokości stawki ww. podatku. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego we właściwych przepisach prawa, natomiast zmiana umowy w przedmiotowym zakresie

odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.

7. *Dzierżawca* zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawianiem nieruchomości.
8. *Dzierżawca* jest zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich opłat związanych z realizacją umów serwisowych, zawieraniem umów ubezpieczenia oraz umów eksploatacyjnych, w szczególności umów na dostawę mediów, umów dotyczących urządzeń podlegających dozorowi Urzędu Dozoru Technicznego.

§ 5

KAUCJA GWARANCYJNA

1. Wpłacone przez *Dzierżawcę* wadium z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego nieruchomości staje się kaucją gwarancyjną prawidłowego wykonania warunków umowy i pozostaje na koncie depozytowym Urzędu do dnia zakończenia niniejszej umowy, na warunkach i zasadach określonych w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Wydzierżawiającym a Bankiem. Kwota kaucji podlega oprocentowaniu wg zasad określonych w ww. umowie. Oprocentowanie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania przedmiotowej umowy.
2. Kaucja gwarancyjna stanowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania warunków dzierżawy i nie podlega zwrotowi *Dzierżawcy* w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z winy leżącej po stronie *Dzierżawcy*, w szczególności w sytuacjach opisanych w §3 ust. 5.
3. *Wydzierżawiający* ma prawo do zatrzymania kaucji gwarancyjnej wraz z odsetkami po upływie 14 dni od doręczenia *Dzierżawcy* wezwania do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu warunków umowy dzierżawy i niewykonania przez *Dzierżawcę* tego wezwania.
4. W przypadku stwierdzenia przez *Wydzierżawiającego* zaległości w zapłacie czynszu kaucja będzie mogła zostać zaliczona na poczet tych zaległości. O każdorazowym zaliczeniu kaucji na poczet zaległości *Dzierżawca* zostanie niezwłocznie powiadomiony na piśmie.
5. *Dzierżawca* zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji do kwoty 6000,00 zł w terminie 14 dni o dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
6. Kaucja gwarancyjna wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z oprocentowaniem o którym mowa w ust. 1 podlega zwrotowi *Dzierżawcy* w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w ust. 2.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

1. *Dzierżawca* w czasie trwania umowy zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania we własnym zakresie stosownych zezwoleń i opinii inspekcji sanitarnej oraz innych instytucji niezbędnych do prowadzenia działalności zgodnej z celem dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 2) przestrzegania przepisów art. 61-65, art. 70 ust 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. /j.t. Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmian/, w szczególności dokonywanie na własny koszt okresowych przeglądów stanu sprawności technicznej obiektu, konieczności prowadzenia dokumentacji technicznej, w tym założenia i prowadzenia książki obiektu budowlanego i bieżącego jej uzupełniania z uwzględnieniem przeprowadzonych prac remontowych, modernizacyjnych i serwisowych oraz przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, bhp, ochrony środowiska, o odpadach.

- 3) zawarcia, na okres i na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej obiektu, przez firmy wskazane w załączniku do nin. umowy, umów serwisowych z autoryzowanymi podmiotami, na urządzenia znajdujące się w obiekcie i zapewnienie obsługi tych urządzeń przez osoby posiadające stosowne uprawnienia określone w karcie gwarancyjnej obiektu.
- 4) niezwłocznego zgłaszania Wykonawcy i *Wydierżawiającemu* wszelkich wad, w okresie udzielonej przez wykonawcę sali gwarancji i rękojmi na roboty budowlane,
- 5) terminowego realizowania warunków określonych w karcie gwarancyjnej obiektu i dokonywania na własny koszt przeglądów serwisowych,
- 6) zawarcia, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 1, we własnym imieniu umów na dostawę mediów lub wstąpienie w prawa i obowiązki wynikające z już zawartych umów na dostawę mediów i innych umów eksploatacyjnych na cały okres realizacji niniejszej umowy oraz zapewnienie i utrzymywanie dostaw tychże mediów przez cały okres trwania umowy dzierżawy,
- 7) utrzymywania dzierżawionej nieruchomości w należytym stanie i porządku oraz utrzymania estetyki w obrębie przedmiotu dzierżawy,
- 8) wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i zgodnie z celem określonym w § 2 niniejszej umowy dzierżawy,
- 9) dokonywania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich prac konserwacyjnych, napraw i remontów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym bez możliwości ubiegania się od *Wydierżawiającego* o zwrot poniesionych z tego tytułu kosztów w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu
- 10) ponoszenia opłat i kosztów związanych z należytym utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu dzierżawy (konserwacja, przeglądy serwisowe, bieżące naprawy), bez możliwości ubiegania się od *Wydierżawiającego* o zwrot poniesionych z tego tytułu kosztów w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
- 11) uzyskania osobnej zgody *Wydierżawiającego* wyrażonej na piśmie w przypadku zamiaru poniesienia nakładów przekraczających zwykłe używanie przedmiotu dzierżawy, m.in. wznoszenie zabudowań na dzierżawionym terenie; oraz nakłady zmierzające do ulepszenia rzeczy (nakłady użyteczne) bądź nakłady, które służą tylko celom ubocznym np. nadanie rzeczy wyglądu lub charakteru odpowiadającemu szczególnemu upodobaniu podmiotu, który tych nakładów dokonuje (nakłady zbytkowe),
- 12) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, w tym wyposażenia i mienia ruchomego przez cały czas trwania umowy dzierżawy i zawierania na własny koszt i we własnym imieniu umów ubezpieczenia nieruchomości od ognia, żywiołów i innych zdarzeń losowych wraz z cesją praw na rzecz miasta Gliwice oraz przedłożenia *Wydierżawiającemu*, kopii pierwszej umowy najpóźniej w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przedkładania kopii kolejnych polis w każdym roku trwania umowy, w terminie 7 dni od podpisania tych polis. Wartość polisy ubezpieczeniowej winna być określona co najmniej na wartość szacunkową obiektu tj. 10 657 821,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia jeden 00/100),
- 13) złożenia w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2010 nr 95 poz. 613).
- 14) zapewnienia eksploatacji sali w sposób stały i nieprzerwany,
- 15) prowadzenia ewidencji przekazanego wyposażenia, o którym mowa w § 1 ust 1 oraz jego zwrotu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy wg spisu, o którym mowa z § 1 ust 1, w stanie niepogorszonym przy uwzględnieniu

- naturalnego zużycia przedmiotów, w ilości i jakości odpowiadającej mieniu przekazanemu z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nieruchomości,
- 16) każdorazowego umożliwienia wejścia na teren nieruchomości przedstawicielom *Wydzierżawiającego* w celach weryfikacji wykonywania przez *Dzierżawcę* obowiązków wynikających z nin. umowy oraz oceny stanu technicznego sali i prawidłowości jej funkcjonowania,
 - 17) każdorazowego udostępnienia przedmiotu dzierżawy w przypadku konieczności budowy, przebudowy, naprawy, demontażu lub innych prac obejmujących sieci uzbrojenia terenu oraz prac polegających na doposażeniu obiektu w każdym czasie, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
 - 18) zawarcia z Zespołem Szkół Ekonomiczno – Usługowych oraz Zespołem Ogólnokształcących nr 1, w terminie 14 dni od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 1, umowy/umów najmu obiektu na cały okres obowiązywania nin. umowy dzierżawy za stawkę godzinową nie wyższą niż 40,00 zł brutto (słownie złotych: czterdzieści 00/100) niezależnie od ilości dzieci/podmiotów/Szkół korzystających w tym samym czasie z obiektu i od liczby pomieszczeń wykorzystywanych przez te podmioty w tym czasie. Tym samym umożliwienie Szkołom korzystanie z obiektu, w szczególności z pomieszczenia areny głównej, siłowni, sali fitness, sali do tenisa stołowego, jednego pomieszczenia socjalnego przeznaczonego dla nauczycieli wychowania fizycznego i magazynu na sprzęt sportowy będący własnością Szkół, w godzinach określonych w harmonogramach na bieżący rok szkolny stanowiącym załącznik do nin. umowy dzierżawy, a w pozostałych latach w przedziale czasowym od 7⁰⁰ do 17⁰⁰ zgodnie z harmonogramami przedłożonymi nie później niż do 15-go września każdego roku w okresie trwania nin. umowy.
 - 19) zapewnienia Szkołom, w ramach opłaty na najem, o której mowa w § 6 ust 1 pkt. 18) swobodnego korzystania z wewnętrznych dróg dojazdowych przebiegających przez tereny ww. szkoły oraz parkingu w godzinach określonych w ww. harmonogramie.
 - 20) korzystania z drogi dojazdowej do obiektu sali przebiegającej przez działkę nr 592, obręb Nowe Miasto i utrzymania statusu drogi pożarowej znajdującej się na działce nr 540, polegające w szczególności na ograniczeniu ruchu pojazdów mechanicznych po tejże drodze i zapewnienie przejezdności pojazdom uprzywilejowanym.
2. *Dzierżawca* jest uprawniony do podnajmu lub poddzierżawy wybranych części sali jednorazowo albo na dłuższe okresy pod warunkiem zapewnienia, że użytkowanie tych części będzie odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w nin. umowie i z zastrzeżeniem, że wraz z zakończeniem umowy zakończeniu ulegną wszystkie umowy najmu lub poddzierżawy, których stroną będzie *Dzierżawca*. O zawarciu umowy podnajmu lub poddzierżawy *Dzierżawca* jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić *Wydzierżawiającego*.
3. *Dzierżawca* nie ma prawa do:
- 1) zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy,
 - 2) odmowy podpisania umów najmu, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 18),
 - 3) odmowy udostępnienia lub utrudnianie podmiotom wskazanym w § 6 ust.1 pkt. 18) korzystania z przedmiotu dzierżawy w celach realizacji programu nauczania i prowadzenia pozalekcyjnych zajęć sportowych, przedmiotu działalności lub swoich zadań statutowych,
 - 4) odmowy przyjęcia harmonogramów, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 18) w późniejszym terminie, jeżeli opóźnienie wyniknęło na skutek zmian w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej w sprawie organizacji roku szkolnego,
 - 5) odmowy wprowadzenia zmiany w harmonogramach, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 18) jeżeli Najemca powiadomił *Dzierżawcę* o zmianie z 30-dniowym wyprzedzeniem
 - 6) waloryzacji ani podwyższania stawek określonych w § 6 ust.1 pkt 18),

- 7) pobierania wielokrotności stawki godzinowej określonej w § 6 ust.1 pkt 18) za czas, w którym Szkoły korzystały z przedmiotu dzierżawy równocześnie.
4. *Wydzierżawiający* nie bierze odpowiedzialności za majątek *Dzierżawcy* zgromadzony na terenie wydzierżawionym.
 5. *Dzierżawca* ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkody wyrządzonej działaniem przedmiotu dzierżawy.
 6. *Wydzierżawiający* nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone *Dzierżawcy* lub osobom trzecim.
 7. *Wydzierżawiający*, w sytuacji, w której wobec niego zgłoszone zostały roszczenia dotyczące przedmiotu dzierżawy, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie *Dzierżawcę*. *Dzierżawca* zobowiązuje się w takim przypadku zwolnić *Wydzierżawiającego* z odpowiedzialności wobec jakichkolwiek podmiotów trzecich występujących przeciwko niemu, z jakimkolwiek roszczeniem związanym z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.
 8. Niniejszą umową *Wydzierżawiający* upoważnia *Dzierżawcę* do zawarcia umów określonych w § 6 ust. 1 pkt 3 i 6 niniejszej umowy oraz wykonywania w jego imieniu praw i obowiązków wynikających z tych umów.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. *Wydzierżawiającemu* służy prawo przeprowadzania kontroli wykonywania postanowień umowy w każdym czasie w okresie obowiązywania nin. umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że umowa dzierżawy może ulec rozwiązaniu w każdym czasie w przypadku przeznaczenia działki na realizację celów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r, poz. 651 z późn. zm.) lub w przypadku przeznaczenia jej do zbycia.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy za wyj. opisanych w § 4 ust. 5 i 6 niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów między stronami z tytułu niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.
5. W przypadku zmian danych adresowych Stron, każda z nich zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie pod rygorem przyjęcia, że wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie wywołuje skutki przewidziane prawem.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. „Specyfikacja przetargowa”, „Protokół z przetargu” oraz protokół zdawczo – odbiorczy nieruchomości stanowią integralną część niniejszej umowy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA :

.....

.....

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia.....2013 r.

94-5314/13
18-M.

WYPOSAŻENIE SALI SPORTOWEJ UL. KOZIELSKA 1 (ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH)

L.P.	NR INWENTARZOWY	NAZWA ŚRODKA	LOKALIZACJA	UWAGI
1	GN-011-808-193	KOSTKARKA DO LODU	BAR 2.2	
2	GN-011-808-194	STÓŁ CHŁODNICZY	BAR 2.2	
3	GN-011-808-195	ZMYWARKA GASTRONOMICZNA	BAR 2.2	
4	GN-011-808-196	EKSPRES CIŚNIENIOWY	BAR 2.2	
5	GN-011-808-197	MŁYNEK DO KAWY	BAR 2.2	
6	GN-011-808-269	STOLIK KAWIARNIANY	BAR 2.1	Stolik kawiarniany - 3 szt.
7	GN-011-808-270	STOLIK KAWIARNIANY	BAR 2.1	
8	GN-011-808-271	STOLIK KAWIARNIANY	BAR 2.1	
9	GN-011-808-274	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	Krzesło kawiarniane - 12 szt.
10	GN-011-808-275	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	
11	GN-011-808-276	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	
12	GN-011-808-277	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	
13	GN-011-808-278	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	
14	GN-011-808-279	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	
15	GN-011-808-280	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	
16	GN-011-808-281	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	
17	GN-011-808-282	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	
18	GN-011-808-283	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	
19	GN-011-808-284	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	
20	GN-011-808-285	KRZESŁO KAWIARNIANE	BAR 2.1	
21	GN-011-107-6572/107-2	LADA BAROWA Z ZABUDOWĄ EKSPOZYCYJNĄ	BAR 2.2	Lada barowa - 1szt.
22	GN-011-107-6572/107-2	LADA BAROWA Z ZABUDOWĄ EKSPOZYCYJNĄ	BAR 2.2	Półka ekspozycyjna - 1szt.
23	GN-011-808-261	REGAŁ	MAGAZ. BAR 2.3	Regał - 2 szt.
24	GN-011-808-268	REGAŁ	MAGAZ. BAR 2.3	
25	GN-011-808-267	OSPRZĘT DO TENISA ZIEMNEGO	HALA 1.11	Słupki do siatki - 2 szt.
26	GN-011-808-267	OSPRZĘT DO TENISA ZIEMNEGO	HALA 1.11	
27	GN-011-808-272	WÓZEK NA PIŁKI	HALA 1.11	Wózek na piłki - 2szt.
28	GN-011-808-273	WÓZEK NA PIŁKI	HALA 1.11	

29	GN-011-808-286	WÓZEK NA MATERACE	HALA 1.11	
30	GN-011-808-289	RÓWNOWAŻNIA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
31	GN-011-808-290	OSPRZĘT DO PIŁKI RĘCZNEJ	HALA 1.11	Bramka do piłki ręcznej - 2 szt.
32	GN-011-808-306	OSPRZĘT DO PIŁKI RĘCZNEJ	HALA 1.11	
33	GN-011-808-307	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	Ławeczka gimnastyczna - 16 szt.
34	GN-011-808-308	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
35	GN-011-808-309	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
36	GN-011-808-310	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
37	GN-011-808-311	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
38	GN-011-808-312	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
39	GN-011-808-313	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
40	GN-011-808-314	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
41	GN-011-808-315	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
42	GN-011-808-316	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
43	GN-011-808-317	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
44	GN-011-808-318	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
45	GN-011-808-319	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
46	GN-011-808-320	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
47	GN-011-808-321	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
48	GN-011-808-322	ŁAWECZKA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
49	GN-011-808-323	OSPRZĘT DO KOSZYKÓWKI - BOISKO GŁÓWNE	HALA 1.11	Kosz do koszykówki, wolnostojący, boisko główne - 2 szt.
50	GN-011-808-325	OSPRZĘT DO KOSZYKÓWKI - BOISKO GŁÓWNE	HALA 1.11	
51	GN-011-808-324	ODSKOCZNIA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
52	GN-011-808-326	OSPRZĘT DO SIATKÓWKI - BOISKO GŁÓWNE	HALA 1.11	Słupki do siatkówki - 2 szt. Stanowisko sędziowskie - 1 szt.
53	GN-011-808-326	OSPRZĘT DO SIATKÓWKI - BOISKO GŁÓWNE	HALA 1.11	
54	GN-011-808-326	OSPRZĘT DO SIATKÓWKI - BOISKO GŁÓWNE	HALA 1.11	
55	GN-011-808-327	KOŃ GIMNASTYCZNY	HALA 1.11	
56	GN-011-808-328	KOZIOŁ GIMNASTYCZNY	HALA 1.11	
57	GN-011-808-329	OSPRZĘT DO SIATKÓWKI - BOISKO TRENINGOWE	HALA 1.11	Słupki do siatkówki, boisko treningowe - 1kpl. - 2 szt.
58	GN-011-808-329	OSPRZĘT DO SIATKÓWKI - BOISKO TRENINGOWE	HALA 1.11	
59	GN-011-808-330	OSPRZĘT DO SIATKÓWKI - BOISKO TRENINGOWE	HALA 1.11	Słupki do siatkówki, boisko treningowe - 1 kpl. - 2 szt.

60	GN-011-808-330	OSPRZĘT DO SIATKÓWKI - BOISKO TRENINGOWE	HALA 1.11	
61	GN-011-808-331	SKRZYŃNIA GIMNASTYCZNA	HALA 1.11	
62	GN-011-107-6572/107-6	TABLICA WYNIKÓW	HALA 1.11	Tablica wyników - 1 szt. (bez naklejki)
63	GN-011-107-6572/107-6	TABLICA WYNIKÓW	HALA 1.11	
64	GN-011-107-6572/107-6	TABLICA WYNIKÓW	HALA 1.11	Tablica 24 sek - 2 szt. Pulpit sterujący tablica wyników w tym pulpity sterujące tablicami 24 sek - 1 szt.
65	GN-011-107-6572/107-7	OSPRZĘT DO KOSZYKÓWKI - BOISKO TRENINGOWE	HALA 1.11	Kosz do koszykówki na ścianie, boisko treningowe - 2 szt.
66	GN-011-107-6572/107-7	OSPRZĘT DO KOSZYKÓWKI - BOISKO TRENINGOWE	HALA 1.11	
67	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	Drabinka gimnastyczna - 20 szt.
68	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
69	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
70	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
71	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
72	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
73	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
74	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
75	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
76	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
77	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
78	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
79	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
80	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
81	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
82	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
83	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
84	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
85	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
86	GN-011-107-6572/107-8	DRABINKI GIMNASTYCZNE	HALA 1.11	
87	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11	Siedziska na trybunie typ B montowane do ściany - 12 rzędów
88	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11	

89	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11	Siedziska na trybunie typ B montowane do ściany - 12 rzędów	
90	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11		
91	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11		
92	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11		
93	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11		
94	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11		
95	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11		
96	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11		
97	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11		
98	GN-011-107-6572/107-12	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP B	HALA 1.11		
99	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		Siedziska na trybunie typ C montowane do podłogi - 14 rzędów
100	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
101	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
102	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
103	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
104	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
105	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
106	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
107	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
108	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
109	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
110	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
111	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
112	GN-011-107-6572/107-13	SIEDZISKA NA TRYBUNIE TYP C	HALA 1.11		
113	GN-011-107-6572/107-15	ŚCIANKA WSPINACZKOWA Z OSPRZĘTEM	HALA 1.11	Ścianka wspinaczkowa z osprzętem: Lina asekuracyjna 20mb - 12szt. Lina asekuracyjna dynam. 20 mb - 1szt. Espres klasyczny dwa karabinki - 31szt. Karabinek HMS zakręcany - 12szt. Przyrząd do asekur. typu kubek - 12szt. Uprząż regulowana - 22szt. Pętla 60cm, 80 cm - 2szt.	

				Uchwyty wspinaczkowe
114	GN-011-808-263	SZAFA GOSPODARCZA	POM. GOSP. 2.18	Szafa gospodarcza - 3 szt.
115	GN-011-808-264	SZAFA GOSPODARCZA	POM. GOSP. 1.2	
116	GN-011-808-265	SZAFA GOSPODARCZA	POM. GOSP. 2.7	
117	GN-011-808-253	GARDEROBA	RECEPCJA 1.1	Garderoba - 3 szt.
118	GN-011-808-254	GARDEROBA	RECEPCJA 1.1	
119	GN-011-808-255	GARDEROBA	RECEPCJA 1.1	
120	GN-011-107-6572/107-1	DŹWIG OSOBOWY	RECEPCJA 1.1	
121	GN-011-808-259	KRZESŁO OBROTOWE	RECEPCJA 1.1	
122	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	Lustro przyścienne 13 szt.
123	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
124	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
125	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
126	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
127	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
128	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
129	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
130	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
131	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
132	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
133	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
134	GN-011-107-6572/107-14	LUSTRO	S. FITNESS 2.17	
135	GN-011-808-251	STÓŁ DO TENISA STOŁOWEGO Z OSPRZĘTEM	SALA TENISA 2.5	Stół do tenisa stołowego - 2 szt.
136	GN-011-808-252	STÓŁ DO TENISA STOŁOWEGO Z OSPRZĘTEM	SALA TENISA 2.5	
137	GN-011-808-256	ROWER TRENINGOWY	SIŁOWNIA 2.12	

138	GN-011-808-257	ORBITREK	SIŁOWNIA 2.12	
139	GN-011-808-258	STEPPER	SIŁOWNIA 2.12	
140	GN-011-808-260	TWISTER	SIŁOWNIA 2.12	
141	GN-011-808-262	ATLAS	SIŁOWNIA 2.12	
142	GN-011-808-266	MASZYNA MOTYLEK	SIŁOWNIA 2.12	
143	GN-011-808-198	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA NPS 1.7	Szafka pojedyncza na ławce - 1 szt.
144	GN-011-808-199	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.26	Szafka pojedyncza na stelażu - 2 szt.
145	GN-011-808-200	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.26	Szafka potrójna na ławce - 18 szt.
146	GN-011-808-201	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.28	
147	GN-011-808-202	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.19	
148	GN-011-808-203	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.19	
149	GN-011-808-204	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.21	
150	GN-011-808-205	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.21	
151	GN-011-808-206	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.24	
152	GN-011-808-207	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.26	
153	GN-011-808-208	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.26	
154	GN-011-808-209	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.26	
155	GN-011-808-210	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.26	
156	GN-011-808-211	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.26	
157	GN-011-808-212	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.26	
158	GN-011-808-213	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.26	
159	GN-011-808-214	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.26	
160	GN-011-808-215	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.30	
161	GN-011-808-216	SZAFKA UBRANIOWA	POM. SOC. BAR 2.4	
162	GN-011-808-217	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 2.15	
163	GN-011-808-218	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 2.14	
164	GN-011-808-219	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.28	Szafka poczwórna na ławce - 31 szt.
165	GN-011-808-220	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.19	
166	GN-011-808-221	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.19	
167	GN-011-808-222	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.19	
168	GN-011-808-223	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.19	
169	GN-011-808-224	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.19	
170	GN-011-808-225	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.19	

171	GN-011-808-226	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.21	
172	GN-011-808-227	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.21	
173	GN-011-808-228	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.21	
174	GN-011-808-229	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.21	
175	GN-011-808-230	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.21	
176	GN-011-808-231	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.21	
177	GN-011-808-232	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.24	
178	GN-011-808-233	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.24	
179	GN-011-808-234	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.24	
180	GN-011-808-235	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.24	
181	GN-011-808-236	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.24	
182	GN-011-808-237	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.24	
183	GN-011-808-238	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.24	
184	GN-011-808-239	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.26	
185	GN-011-808-240	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 1.30	
186	GN-011-808-241	SZAFKA UBRANIOWA	POM. SOC. 1.32	Szafka poczwórna na ławce - 31 szt.
187	GN-011-808-242	SZAFKA UBRANIOWA	POM. SOC. 1.32	
188	GN-011-808-243	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA NPS 1.7	
189	GN-011-808-244	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 2.15	
190	GN-011-808-245	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 2.15	
191	GN-011-808-246	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 2.15	
192	GN-011-808-247	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 2.14	
193	GN-011-808-248	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 2.14	
194	GN-011-808-249	SZAFKA UBRANIOWA	SZATNIA 2.14	
195	GN-011-107-6572/107-3	SUSZARKA DO WŁOSÓW	SZATNIA 2.14	
196	GN-011-107-6572/107-3	SUSZARKA DO WŁOSÓW	SZATNIA 2.15	
197	GN-011-107-6572/107-3	SUSZARKA DO WŁOSÓW	SZATNIA NPS 1.7	
198	GN-011-107-6572/107-3	SUSZARKA DO WŁOSÓW	SZATNIA 1.30	
199	GN-011-107-6572/107-3	SUSZARKA DO WŁOSÓW	SZATNIA 1.26	
200	GN-011-107-6572/107-3	SUSZARKA DO WŁOSÓW	SZATNIA 1.24	
201	GN-011-107-6572/107-3	SUSZARKA DO WŁOSÓW	SZATNIA 1.21	
202	GN-011-107-6572/107-3	SUSZARKA DO WŁOSÓW	SZATNIA 1.19	
203	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	PRZEDSIO. WC 2.9	Lustro łazienkowe 60x40 cm - 32 szt.
204	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	PRZEDSIO. WC 2.9	

