

ZARZĄDZENIE nr *PM. 23/2014*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia *2 grudnia* .....2014r.

w sprawie: obciążenia działki nr 100, obr. Ligota Zabrska, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 działkę nr 100, o pow. 0,0351 ha, obręb Ligota Zabrska, położoną przy ul. Pszczyńskiej 231, zapisaną w KW GL1G/00119650/5, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, o długości sieci 11,13 m szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności: 25,14 m<sup>2</sup> polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. Zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w kwocie 1.030,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 236,90 zł daje kwotę 1.266,90 zł brutto
- § 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 1.488,30 zł brutto.
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych

z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz opłaty z tytułu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Lorecziński  
K1 1402

28.11 2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

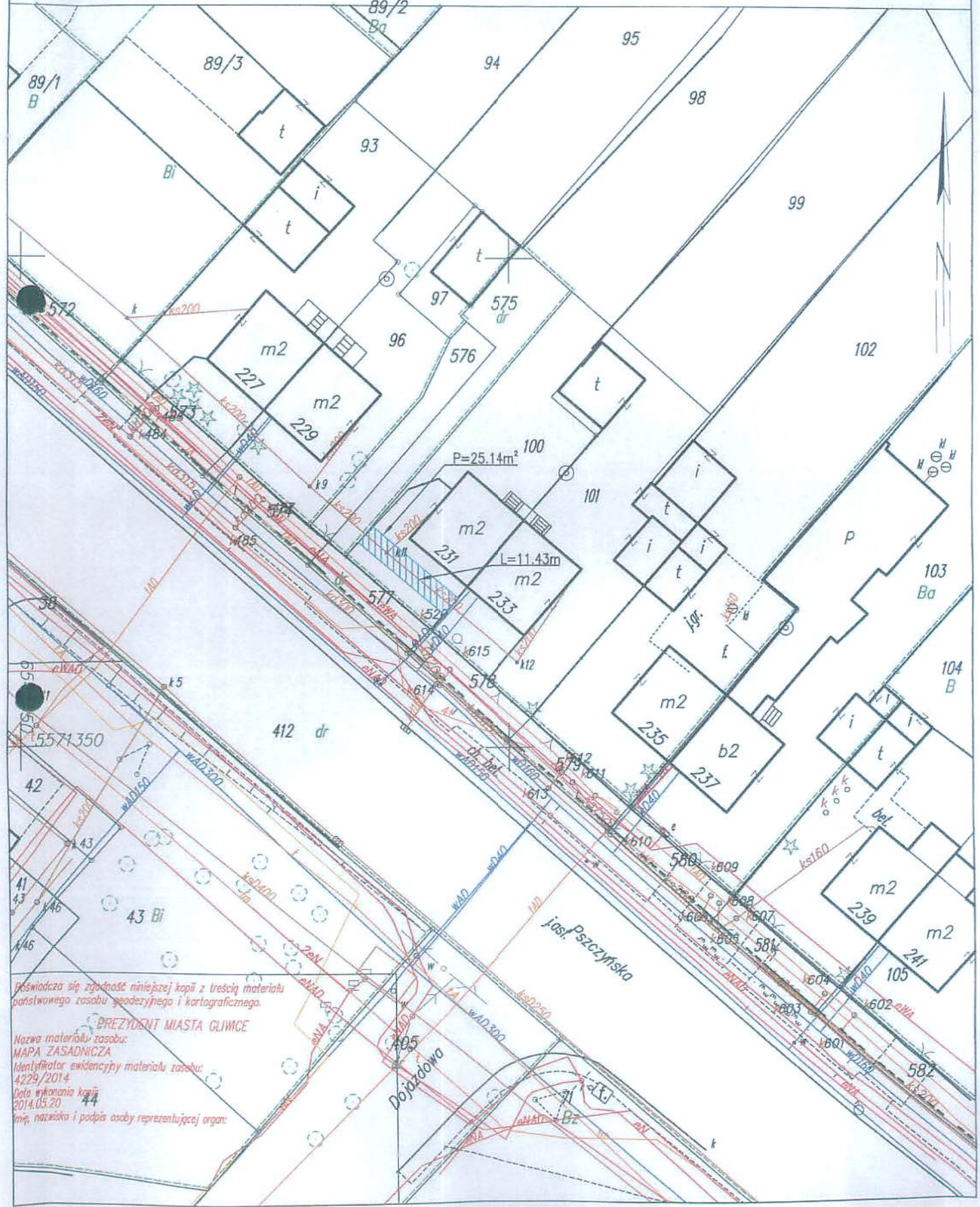
Zastępca Prezydenta Miasta

Adam HEUMANN

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Gliwice  
Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601\_1  
Obręb: Ligota Zabrska 0030

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86  
Sekcje mapy: 6.130.27.17.3.1



Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Nazwa materiału zasobu:  
MAPA ZASADNICZA  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:  
4229/2014  
Data wykonania kopii:  
2014.05.20  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Handwritten signature