

9M-5790/14

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 6 marca 2014r.

w sprawie: obciążenia działek nr: **181**, obręb Niepaszyce Północ, **690**, obręb Przyszówka, **630**, **612**, **634/1**, **634/2**, **634/3**, **634/4**, obręb Żerniki, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:

- działkę nr 181 o pow. 2.1070 ha, obręb Niepaszyce Północ, położoną na płn. od ul. Niepaszyckiej, zapisaną w KW Nr GL1G/00032189/8, w zakresie sieci kanalizacji deszczowej Ø 800 mm, o długości 70 m wraz z separatorem piasku i związaną z nimi strefą ochronną o szerokości około 8 m, łącznie z drogą dojazdową i placem manewrowym o łącznej pow. 644m² oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 180 m i sieci kanalizacji deszczowej Ø 300 mm o długości 180 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości 3 m, obejmującą także drogę dojazdową o łącznej powierzchni 890m², co daje łączną powierzchnię służebności na przedmiotowej działce: 1534 m² - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- działkę nr 690, o pow. 5.1897 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW Nr GL1G/00032556/2, w zakresie kanalizacji deszczowej Ø 600 mm, o długości 130 m wraz z separatorem piasku i oleju, wylotem do rowu i drogą dojazdową z placem manewrowym o długości 80 m i powierzchni 524 m² wraz ze strefą ochronną po 2 m z każdej strony kanału, tj. o szerokości 4 m i pow. 520 m², co daje łączną powierzchnię służebności 1044 m² - zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- działkę nr 612, o pow. 0.0261 ha, obręb Żerniki, położoną przy ul. Czekanowskiego, zapisaną w KW Nr 47161, w zakresie kanalizacji deszczowej Ø 315 mm z separatorem piasku o wymiarach 2x5 m i wylotem do rowu, o długości 15 m, szerokości pasa ochronnego min. 1,5 m po obu stronach kanału, kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm o długości 23 m, szerokości pasa ochronnego 2,5 m od południowej granicy działki wraz z dojazdem na długości około 8 m, o łącznej pow. służebności około 116 m² - zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia
- działkę nr 630, o pow. 0.0127 ha, obręb Żerniki, położoną na płd. od ul. Dybrowskiego, zapisaną w KW Nr GL1G/00032094/5, w zakresie kanalizacji sanitarnej Ø 315 mm o długości 4 m oraz kanalizacji deszczowej Ø 300 mm z wylotem do rowu o długości 4 m wraz ze strefą ochronną 1,5 m po obu stronach urządzeń, o łącznej pow. służebności 24 m² - zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia

- działkę nr 634/1, o pow. 0.1344 ha, obręb Żerniki, położoną przy ul. Granicznej, zapisaną w KW Nr GL1G/00036250/5 w zakresie kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, o długości 15 m, kanalizacji deszczowej Ø 400 mm z wylotem do rowu o długości 15 m wraz ze strefą ochronną stanowiącą pas o szerokości 6 m położony od wschodniej granicy działki o łącznej pow. służebności 90 m² - zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zarządzenia
- działkę nr 634/2, o pow. 0.0684 ha, obręb Żerniki, położoną przy ul. Granicznej, zapisaną w KW Nr GL1G/00036250/5 w zakresie kanalizacji deszczowej Ø 400 mm o długości 10 m, kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 10 m wraz ze strefą ochronną stanowiącą pas o szerokości 6 m położony od wschodniej granicy działki o łącznej pow. służebności: 60 m² - zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zarządzenia
- działkę nr 634/3, o pow. 0.1551 ha, obręb Żerniki, położoną przy ul. Granicznej, zapisaną w KW Nr GL1G/00036250/5, w zakresie kanalizacji deszczowej Ø 400 mm o długości 23 m z separatorem piasku o wymiarach 2x5 m i drogą dojazdową o szerokości 4 m i długości 7 m wraz ze strefą ochronną 6m od wschodniej granicy działki oraz 10 m przy separatorze, co daje łączną powierzchnię służebności: 159 m² - zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zarządzenia
- działkę nr 634/4, o pow. 0.1436 ha, obręb Żerniki, położoną przy ul. Granicznej, zapisaną w KW Nr GL1G/00036250/5, w zakresie kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 9 m, kanalizacji deszczowej Ø 400 mm, o długości 6 m wraz z drogą dojazdową o szerokości 3,5 m i długości 10 m, o łącznej pow. służebności 36 m² - zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zarządzenia,

polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności:

- dla działki nr 181 w kwocie 39.976,00 zł netto
- dla działki nr 690 w kwocie 14.353,00 zł netto
- dla działki nr 612 w kwocie 2018,00 zł netto
- dla działki nr 630 w kwocie 393,00 zł netto
- dla działki nr 634/1 w kwocie 5207,00 zł netto
- dla działki nr 634/2 w kwocie 3697,00 zł netto
- dla działki nr 634/3 w kwocie 9200,00 zł netto
- dla działki nr 634/4 w kwocie 2083,00 zł netto,

co łącznie daje kwotę **76.927,00 zł netto**, plus 23% podatku VAT w wysokości 17.693,21 zł, co łącznie daje kwotę brutto w wysokości **94.620,21 zł**.

- § 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 1168,50 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc **95.788,71 zł** brutto.
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez przejęcie przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz opłaty z tytułu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
Alicja Fronska
(K1-648)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

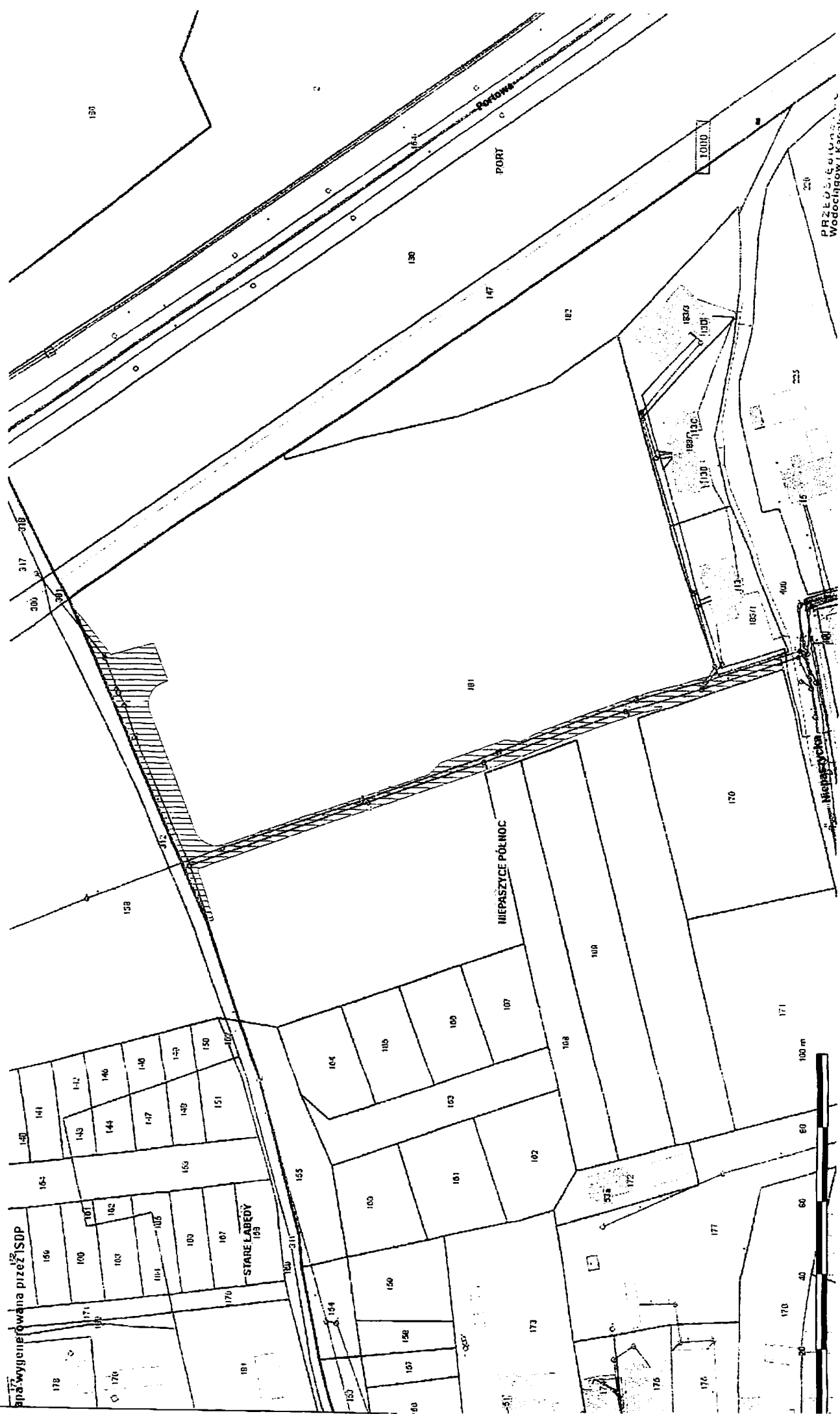
05.03.2014

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Skazanie Nr 1 do Skazania PM Nr 5780/14 z dnia 06.03.2014