205	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 2.13	
206	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 2.13	
207	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 2.16	
208	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 2.16	
209	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	PRZEDSIO. WC 2.19	
210	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	PRZEDSIO. WC 2.19	
211	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	POM. SOC. BAR 2.4	
212	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WC DAM. NPS 1.3	
213	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	PRZEDSIO. WC 1.4	
214	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	PRZEDSIO. WC 1.4	
215	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.33	
216	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	SZATNIA 1.30	
217	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.25	
218	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.25	
219	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.25	
220	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.25	
221	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.25	
222	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.25	
223	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.20	
224	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.20	
225	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.20	
226	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.20	
227	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.20	
228	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WĘZEŁ SAN. 1.20	
229	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WC 1.22	
230	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WC 1.22	
231	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WC 1.23	
232	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	WC 1.23	
233	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	ŁAZ. TREN. 1.29	
234	GN-011-107-6572/107-4	LUSTRO	SZATNIA 1.28	Lustro łazienkowe 60x40 cm - 32 szt.
235	GN-011-107-6572/107-5	LUSTRO	WC NPS 2.10	Lustro nieprzymontowane
236	GN-011-107-6572/107-5	LUSTRO	WC DAM. NPS 1.3	Lustro uchylne - 3 szt.

237	GN-011-107-6572/107-5	LUSTRO	ŁAZIENKA NPS 1.6	Gaśnica - 11 szt.
238	GN-011-663-9	GAŚNICA	ŁĄCZNIK	
239	GN-011-663-10	GAŚNICA	HALA 1.11	
240	GN-011-663-11	GAŚNICA	HALA 1.11	
241	GN-011-663-12	GAŚNICA	KORYTARZ PRZY 1.23	
242	GN-011-663-13	GAŚNICA	KORYTARZ PRZY 1.22	
243	GN-011-663-14	GAŚNICA	KORYTARZ 1.14	
244	GN-011-663-15	GAŚNICA	KORYTARZ 1.14	
245	GN-011-663-16	GAŚNICA	RECEPCJA 1.1	
246	GN-011-663-17	GAŚNICA	KLATKA SCHO. 2.6	
247	GN-011-663-18	GAŚNICA	BAR 2.1	
248	GN-011-663-19	GAŚNICA	KLATKA SCHO. 2.21	
249	GN-011-808-250	ZESTAW NAGŁAŚNIAJĄCY	Zestaw HIFI - 1kpl. Mikrofon bezprzewodowy - 2szt. + antena (bez naklejki) Mikrofon przewodowy- 1szt. Słuchawki DT150 -1szt. Router WIFI D-link -3szt. (bez naklejki) - lokalizacja: Recepcja 1.1, Bar 2.2 (sufit), Hala 1.11 (nad po. 2.14)	
250	GN-011-808-250	ZESTAW NAGŁAŚNIAJĄCY		
251	GN-011-808-250	ZESTAW NAGŁAŚNIAJĄCY		
252	GN-011-808-250	ZESTAW NAGŁAŚNIAJĄCY		
253	GN-011-808-250	ZESTAW NAGŁAŚNIAJĄCY		
Środki trwałe bez naklejki z numerem inwentarzowym				
254	GN-011-107-6572/107-9	KOTARA	HALA 1.11	Kotara - 2 szt.
255	GN-011-808-291	MATERAC	HALA 1.11	Materac - 15 szt.
256	GN-011-808-292	MATERAC	HALA 1.11	
257	GN-011-808-293	MATERAC	HALA 1.11	
258	GN-011-808-294	MATERAC	HALA 1.11	
259	GN-011-808-295	MATERAC	HALA 1.11	
260	GN-011-808-296	MATERAC	HALA 1.11	
261	GN-011-808-297	MATERAC	HALA 1.11	
262	GN-011-808-298	MATERAC	HALA 1.11	
263	GN-011-808-299	MATERAC	HALA 1.11	

264	GN-011-808-300	MATERAC	HALA 1.11	
265	GN-011-808-301	MATERAC	HALA 1.11	
266	GN-011-808-302	MATERAC	HALA 1.11	
267	GN-011-808-303	MATERAC	HALA 1.11	
268	GN-011-808-304	MATERAC	HALA 1.11	
269	GN-011-808-305	MATERAC	HALA 1.11	
270	GN-011-808-288	PIŁKA LEKARSKA 3KG	HALA 1.11	Piłka 3kg - 10szt.
271	GN-011-808-287	PIŁKA LEKARSKA 5KG	HALA 1.11	Piłka 5kg - 10 szt.
272	GN-011-107-6572/107-11	OSŁONA NA FILAR	HALA 1.11	Osłona na filar - 1kpl.
273	GN-011-107-6572/107-10	SIATKA OCHRONNA NA OKNO	HALA 1.11	Siatka ochronna na okno - 1 kpl.
274	na chwilę obecną nie ustalono klas. KŚT	Ławka królewska - na zewnątrz	Przed budynkiem	15szt.
275		Kosz na śmieci - na zewnątrz	Przed budynkiem	8szt.
276	GN-011-107-6572/107-16	BALUSTRADA NA WIDOWNI	HALA 1.11	balustrada przed krzeselkami, balustrada wypełniona szkłem bezpiecznym
277	GN-011-808-381	KRZESŁO	HALA 1.11	Krzesło (łącznie szt. 45) - przeznaczone dla drużyn, sędziów w przypadku organizacji imprez sportowych na sali gimnastycznej.
278	GN-011-808-382	KRZESŁO	HALA 1.11	
279	GN-011-808-383	KRZESŁO	HALA 1.11	
280	GN-011-808-384	KRZESŁO	HALA 1.11	
281	GN-011-808-385	KRZESŁO	HALA 1.11	
282	GN-011-808-386	KRZESŁO	HALA 1.11	
283	GN-011-808-387	KRZESŁO	HALA 1.11	
284	GN-011-808-388	KRZESŁO	HALA 1.11	
285	GN-011-808-389	KRZESŁO	HALA 1.11	
286	GN-011-808-390	KRZESŁO	HALA 1.11	
287	GN-011-808-391	KRZESŁO	HALA 1.11	
288	GN-011-808-392	KRZESŁO	HALA 1.11	
289	GN-011-808-393	KRZESŁO	HALA 1.11	
290	GN-011-808-394	KRZESŁO	HALA 1.11	
291	GN-011-808-395	KRZESŁO	HALA 1.11	
292	GN-011-808-396	KRZESŁO	HALA 1.11	
293	GN-011-808-397	KRZESŁO	HALA 1.11	

