

74-5949/14

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności działki nr 1016/2 obr. Stare Miasto oraz nieruchomości obejmującej działkę nr 1019 obr. Stare Miasto, położonych na płn. od ul. Dworcowej w Gliwicach stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawa własności działki nr 1016/2 obr. Stare Miasto o pow. 0,1472 ha z KW nr GL1G/00031203/6 oraz nieruchomości obejmującej działkę nr 1019 obr. Stare Miasto o pow. 0,1829 ha KW GL1G/00038832/3 położonych na płn. od ul. Dworcowej w Gliwicach stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...81... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Przetarg ogranicza się do współużytkowników wieczystych działki nr 1006 obr. Stare Miasto KW GL1G/00030332/2, współużytkowników wieczystych działki nr 1010 obr. Stare Miasto KW GL1G/00030332/2, współużytkowników wieczystych działki nr 1011/1 obr. Stare Miasto KW GL1G/00030332/2, współużytkowników wieczystych działki nr 1012 obr. Stare Miasto KW GL1G/00015685/0, współużytkowników wieczystych działki nr 1013 obr. Stare Miasto KW GL1G/00066530/1, współużytkowników wieczystych działki nr 1014 obr. Stare Miasto KW GL1G/00015685/0, współużytkowników wieczystych działki nr 1016/1 obr. Stare Miasto KW GL1G/00030332/2, użytkownika wieczystego działki nr 1017 obr. Stare Miasto KW GL1G/00032563/4, użytkownika wieczystego działki nr 1018 obr. Stare Miasto KW GL1G/00015688/1, współużytkowników wieczystych działki nr 1020 obr. Stare Miasto KW GL1G/00066532/5, użytkownika wieczystego działki nr 1024 obr. Stare Miasto KW GL1G/00011924/0, użytkownika wieczystego działki nr 1025 obr. Stare Miasto KW GL1G/000724444/6.

- § 2. Wykaz nr ...81... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.

- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Ireneusz Górczyński
Kl. 2302

14.01.2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

14 KWI. 2014

Zarząd Miejski
Adam NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5979/14 z dnia 15.04.14 zawierający opis i warunki sprzedaży działek nr 1016/2 i 1019 obr.

Stare Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1016/2 obr. Stare Miasto z KW nr GL1G/00031203/6	Pow. gruntu 0,1472 ha Użytek B - tereny mieszkanio- we	Przedmiotowy teren położony jest w strefie śródmiejskiej Gliwic, w odległości ok. 120 m od centrum administracyjnego miasta oraz ok. 780 m od dworca PKP, w odległości ok. 40 m od ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego i ok. 70 m od ul. Dworcowej, stanowiących główne ulice przelotowe tej części miasta o wzmożonym ruchu samochodowym, przy drodze wewnętrznej dojazdowej, na terenach mieszkaniowo-usługowych o wysokiej intensywności zabudowy.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz.481), teren położony w Gliwicach, w rejonie ul. Dworcowej, obejmujący działki nr 1016/2 i 1019, obręb Stare Miasto , oznaczony jest symbolami: 75 UM i 79 UM - co oznacza: Tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy dla którego ustalono następujące przeznaczenie <u>podstawowe</u> : a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa. <u>uzupełniające</u> : a) zieleni urządzonej, b) dojazdy i parkingu, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem: - Strefy „B2” - pośredniej ochrony konserwatorskiej - Ścisłego obszaru rewitalizacji		1.100.000,00 zł (w tym dz. nr 1016/2 obr. Stare Miasto opodatkowana podatkiem VAT 23% stanowi 49,70 % ceny wywoławczej))			Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego
2	Działka nr 1019 obr. Stare Miasto KW nr GL1G/00038832/3 położone na ptn. od ul. Dworcowej w Gliwicach	Pow. gruntu 0,1829 ha Użytek Bi- inne tereny zabudowane Razem 0,3301 ha	Działka nr 1016/2 obr. Stare Miasto posiada kształt nieregularny, zbliżony w ogólnym zarysie do prostokąta o wymiarach ok. 85 m na ok. 19 m; jest w miarę równa, płaska, lekko nachylona w kierunku północnym, ogrodzona z trzech stron ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości - częściowo ogrodzeniem pełnym murem i ścianami budynków usytuowanych w granic, częściowo siatką na słupkach stalowych i stanowi parking samochodowy o nawierzchni z trylinki, chodniki o nawierzchni z płyt chodnikowych oraz drogę dojazdową o nawierzchni z trylinki umożliwiającej dojazd do ul. P. S. Wyszyńskiego, z terenem zieleni towarzyszącej biegnącej wzdłuż ogrodzenia. Część południowo-zachodnia działki zabudowana jest niewielkim fragmentem budynku transportu, zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości oraz murem w wys. 3,3 m.. Przez środkową część środkową działki przebiega sieć ciepłownicza wysokiego ciśnienia, sieć teletechniczna z 3 studzienkami i 3 szafkami teletechnicznymi, wzdłuż północnej granicy przebiega sieć gazowa D100, a wzdłuż południowej granicy i przez część środkową działki sieć niskiego i wysokiego napięcia oraz sieć kanalizacji deszczowej kd200. Przez teren działki prowadzi nieusankcjonowany prawnie dojazd do sąsiednich nieruchomości w tym do stacji transformatorowej. Dostępność mediów w drodze dojazdowej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektryczna i teletechniczna. Działka obciążona służebnością przesyłu na rzecz TP Invest SA oraz na rzecz PEC Gliwice Sp. z o.o. Obecnie na działce znajduje się niezwiązany z gruntem garaż blaszany.						

