

ZARZĄDZENIE nr 94-5318/P3  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 18.10.2013r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice obejmujących część działek nr 362, 360 i 363, obręb Przyszówka będących przedmiotem inwestycji budowy Centrum Sportowo – Kulturalnego przy ul. Partyzantów w Gliwicach wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazową, elektryczną, wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji oraz infrastrukturą towarzyszącą i wyposażeniem, na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Gliwicach, na okres 3 lat.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.,2013.594.j.t.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Gminy Gliwice, obejmujące część działki nr 362 o pow. 0,6620 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,6881 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr; część działki nr 363 o pow. 0,0063 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0115 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr oraz działki nr 360 o pow. 0,0605 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1080 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr) obręb Przyszówka, będących przedmiotem inwestycji budowy Centrum Sportowo – Kulturalnego przy ul. Partyzantów w Gliwicach wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazową, elektryczną, wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji oraz infrastrukturą towarzyszącą i wyposażeniem, na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Gliwicach.
- Przedmiotowe nieruchomości, o łącznej powierzchni dzierżawy 0,8305 ha wydzierżawia się na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie obiektu sportowo-kulturalnego.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w łącznej kwocie 400,00 zł netto (słownie złotych: czterysta 00/100).
- § 3. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 261/2013 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w pkt. 1 niniejszego zarządzenia
- § 4. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NR 261/2013

5388/13

18.11.13

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-..... z dnia ..... zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Dz. nr 362</b> <b>KW nr GL1G/00047912/4</b>	Pow. całk.: 1,6881 ha Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy ul. Partyzantów	<b>12 U</b> tereny, na których ustala się: Przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy usługowej, b) usługi bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców dzielnicy, które stanowią część miejskiej sieci usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji i łączności, oświaty, sportu i rekreacji, kultury, kultu religijnego, handlu i gastronomii.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej autorstwa „TRANS – GAZ” Jerzy Hnat, Robert Hnat, Danuta Niemiec Sp. Jawna stanowiącej załącznik do decyzji AB-7353/356/2011 z dnia 30.03.11 r. w sprawie zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę centrum sportowo – kulturalnego na działce nr 362, obręb Przyszówka przy ul. Partyzantów w Gliwicach wraz z wew. instalacjami: gazową, elektryczną, wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji oraz infrastrukturą towarzyszącą.	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.
<b>Dz. nr 360</b> <b>KW nr GL1G/00047912/4</b>	Pow. całk.: 0,1080 ha Użytek: Bz						
<b>Dz. nr 363</b> <b>KW nr GL1G/00047912/4</b>	Pow. całk.: 0,0115 ha Użytek: B						
<b>Obręb: Przyszówka</b>				Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata		Wg indywidualnej stawki o łącznej wysokości <b>400,00 zł/m-c</b> + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy.	

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 18.11.2013 r. do 09.12.2013 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRZEWODNICZĄCY

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

15.11.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN