

PM-5990/14

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia 15 kwietnia.....2014r.

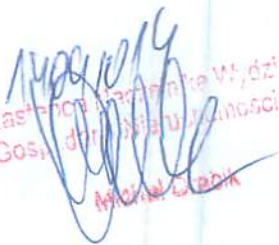
**w sprawie: obciążenia działki nr 22/8, obręb Żorek, zapisanej w KW Nr GL1G/00031718/9 oraz działki nr 395/2, obręb Żorek, zapisanej w KW Nr GL1G/00086530/7, służebnością dojścia i dojazdu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości obejmującej działki nr 71 i 72, obręb Żorek.**

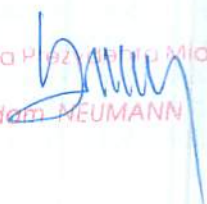
Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomości obejmujące działkę nr 22/8 o pow. 126.3377 ha, obręb Żorek, zapisaną w KW Nr GL1G/00031718/9 oraz działkę nr 395/2 o pow. 1,0077 ha, obręb Żorek, zapisaną w KW Nr GL1G/00086530/7, stanowiące własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością dojścia i dojazdu (bez prawa grodzienia) na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości obejmującej działki nr 71 i 72 o łącznej pow. 0,0078 ha, obręb Żorek, zapisanej w KW Nr GL1G/00105912/9, w pasie istniejących alei, o szerokości 3,00m, tj. na działce nr 22/8 – pow. ok. 85m<sup>2</sup>, zaś na działce nr 395/2 – pow. ok. 235m<sup>2</sup>, biegnącym od granicy działek nr 395/1 i 395/2 w kierunku północnym, skręcającym łukiem w kierunku północno-wschodnim, a następnie kierunku północnym - do stacji transformatorowej – zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 5.187,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto **6.380,01 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt 01/100). Opłata ustalona została na podstawie operatów szacunkowych określających wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w pkt 2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 467,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi **6.847,41 zł brutto** (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset czterdzieści siedem 41/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi-jednorazowej opłaty w kwocie **6.847,41 zł brutto** (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset czterdzieści siedem 41/100) w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia, nie później jednak niż na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności dojścia i dojazdu określonej w pkt. 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Głocki

Zastępca Prezesa Miasta  
  
Adam NEUMANN

Województwo:  
Powiat:  
Lecznostka ewidencyjna:

PM-599014

z dn. 15.04.2014

# ZAŁĄCZNIK MAPOWY

SKALA 1:1500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18), układ odn.: Kronsztadt 86