geodezja

opracowanie przez ISOP



STARE LABEDY 193

MIĘSZYCE PÓLNOĆ

PORT

Portowa

100 m

60

40

20

0

100 m

60

40

20

0

100 m

60

40

20

0

100 m

60

40

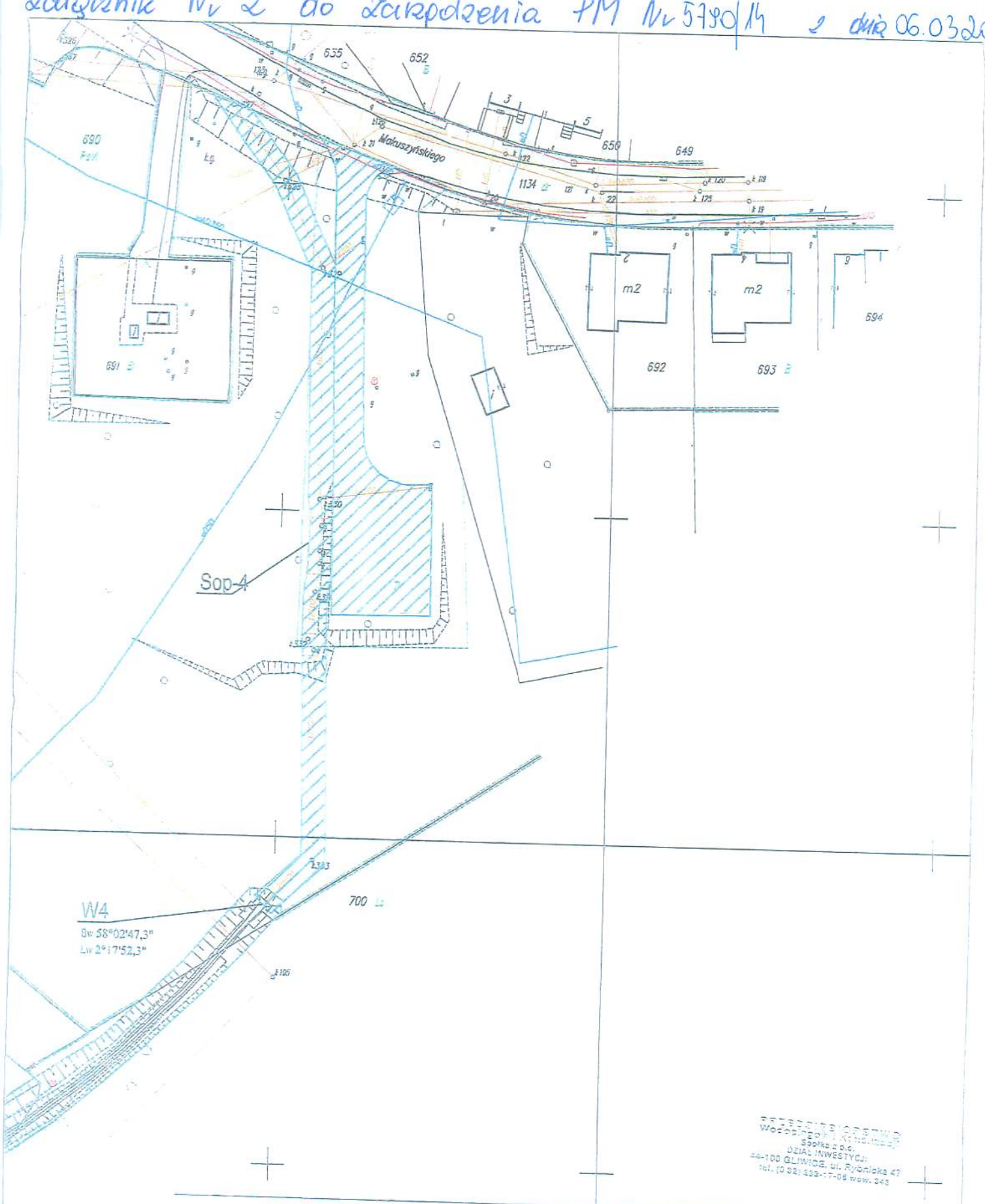
20

0

PRZEDSIĘWZIĘCIE
 WODOCIĄGOWY KANALIZACJI
 Spółka z o.o. kanalizacji
 DZIAŁ INWESTYCJI
 44-100 GLIWICE, ul. Rybnicka 47
 tel. 10 32 232 37 00, fax 10 32 232 37 01

Handwritten signature

ms. 7



PRZEBUDOWA I ODBUDOWA
 WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
 Spółka z o.o.
 DZIAŁ INWESTYCJI
 44-100 GLIWICE, ul. Rybnicka 47
 tel. (0 32) 432-17-05 waw. 348

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 SKALA 1:500

Skłapy: 6.131.26.14.1.1; 6.131.26.14.1.2; 6.131.26.14.1.3

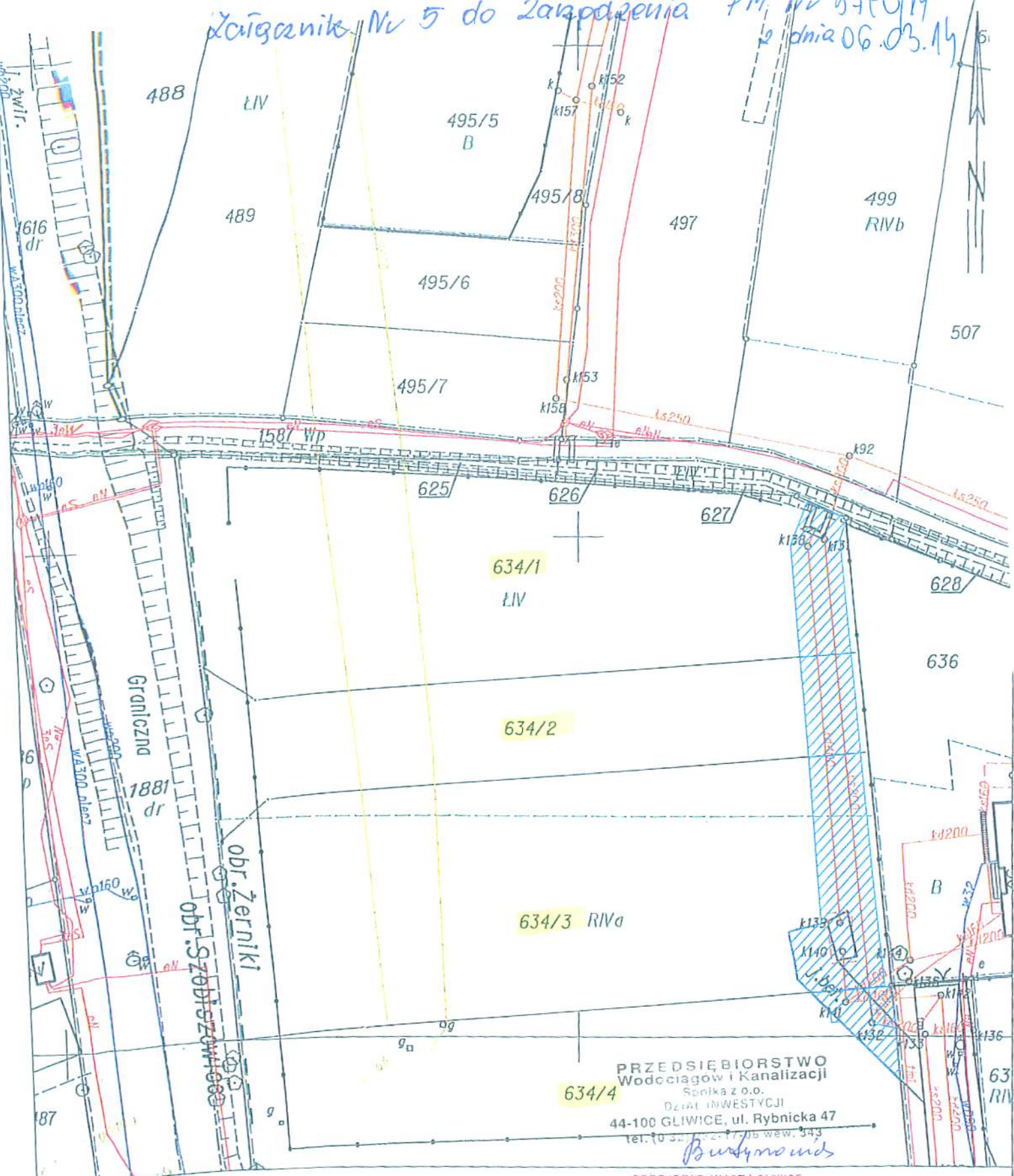
MIASTO GLIWICE obr. ez. Przystawka

L. dz. 1525/2011

PREZYSTENT MIASTA GLIWICE
 ul. Rybnicka 47
 44-100 GLIWICE

PROJEKTOWAŁ: [illegible]
 WYKONAŁ: [illegible]

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia PM Nr 510/19 z dnia 06.03.19



PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji
 Spółka z o.o.
 DZIAŁ INWESTYCJI
 44-100 GLIWICE, ul. Rybnicka 47
 tel. 70 521 22 17-18 wew. 343
B. Wójcicki

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 SKALA 1:500

L. dz. :4591/2011
 MIASTO GLIWICE

Obr. ew.: Żerniki
 kategoria: 6.131.27.16.2.4; 6.131.27.16.2.2

PREZYDENT MIASTA GLIWICE
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
 Poświadczą się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.06.2000 i zawiadczony pod nr 6.131.27
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH.
 Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. 2010r. Nr 193, poz. 1287, z późniejszymi zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta miasta Gliwice
 Gliwice, dnia: 2011.05.19

[Signature]
 Prezydent Miasta
 Powiat Gliwice
 Małgorzata Zych