294	GN-011-808-398	KRZESŁO	HALA 1.11
295	GN-011-808-399	KRZESŁO	HALA 1.11
296	GN-011-808-400	KRZESŁO	HALA 1.11
297	GN-011-808-401	KRZESŁO	HALA 1.11
298	GN-011-808-402	KRZESŁO	HALA 1.11
299	GN-011-808-403	KRZESŁO	HALA 1.11
300	GN-011-808-404	KRZESŁO	HALA 1.11
301	GN-011-808-405	KRZESŁO	HALA 1.11
302	GN-011-808-406	KRZESŁO	HALA 1.11
303	GN-011-808-407	KRZESŁO	HALA 1.11
304	GN-011-808-408	KRZESŁO	HALA 1.11
305	GN-011-808-409	KRZESŁO	HALA 1.11
306	GN-011-808-410	KRZESŁO	HALA 1.11
307	GN-011-808-411	KRZESŁO	HALA 1.11
308	GN-011-808-412	KRZESŁO	HALA 1.11
309	GN-011-808-413	KRZESŁO	HALA 1.11
310	GN-011-808-414	KRZESŁO	HALA 1.11
311	GN-011-808-415	KRZESŁO	HALA 1.11
312	GN-011-808-416	KRZESŁO	HALA 1.11
313	GN-011-808-417	KRZESŁO	HALA 1.11
314	GN-011-808-418	KRZESŁO	HALA 1.11
315	GN-011-808-419	KRZESŁO	HALA 1.11
316	GN-011-808-420	KRZESŁO	HALA 1.11
317	GN-011-808-421	KRZESŁO	HALA 1.11
318	GN-011-808-422	KRZESŁO	HALA 1.11
319	GN-011-808-423	KRZESŁO	HALA 1.11
320	GN-011-808-424	KRZESŁO	HALA 1.11
321	GN-011-808-425	KRZESŁO	HALA 1.11
322	GN-011-808-426	STOLIK SĘDZIOWSKI	HALA 1.11
323	GN-011-808-427	STOLIK SĘDZIOWSKI	HALA 1.11
324	GN-011-808-428	STOLIK SĘDZIOWSKI	HALA 1.11

Stolik sędziowski (łącznie 4 szt.) -
przeznaczone dla sędziów w
przypadku organizacji imprez

325	GN-011-808-429	STOLIK SĘDZIOWSKI	HALA 1.11	sportowych na sali gimnastycznej.
326	GN-011-808-481	KOSZ NAJAZDOWY	HALA 1.11	Kosz najazdowy mini do koszykówki
327	GN-011-808-482	KOSZ NAJAZDOWY	HALA 1.11	Kosz najazdowy mini do koszykówki

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Harmonogram korzystania sali sportowej przy ul. Kozielskiej 1 2013/2014 ZSEU

IX. 2013		X. 2013		XI. 2013		XII. 2013		I. 2014		II. 2014		III. 2014		IV. 2014		V. 2014		VI. 2014		VII. 2014		VIII. 2014	
dzień	liczba godzin	dzień	liczba godzin	dzień	liczba godzin	dzień	liczba godzin	dzień	liczba godzin	dzień	liczba godzin	dzień	liczba godzin	dzień	liczba godzin	dzień	liczba godzin	dzień	liczba godzin	dzień	liczba godzin	dzień	liczba godzin
1.	xxx	1.	9	1.	xxx	1.	xxx	1.	xxx	1.	xxx	1.	xxx	1.	9	1.	xxx	1.	xxx	1.	xxx	1.	xxx
2.	xxx	2.	9	2.	xxx	2.	9	2.	9	2.	xxx	2.	xxx	2.	9	2.	xxx	2.	xxx	2.	xxx	2.	xxx
3.	xxx	3.	9	3.	xxx	3.	9	3.	8	3.	9	3.	9	3.	9	3.	xxx	3.	9	3.	xxx	3.	xxx
4.	xxx	4.	8	4.	9	4.	9	4.	xxx	4.	9	4.	9	4.	8	4.	xxx	4.	9	4.	xxx	4.	xxx
5.	xxx	5.	xxx	5.	9	5.	9	5.	xxx	5.	9	5.	9	5.	xxx	5.	5	5.	9	5.	xxx	5.	xxx
6.	xxx	6.	xxx	6.	9	6.	8	6.	xxx	6.	9	6.	9	6.	xxx	6.	5	6.	8	6.	xxx	6.	xxx
7.	xxx	7.	9	7.	9	7.	xxx	7.	9	7.	8	7.	8	7.	9	7.	5	7.	xxx	7.	xxx	7.	xxx
8.	xxx	8.	9	8.	8	8.	xxx	8.	9	8.	xxx	8.	xxx	8.	9	8.	9	8.	xxx	8.	xxx	8.	xxx
9.	9	9.	9	9.	xxx	9.	9	9.	9	9.	xxx	9.	xxx	9.	4	9.	8	9.	9	9.	xxx	9.	xxx
10.	9	10.	9	10.	xxx	10.	9	10.	8	10.	9	10.	9	10.	4	10.	xxx	10.	9	10.	xxx	10.	xxx
11.	7	11.	8	11.	xxx	11.	9	11.	xxx	11.	9	11.	9	11.	4	11.	xxx	11.	9	11.	xxx	11.	xxx
12.	9	12.	xxx	12.	9	12.	9	12.	xxx	12.	9	12.	9	12.	xxx	12.	9	12.	9	12.	xxx	12.	xxx
13.	8	13.	xxx	13.	9	13.	8	13.	9	13.	9	13.	9	13.	xxx	13.	9	13.	8	13.	xxx	13.	xxx
14.	xxx	14.	xxx	14.	9	14.	xxx	14.	9	14.	8	14.	8	14.	9	14.	9	14.	xxx	14.	xxx	14.	xxx
15.	xxx	15.	9	15.	8	15.	xxx	15.	9	15.	xxx	15.	xxx	15.	9	15.	9	15.	xxx	15.	xxx	15.	xxx
16.	9	16.	9	16.	xxx	16.	9	16.	9	16.	xxx	16.	xxx	16.	9	16.	8	16.	9	16.	xxx	16.	xxx
17.	9	17.	9	17.	xxx	17.	9	17.	8	17.	9	17.	9	17.	xxx	17.	xxx	17.	9	17.	xxx	17.	xxx
18.	9	18.	8	18.	9	18.	9	18.	xxx	18.	9	18.	9	18.	xxx	18.	xxx	18.	9	18.	xxx	18.	xxx
19.	9	19.	xxx	19.	9	19.	9	19.	xxx	19.	9	19.	9	19.	xxx	19.	9	19.	xxx	19.	xxx	19.	xxx
20.	8	20.	xxx	20.	9	20.	8	20.	xxx	20.	9	20.	9	20.	xxx	20.	9	20.	xxx	20.	xxx	20.	xxx
21.	xxx	21.	9	21.	9	21.	xxx	21.	xxx	21.	8	21.	8	21.	xxx	21.	9	21.	xxx	21.	xxx	21.	xxx
22.	xxx	22.	9	22.	8	22.	xxx	22.	xxx	22.	xxx	22.	xxx	22.	xxx	22.	9	22.	xxx	22.	xxx	22.	xxx
23.	9	23.	9	23.	xxx	23.	xxx	23.	xxx	23.	xxx	23.	xxx	23.	9	23.	8	23.	5	23.	xxx	23.	xxx
24.	9	24.	9	24.	xxx	24.	xxx	24.	xxx	24.	9	24.	9	24.	9	24.	xxx	24.	5	24.	xxx	24.	xxx
25.	9	25.	8	25.	9	25.	xxx	25.	xxx	25.	9	25.	9	25.	8	25.	xxx	25.	5	25.	xxx	25.	xxx
26.	9	26.	xxx	26.	9	26.	xxx	26.	xxx	26.	9	26.	9	26.	xxx	26.	9	26.	5	26.	xxx	26.	xxx
27.	8	27.	xxx	27.	9	27.	xxx	27.	xxx	27.	9	27.	9	27.	xxx	27.	9	27.	5	27.	xxx	27.	xxx
28.	xxx	28.	9	28.	9	28.	xxx	28.	xxx	28.	8	28.	8	28.	9	28.	9	28.	xxx	28.	xxx	28.	xxx
29.	xxx	29.	9	29.	8	29.	xxx	29.	xxx	29.	xxx	29.	xxx	29.	9	29.	9	29.	xxx	29.	xxx	29.	xxx
30.	9	30.	9	30.	xxx	30.	xxx	30.	xxx	30.	xxx	30.	xxx	30.	9	30.	8	30.	xxx	30.	xxx	30.	xxx
		31.	9			31.	xxx	31.	xxx			31.	9			31.	xxx	Razem:	145	31.	xxx	31.	xxx
Razem:	139	Razem:	194	Razem:	167	Razem:	132	Razem:	96	Razem:	176	Razem:	185	Razem:	145	Razem:	164	Razem:	145	Razem:	0	Razem:	0

wszystkie godz.wf rozpoczynają się od godz. 8.00, przy 9 godz. kończą się o godz. 17.00; przy 8 godz. kończą się o 16.00; przy 7 godz. kończą się o godz. 15.00 itp. **Łącznie 1529 godz**

Harmonogram korzystania sali sportowej przy ul. Kozielskiej 1 2013/2014

ZSO I

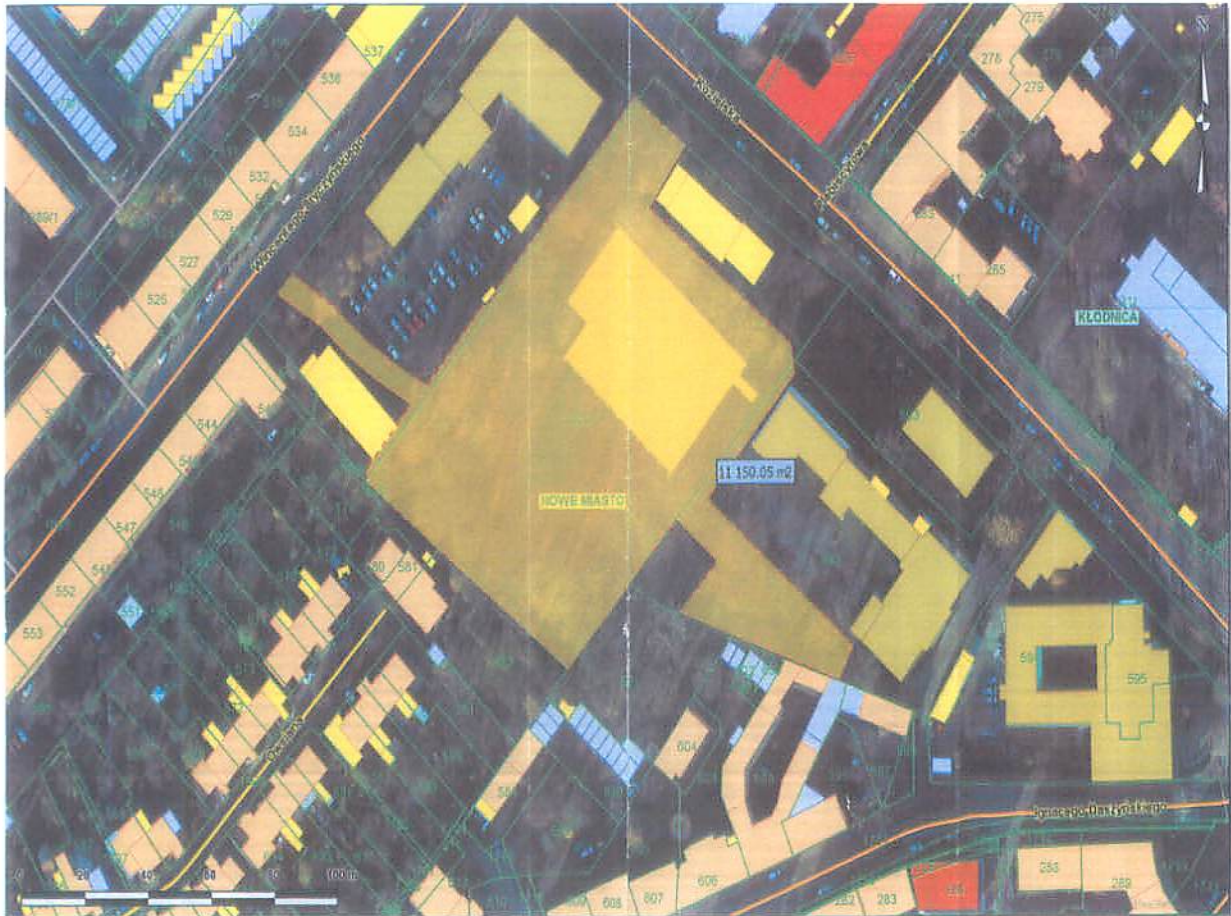
	IX.2013	X.2013	XI.2013	XII.2013	I.2014	II.2014	III.2014	IV.2014	V.2014	VI.2014
1	x	3,4,5,2S	x	x	x	x	x	3,4,5,2S	x	x
2	x	1,2,4,5	x	1,2,3,5,6,7,2S	4,5,6,2S	x	x	1,2,4,5	x	1,2,3,5,6,7,2S
3	3,4,5	4,5,6,2S	x	3,4,5,2S	5,6	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,3,5,6,7,2S	4,5,6,2S	x	2S
4	1,2,4,5	5,6	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,4,5	x	3,4,5,2S	3,4,5,2S	5,6	x	1,2,4,5
5	4,5,6	x	3,4,5,2S	4,5,6,2S	x	1,2,4,5	1,2,4,5	x	x	4,5,6,2S
6	5,6	x	1,2,4,5	5,6	x	4,5,6,2S	4,5,6,2S	x	x	6
7	x	1,2,3,5,6,7,2S	4,5,6,2S	x	3,4,5,2S	5,6	5,6	1,2,3,5,6,7,2S	x	x
8	x	3,4,5,2S	5,6	x	1,2,4,5	x	x	3,4,5,2S	4,5,6,2S	x
9	1,2,3,5,6,7	1,2,4,5	x	1,2,3,5,6,7,2S	4,5,6,2S	x	x	1,2,4,5	6	1,2,3,5,6,7,2S
10	3,4,5	4,5,6,2S	x	3,4,5,2S	5,6	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,3,5,6,7,2S	4,5,6,2S	x	2S
11	1,2,4,5	5,6	x	1,2,4,5	x	3,4,5,2S	3,4,5,2S	5,6	x	1,2,4,5
12	4,5,6	x	3,4,5,2S	4,5,6,2S	x	1,2,4,5	1,2,4,5	x	1,2,3,5,6,7,2S	4,5,6,2S
13	5,6	x	1,2,4,5	5,6	1,2,3,5,6,7,2S	4,5,6,2S	4,5,6,2S	x	2S	6
14	x	x	4,5,6,2S	x	3,4,5,2S	5,6	5,6	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,4,5	x
15	x	3,4,5,2S	5,6	x	1,2,4,5	x	x	3,4,5,2S	4,5,6,2S	x
16	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,4,5	x	1,2,3,5,6,7,2S	4,5,6,2S	x	x	1,2,3,4,5,6,7	6	1,2,3,5,6,7,2S
17	3,4,5,2S	4,5,6,2S	x	3,4,5,2S	5,6	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,3,5,6,7,2S	x	x	2S
18	1,2,4,5	5,6	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,4,5	x	3,4,5,2S	3,4,5,2S	x	x	1,2,4,5
19	4,5,6,2S	x	3,4,5,2S	4,5,6,2S	x	1,2,4,5	1,2,4,5	x	1,2,3,5,6,7,2S	x
20	5,6	x	1,2,4,5	5,6	x	4,5,6,2S	4,5,6,2S	x	2S	x
21	x	1,2,3,5,6,7,2S	4,5,6,2S	x	x	5,6	5,6	x	1,2,4,5	x
22	x	3,4,5,2S	5,6	x	x	x	x	x	4,5,6,2S	x
23	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,4,5	x	x	x	x	x	1,2,3,4,5,6,7	6	1,2,3,5,6,7,2S
24	3,4,5,2S	4,5,6,2S	x	x	x	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,3,4,5,6,7	x	2S