Naczelnik Wydziału
Gospodarki NieruchomościamiWyg
Aleksandra Wysocka

Działka nr 1019 obr. Stare Miasto posiada kształt nieregularny, zbliżony w ogólnym zarysie do prostokąta, jest równa, płaska ale w części północno-wschodniej wzniesiona o ok. 45 cm w stosunku do poziomu pozostałej części nieruchomości, ogrodzona z trzech stron częściowo ogrodzeniem pełnym murywanym i ścianami budynków usytuowanych w granicy, częściowo siatką na słupkach stalowych z dwoma bramami wjazdowymi usytuowanymi w części wschodniej ogrodzenia i stanowi teren zabudowany w części zachodniej parterowym, murywanym budynkiem gospodarczym, krytym dachem jednopadowym i blachą o pow. Użytkowej 4,0 m² oraz parterowym murywanym budynkiem transportu krytym dachem jednopadowym konstrukcji drewnianej i papą, zawierającym 4 pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 160,8 m², w części środkowej podziemnym schronem przeciwiwlotowym konstrukcji żelbetowej o pow. użytkowej 115,92 m², a w części południowo-wschodniej wiatą konstrukcji stalowej, z wydzielonym pomieszczeniem o 3 ścianach murywanych o łącznej pow. użytkowej 58,6 m² i wydzielonym ścianami murywanymi placem gospodarczym o pow. zabudowy 37,2 m². Budowla ochronna nie figuruje w ewidencji budowli ochronnych miasta Gilwice. Poza terenem zabudowanym działka stanowi wygrodzony plac o nawierzchni betonowej znacznie zdegradowanej oraz drogę dojazdową do obiektów z zielenią towarzyszącą i pojedynczymi drzewami liściastymi. Przez teren działki przebiegają sieci: teletechniczna z 4 studzienkami, elektryczna niskiego napięcia i oświetleniowa oraz kanalizacji deszczowej kd150 z 2 studzienkami kanalizacyjnymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dostępność mediów: w ulicy Dworcowej sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektryczna i teletechniczna. Działka obciążona służebnością przesyłu na rzecz TP Invest SA oraz Tauron Dystrybucja Polska SA

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości - dz. nr 1019 obr. Stare Miasto zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gilwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gilwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gilwice.gilwice.pl od dnia do dnia Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
WAW
Aleksandra Wysocka

Zastępca Przewodniczącego Miasta

ASSIA WILKOWSKA