

ZARZĄDZENIE NR. *PM-6442/2014*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *22 lipca 2014*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej **działkę nr 204 obręb Wójtowa Wieś**, o powierzchni 0,2728 ha, (KW nr GL1G/00125081/0) i **działkę nr 207 obręb Wójtowa Wieś**, o powierzchni 0,1914 ha, (KW nr GL1G/00023821/5) oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej **działkę nr 204 obręb Wójtowa Wieś**, o powierzchni 0,2728 ha, (KW nr GL1G/00125081/0) i **działkę nr 207 obręb Wójtowa Wieś**, o powierzchni 0,1914 ha, (KW nr GL1G/00023821/5) oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *133* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr *133* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

18.07.2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wysocka
Aleksandra Wysocka

21 IIP 2014

Zastępca Prezydenta Miasta
Neumann
Andrzej NEUMANN

WYKAZ NR 133/2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>1. Działka niezabudowana, nr 204 obręb Wójtowa Wieś, KW nr GL1G/00125081/0.</p> <p>Użytek: - „RIIIB” – grunty orne, - „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>2. Działka niezabudowana, nr 207 obręb Wójtowa Wieś, KW nr GL1G/00023821/5.</p> <p>Użytek: - „RIIIB” – grunty orne, - „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	<p>Pow. działki nr 204: 0,2728 ha</p> <p>Pow. działki nr 207: 0,1914 ha</p>	<p>Działki nr 204 i 207 obręb Wójtowa Wieś, położone są w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa gospodarcza oraz potok Ostropka. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz drobne punkty handlowo-usługowe.</p> <p>Nieruchomość stanowi nierówny teren, porośnięty nieuporządkowaną, dziko rosnącą roślinnością, nieogrodzony. Nieruchomość posiada kształt nieregularny.</p> <p>Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 207 przechodzi kanał kanalizacji deszczowej KD500 – w związku z powyższym na rzecz właściciela działki nr 872, tj. miasta Gliwice zostanie ustanowiona służebność gruntowa w pasie o szerokości 4m, celem zabezpieczenia dojścia do kanału.</p> <p>Wzdłuż ulicy Dolnej Wsi przebiegają następujące sieci: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami.</p> <p>Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowych działek nowoprojektowanym zjazdem do drogi publicznej, tj. ul. Dolnej Wsi. Lokalizacja ewentualnego zjazdu nie może pokrywać się / zachodzić na przewidziany w planie miejscowym ciąg pieszo-jezdny oraz pieszo-rowerowy. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 1 stycznia 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi (uchwała nr XXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 października 2009 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 212 z dnia 1 grudnia 2009 r., poz. 3961),</p> <p>- działka nr 204 obręb Wójtowa Wieś znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8.U – co oznacza: teren zabudowy usługowej • 16.ZU – co oznacza: teren zieleni urządzonej • 27.KPR – co oznacza: teren komunikacji pieszo i/lub rowerowej • 01.KDG – co oznacza: teren dróg publicznych klasy głównej; <p>- działka nr 207 obręb Wójtowa Wieś znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8.U, 9.U –co oznacza: teren zabudowy usługowej • 16.ZU – co oznacza: teren zieleni urządzonej • 27.KPR – co oznacza: teren komunikacji pieszo i/lub rowerowej • 21.KPJ – co oznacza: teren komunikacji pieszo – jezdnej. <p>Tereny 16.ZU znajdują się w zasięgu ochrony terenów zagrożonych powodzią, w zasięgu których ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zakaz zabudowy -zagospodarowanie podporządkowane wymogom związanym z ochroną przeciwpowodziową. 	<p>Nie dotyczy</p>	<p>606 500,00 zł</p> <p>(W cenie wywoławczej brutto kwota stanowiąca 18,96%, tj. 114.992,40 zł podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

s.p.s. gospodarki nieruchomości
 Al. Gandria Wysoka

RAJON OBYWATELNY
Tr. J. Piłsudskiego

18.07.2014

				<p>Ponadto na rysunku w/w planu miejscowego naniesiono: - dla terenów 8.U i 9.U:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) obowiązującą linię zabudowy b) nieprzekraczalną linię zabudowy <p>- dla terenów 16.ZU – elementy układu komunikacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) niewydzielony ciąg pieszo //lub rowerowy o przebiegu orientacyjnym, strefę parkingu. <p>Niezależnie od powyższego informujemy, że przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefy „OW” – obserwacji archeologicznej • strefy „E” – ochrony ekspozycji • strefy „B”- ochrony konserwatorskiej. 					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.07.2014 r. do dnia 08.08.2014 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.08.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADA MIASTOWA
w Gliwicach
18.07.2014

18.07.2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEMIANI