

ZARZĄDZENIE nr 211-6595/2014
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 28 sierpnia 2014r.

w sprawie: nabycia do zasobu miasta Gliwice prawa wieczystego użytkowania nieruchomości obejmującej działkę nr **120** o powierzchni 0,1156 ha, obręb Centrum, zapisaną w KW nr GL1G/00062495/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594); art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.); art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. Nr. z 2014., poz. 121), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu miasta Gliwice prawa wieczystego użytkowania nieruchomości obejmującej działkę nr 120 o powierzchni 0,1156 ha, obręb Centrum, zapisaną w KW nr GL1G/00062495/5, wraz z prawem własności znajdującej się na niej budowli w postaci parkingu oraz części drogi o nawierzchni asfaltobetonowej o pow. 1000 m².
- § 2. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony od dnia 01.07.2008r. na najem terenu o pow. 803,25 m² pod parking strzeżony, z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wraz z nabyciem praw do nieruchomości miasto Gliwice wstąpi w prawa i obowiązki Wynajmującego wynikające z zawartej umowy najmu.
- § 3. Działka leży na terenie, dla którego nie ustalono przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta, gdyż na moment jego uchwalenia działka stanowiła teren zamknięty.
- § 4. Nabycie nieruchomości następuje za cenę ustaloną w drodze negocjacji na kwotę 453.975,00 zł netto. Nabycie ww. nieruchomości – zgodnie z oświadczeniem Zbywcy - podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

mgr Alicja Prońska

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Kontrasygnała
Skarbnik Miasta Gliwice

Ryszard Reszke

26.08.2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN