

9M.5485/13

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia *20 grudnia* 2013r.

w sprawie: zamiany praw własności nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych jako: działki nr 37, 38, 149 i 710/1, zapisane w KW Nr GL1G/00039354/5, działkę nr 23/1 zapisana w KW Nr GL1G/00041819/0, działka nr 14/1, zapisana w KW Nr GL1G/00034951/5, działki nr 150 i 151/1, zapisane w KW Nr GL1G/00039352/1 oraz działka nr 608/1, zapisana w KW Nr GL1G/00076439/6, obręb Politechnika na nieruchomości stanowiącej własność Politechniki Śląskiej w Gliwicach, oznaczone jako: działka nr 39/1, zapisana w KW Nr GL1G/00032849/3, działka nr 526, zapisana w KW Nr GL1G/00019847/2, obręb Politechnika oraz działka nr 318/4, zapisana w KW Nr GL1G/00034092/5, obręb Przedmieście.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Uchwały Nr XXX/561/2013 Rady Miejskiej z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących działki nr 37, 38, 149, 710/1, 23/1, 14/1, 150 i 151/1, 608/1, obręb Politechnika na nieruchomości stanowiącej własność Politechniki Śląskiej, obejmujące działki nr 39/1, 607, 526, obręb Politechnika i nr 318/4, obręb Przedmieście,


zarządza się, co następuje:

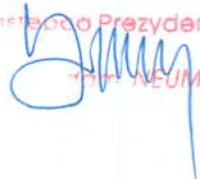
- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *295*/2013 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości obejmujących działki nr **37, 38, 149 i 710/1**, o łącznej pow. 5746 m², zapisane w KW GL1G/00039354/5, działkę nr **23/1** o pow. 1693m², zapisaną w KW Nr GL1G/00041819/0, działkę nr **14/1** o pow. 393 m², zapisaną w KW Nr GL1G/00034951/5, działki nr **150 i 151/1**, o łącznej pow. 3427 m², zapisane w KW Nr GL1G/00039352/1 oraz działkę nr **608/1** o pow. 2723 m², zapisaną w KW Nr GL1G/00076439/6, położone w obrębie Politechnika, stanowiących własność miasta Gliwice.
- § 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice, bez obciążeń, prawa własności nieruchomości obejmujących: działkę nr **39/1** o pow. 1759 m², zapisaną w KW Nr GL1G/00032849/3 i działkę nr **526** o pow. 6896m², zapisaną w KW Nr GL1G/00019847/2, obręb Politechnika oraz działkę nr **318/4** o pow. 12753m², zapisaną w KW Nr GL1G/00034092/5, obręb Przedmieście, stanowiących własność Politechniki Śląskiej w Gliwicach.
- § 3. Wykaz Nr *295*/2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
- § 4. Wartość prawa własności działek stanowiących własność miasta Gliwice o nr: **37, 38, 149, 710/1, 23/1, 14/1, 150 i 151/1, 608/1**, obręb Politechnika, została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **3.654.054,00 zł netto**, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości **840.432,42 zł** daje łączną kwotę **brutto: 4.494.486,42 zł** (słownie złotych: cztery miliony czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt sześć 42/100).
- § 5. Wartość prawa własności działek Politechniki Śląskiej o nr **39/1, 526**, obręb Politechnika i nr **318/4**, obręb Przedmieście, została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **4.008.304,00 zł netto**, co po doliczeniu 23% podatku VAT dotyczącego działek nr: 39/1 i 526 w wysokości **490.429,92 zł** i zw. z VAT dotyczącego działki nr: 318/4, daje łączną kwotę **brutto: 4.498.733,92 zł brutto** (słownie złotych: cztery miliony czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści trzy 92/100).

- § 6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą ze strony Miasta w wysokości **4.247,50 zł** (słownie złotych: cztery tysiące dwieście czterdzieści siedem 50/100).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ²⁸⁵...../2013 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Aleksandra Fijałkowska
(KT-648)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
20.12.13

Prezydent Miasta

TOMASZ NEUMANN

WYKAZ NR ¹⁰¹ 5485 /2013 /2013 z dnia 30.12.2013 r.
 stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-11111/2013 z dnia 30.12.2013 r.
 zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach w obrębie Politechnika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 14/1 KW: GLG/00034951/5 obręb: Politechnika pol. na zach. od ul. Wincentego Pola	393 m ²	1. Nieruchomość zagospodarowana jest jako powierzchnia biologicznie czynna. 2. Uzbrojenie: sieć elektryczna, gaz.	„DA.2.D” - Tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych dzielnicy akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi oraz „DA.3.Z” - Tereny zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym i terenom zainwestowanym.	Nie dotyczy	69.274,00 zł netto + 23% VAT (15.933,02 zł) = 85.207,02 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
2.	Działki nr: 38, 37, 149 i 710/1 KW: GLG/00039354/5 Obręb Politechnika Na wsch. od ul. Zimnej Wody 9 oraz na pld. od ul. Konarskiego	5746 m ²	1.Dz. 38- częściowo zabudowana jest fragmentem budynku Naukowo Dydaktycznego CNT oraz zagospodarowana jako komunikacja piesza, chodniki, dojścia wraz z fragmentami pow. czynnej; Dz. 37- częściowo zagospodarowana jest jako komunikacja piesza, chodniki, dojścia wraz z fragmentami pow. biologicznie czynnej oraz w przeważającej części - jako miejsca parkingowe wykonane z kostki betonowej; Dz. 149- wykorzystywana jako ciąg pieszy biegnący przed budynkiem Politechniki Śląskiej oraz częściowo zagospodarowana jako droga dojazdowa i parkingi wykonane z kostki betonowej przy budynku CNT; Dz. 710/1- częściowo zagospodarowana jako komunikacja piesza, chodniki, dojścia wraz z fragmentami pow. biologicznie czynnej oraz - w znacznej części - jako miejsca parkingowe wykonane z kostki betonowej 2. Uzbrojenie: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz.	„DA.2.D” - Tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych dzielnicy akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi oraz „DA.3.Z” - Tereny zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym i terenom zainwestowanym. „IKD1/2” - Ulice dojazdowe (dot. dz.149)	Nie dotyczy	1.535.162,00 zł netto + 23% VAT (353.087,26 zł) = 1.888.249,26 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
3.	Działka nr 23/1 KW: GLG/00041819/0 obręb: Politechnika przy ul. Nasyp	1693 m ²	1. Nieruchomość zagospodarowana jest jako powierzchnia biologicznie czynna 2. Uzbrojenie: energia elektryczna, gaz.	„DA.2.D” - Tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych dzielnicy akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi oraz „DA.3.Z” - Tereny zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym i terenom zainwestowanym	Nie dotyczy	371.248,00 zł netto + 23% VAT (85.387,04 zł) = 456.635,04 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
4.	Działki nr: 150 i 151/1 KW: GLG/00076439/1 obręb: Politechnika przy ul. Stanisława Konarskiego 18	3427 m ²	1. Nieruchomość częściowo zabudowana fragmentem budynku stanowiącego własność Politechniki Śląskiej; chodniki, parkingi 2. Uzbrojenie: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz.	„DA.2.D” - Tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych dzielnicy akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi.	Nie dotyczy	1.041.810,00 zł netto + 23% VAT (239.616,30 zł) = 1.281.426,30 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
5.	Działka nr 608/1 KW: GLG/00076439/6 obręb Politechnika, pol. na pld. od ul. Konarskiego	2723 m ²	1. Nieruchomość w przeważającej części zagospodarowana jest jako powierzchnia biologicznie czynna oraz jako miejsca parkingowe wykonane z kostki betonowej. 2. Uzbrojenie: woda, sieć elektryczna, kanalizacja, gaz.	„DA.2.D” - Tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych dzielnicy akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi oraz „DA.3.Z” - Tereny zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym i terenom zainwestowanym.	Nie dotyczy	636.560,00 zł netto + 23% VAT (146.408,80 zł) = 782.968,80 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

UWAGA:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 30.12.2013 r. do dnia 10.01.2014 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

20.12.13

Zastępca Prezydenta Miasta
D. NEUMANN