25	1,2,4,5	5,6	1,2,3,5,6,7,2S	x	x	3,4,5,2S	3,4,5,2S	1,2,3,4,5,6	x	1,2,4,5
26	4,5,6,2S	x	3,4,5,2S	x	x	1,2,4,5	1,2,4,5	x	1,2,3,5,6,7,2S	4,5,6,2S
27	5,6	x	1,2,4,5	x	x	4,5,6,2S	4,5,6,2S	x	2S	x
28	x	1,2,3,5,6,7,2S	4,5,6,2S	x	x	5,6	5,6	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,4,5	x
29	x	3,4,5,2S	5,6	x	x		x	2S	4,5,6,2S	x
30	1,2,3,5,6,7,2S	1,2,4,5	x	x	x		x	x	6	x
31		4,5,6,2S		x	x		1,2,3,5,6,7,2S		x	
Razem	86	102	88	72	47	96	104	90	66	73

Opis: cyfry 1-7 oznaczają kolejną lekcję w danym dniu; 2S - oznacza 2 godziny SKS (zawsze od godz. 15-17);

x - soboty, niedziele, święta (zielony), przerwy świąteczne i ferie szkolne oraz dni dodatkowo wolne od zajęć (żółty)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 24-5317/13
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18-M. 2013 r.



Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 262/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 5317/13 z dnia 18.11.2013 zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 582 KW nr GL1G/00018020/2	Pow. całk.: 1,0570 ha Użytek: Bi,	Nieruchomość położona przy ul. Kozielskiej	Tereny usług oświaty - istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej autorstwa PROEXBUD Wrocław sp. z o.o. stanowiący zał. do decyzji AB-7353/744/2010 z dnia 18 czerwca 2010r. dot. pozwolenia na budowę sali sportowej z zapleczem socjalnym, łącznikiem oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Kozielskiej 1. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Przetarg nieograniczony	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami Wg wylicytowanej wysokości czynszu dzierżawnego. Czynsz wywoławczy za cały przedmiot dzierżawy ustalony wg indywidualnej stawki wynosi łącznie 300,00 zł/m-c. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT.	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.
Dz. nr 592 KW nr GL1G/00018020/2	Pow. całk.: 0,5976 ha Użytek: Bi,						
Dz. nr 540 KW nr GL1G/00047260/8	Pow. całk.: 0,6581 ha Użytek: Bi,						
Obręb: Nowe Miasto							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 18.11.2013 r. do 09.12.2013 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN