

ZARZĄDZENIE NR. *PM-5624/14*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *03 lutego 2014*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej działki nr 263/2 obręb Bojków, o pow. 0,0772 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Knurowskiej, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00036903/8 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności działki niezabudowanej nr 263/2 obręb Bojków, położonej w Gliwicach przy ul. Knurowskiej, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00036903/8 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *20*..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr *20*..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawdy

mgr Aleksandra Kraśka

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Susa
Aleksandra Wysocka

30 STY. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wójcik
Adam Wójcik

34-5624/14
03.02.2014

WYKAZ NR ..10.../2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Knuruwskiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana nr 263/2 obręb Bojków, położona w Gliwicach przy ul. Knuruwskiej KW nr GL1G/00036903/8, Użytek: „RIIIa” – grunty orne	Pow. działki nr 263/2: 0,0772 ha	<p>Działka nr 263/2 posiada kształt nieregularny, zbliżony w ogólnym zarysie do trapezu z przylegającym do jego północno-zachodniej części prostokątem. Działka jest w miarę płaska, ogrodzona jedynie od strony północnej i zachodniej ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości i stanowi teren ogrodu przydomowego z pojedynczymi drzewami liściastymi, nad którego częścią zachodnią przebiega napowietrzna sieć elektryczna wysokiego napięcia. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega sieć gazowa gD20 i sieć teletechniczna, a wzdłuż południowej granicy sieć wodociągowa gD110 wraz z przyłączem wodociągowym do budynku usytuowanego na sąsiedniej nieruchomości, oznaczonego numerem 17.</p> <p>Działka położona przy ul. Knuruwskiej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo.</p> <p>Zagospodarowanie działki jest ograniczone ze względu na kształt działki, przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz częściowe położenie w strefie obsługi technicznej związanej z przebiegiem linii energetycznej.</p> <p>Dostępność mediów: sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektryczna i teletechniczna.</p> <p>W granicach działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska, w momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac budowlanych nowy właściciel musi zwrócić szczególną uwagę na istniejącą sieć. W przypadku jej uszkodzenia zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 10 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.) teren położony przy ul. Knuruwskiej w Gliwicach, obejmujący działkę 263/2 oznaczony jest symbolem: C1.1.1/MN3 - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej, o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowo – usługowa jednorodzinna, historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>W ww. planie część działki 263/2 znajduje się w strefie obsługi technicznej związanej z przebiegiem linii energetycznej. Zasięg ww.</p>	Nie dotyczy	113 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

dca Prawny
Alina...

			<p>Dojazd do działki 263/2 odbywał się będzie od ul. Knurowskiej poprzez działkę 263/1, nowym zjazdem, pod warunkiem, że obiekt zlokalizowany na przedmiotowej działce będzie generował niewielki ruch pojazdów (do 5 pojazdów na dobę). Po wybudowaniu nowego zjazdu nie przewiduje się zmiany istniejącego oznakowania poziomego P-4 (podwójna linia ciągła) w ciągu ul. Knurowskiej na wysokości działki 263/2 ze względu na ograniczoną widoczność za łukiem drogi.</p>	<p>strefy w planie ma jedynie charakter informacyjny, faktyczną jej wielkość określa administrator sieci.</p> <p>W ww. planie miejscowym przedmiotowa działka znajduje się na obszarze górniczym KWK „Knurów” oraz objęta jest zasięgiem stref:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SH-2 - obserwacji archeologicznej, • SU-1 - rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury. 			
--	--	--	---	---	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 09.02.2014 do dnia 30.03.2014

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.10.102.651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 17.03.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Beata Prawa
mgr Aleksandra Wysocka

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam Neumann
Adam NEUMANN

30 STY. 2014