

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia
16 września 2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 336/1, obręb Kuźnica, KW nr GL1G/00040577/4 i nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 68, obręb Kuźnica, KW nr GL1G/00049482/4, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2004.207.2108 –t.j. z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną obejmującą działkę nr 336/1, obręb Kuźnica, KW nr GL1G/00040577/4 i nieruchomość zabudowaną obejmującą działkę nr 68, obręb Kuźnica, KW nr GL1G/00049482/4, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...189... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr ...189... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Józef C...

12.09 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

15 WRZ. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

ADAM NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmujących działki nr 336/1 i 68, obręb Kuźnica

WYKAZ NR/2014
 189
 0667/14
 16.09.14

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Nad Kanałem działka nr 336/1, obręb Kuźnica, KW GL1G/00040577/4	Pow. gruntu 0,0300 ha	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Nad Kanałem, posiada kształt regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością niską i wysoką. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe i przemysłowe. Działka jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.12.2032 roku. Przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu – energetyczna oraz kanalizacji deszczowej.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 336/1, obręb Kuźnica, został oznaczony symbolem 2 ZO – co oznacza tereny zieleni ochronnej	Nie dotyczy	19.800.00 zł brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz.U.2011.177.10 54 j.t.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu
2.	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Nad Kanałem działka nr 68, obręb Kuźnica, KW GL1G/00049482/4	Pow. gruntu 0,7208 ha	Nieruchomości położona w Gliwicach przy ul. Nad Kanałem, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, który jest własnością firmy Tauron Dystrybucja S.A. i nie podlega sprzedaży. Teren płaski, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością niską i wysoką. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe i przemysłowe. Działka nr 68 jest obciążona służebnościami przesyłu z uwagi na znajdujący się na niej	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 68, obręb Kuźnica, został oznaczony symbolem 2 ZO – co oznacza tereny zieleni ochronnej		375.000,00zł brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz.U.2011.177.10 54 j.t.)			

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Aleksandra Wysocka
 19.09.2014

