

24-6347/14
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *10 lipiec 2014*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działki nr 152 i 153 obręb Trynek, o łącznej powierzchni 0,3106 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00035568/0 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki nr 152 i 153 obręb Trynek, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00035568/0 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *126* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr *126* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wieczorek
Piotr Wieczorek

Jacek Górczyński
RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

7.07 2014

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
Michał Drabik

04041014

WYKAZ NR/.....

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Pow. | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|-----|--|--|---|---|---------------------------------------|----------------------|--|---------------------------|--|
| 1. | <p>Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działki nr 152 i 153 obręb Trynek, położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, KW nr GL1G/00035568/0.</p> <p>Użytek:</p> <ul style="list-style-type: none"> działka nr 152 - „B” – tereny mieszkaniowe; działka nr 153 - „Bi” – inne tereny zabudowane; „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. | <p>Pow. działki nr 152: 0,1464 ha</p> <p>Pow. działki nr 153: 0,1642 ha</p> <p>Łączna pow.: 0,3106 ha</p> | <p>Nieruchomość położona jest przy ul. Pszczyńskiej, w odległości około 110 m w kierunku południowo-wschodnim od jej zbiegu z ulicą Jasną. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi oraz tereny zabudowy garażowej i tereny zieleni dziko rosnącej.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt w miarę regularny, zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, w miarę płaska ale lekko nachylona w kierunku ul. Pszczyńskiej. Nieruchomość jest ogrodzona jedynie fragmentarycznie od strony wschodniej, ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości i stanowi w części północnej teren niezagospodarowany z pojedynczymi drzewami liściastymi, w części środkowej teren zadrzewiony i zakrzewiony, porośnięty dziko rosnącą roślinnością, a w części południowej teren na którym usytuowano 5 garaży blaszanych nie związanych trwale z gruntem, z podjazdem prowadzącym do nich od strony ul. Gwarków o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Osoby użytkujące ww. garaże w momencie wyłonienia nowonabywcy przedmiotowej nieruchomości udostępnia zajmowany teren.</p> <p>Przez część środkową działki nr 153 obręb Trynek przebiega sieć ciepłownicza. Działka 153 jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, polegającą na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach w rozumieniu art. 49 par. 1 KC i stanowiących jej własność, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny, teren położony w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujący działki nr 152 i 153 obręb Trynek oznaczony jest symbolami:</p> <p>21 MW – co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy oraz w nieznacznych fragmentach:</p> <p>KDD – co oznacza: tereny ulic dojazdowych.</p> <p>W dniu 12 września 2013 r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę nr XXXVII/768/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w obrębie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego m.in. przedmiotową nieruchomość, przewiduje usunięcie rezerwy terenu</p> | Nie dotyczy | 836 000,00 zł | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | <p>Dostępność mediów w ul. Pszczyńskiej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektryczna i teletechniczna.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie od ul. Pszczyńskiej, istniejącym zjazdem poprzez działki nr 143 i 151, pod warunkiem uzyskania przez przyszłego właściciela działek nr 152 i 153 służebności drogowej lub innego prawa przejazdu przez działki 143 i 151, stanowiące własność prywatną. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p> | <p>przewidzianej w obecnym planie pod przeprowadzenie drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD. Zasadność rezygnacji z przedmiotowej drogi została potwierdzona uzyskaniem stanowiskiem Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, z którego wynika, że droga ta nie jest konieczna dla obsługi przyległych terenów.</p> | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.07 do dnia 31.07 2014

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.08.2014

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Orzechowski
 K12/02

7.07.2014

Przewodniczący Wydziału
 Zarządu Miasta
 Jerzy Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wiczorek
 Piotr Wiczorek