

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 09 stycznia 2013r.

w sprawie: obciążenia działki nr **852/1**, obręb Szobiszowice służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, sp. z o.o.w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr **852/1**, obręb Szobiszowice, o pow. 0.0813 ha, zapisaną w **KW Nr GL1G/00038674/7**, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 w zakresie sieci wodociągowej Ø 90 mm o długości 17,07 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości 1,00m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 29,21 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym **nr 1**, polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tą nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości: **1082,00 zł netto**, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 248,86 zł daje kwotę **1330,86 zł brutto**
- § 4. Do ww. kwot dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **233,70 zł brutto**. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc **1564,56 zł brutto**
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez przejęcie przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe,

na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz opłaty z tytułu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.

- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kozłowski
Ks. 2402
8.01 2014

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

08.01.2014
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Загосеник № 1 до Заповедника № 777 6545/14 и дата 09.01.15

