

ZARZĄDZENIE nr *311-5657/14*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia *06 lutego*2014r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z Powszechną Spółdzielnią Spożyców „SPOŁEM”, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Matejki 3.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013.594.j.t. z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Matejki 3, obejmującą działkę nr 881 o powierzchni 0,0898 ha obręb Stare Miasto, KW GL1G/00042422/7 i zawrzeć umowę dzierżawy z Powszechną Spółdzielnią Spożyców „SPOŁEM”

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowo-handlowe, magazynowo-składowe, pomieszczenia techniczne i pod kontenery na odpady komunalne, garaże oraz teren dojazdu - na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *25*/2014 nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr *25*/2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADKAT RĘKOWNY
 dr Andrzej Kozłowski
 13.11.2014

3.02 2014

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Wysocka
 Aleksandra Wysocka

05 III 2014

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam Niewmann
 Adam NIEWMANN

GN.6845.1.559.2013

Wykaz nr /2014

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5657 z dnia 06.02; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Matejki 3.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 881 Obręb Stare Miasto KW nr GL1G/000 42422/7	0,0898 ha Użytek: Bi	położona przy ul. Matejki 3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 881 obręb Stare Miasto oznaczona jest symbolem: 15 UM – co oznacza: tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na pomieszczenia biurowo-handlowe, magazynowo-składowe, pomieszczenia techniczne i pod kontenery na odpady komunalne, garaże oraz teren dojazdu – na prowadzenie działalności gospodarczej Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z późn. zm. wg stawki: 10,00 zł/m ² pow. uż. biurowo-handlowej powyżej 550 m ² /miesięcznie netto + VAT 6,00 zł/m ² pow. uż. magazynowo-składowej powyżej 550 m ² /miesięcznie netto + VAT 8,00 zł/m ² za pow. do 16 m ² pod urządzenia techniczne /miesięcznie netto + VAT 1,00 zł/m ² za pow. powyżej 16 m ² pod urządzenia techniczne /miesięcznie netto + VAT 5,00 zł/m ² pow. użytkowej garażu/miesięcznie netto + VAT 1,50 zł/m ² pow. użytkowej pod kontenery na odpady komunalne /miesięcznie netto + VAT 1,00 zł/m ² pow. gruntu pod dojazd /miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie z góry do 20-tego każdego miesiąca

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 06.02.2014r. do dnia 27.02.2014r a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki
JUL 2002

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05 LUT. 2014

Zastępca Burmistrza Miasta
Adam NEUMANN

3.02.2014