

ZARZĄDZENIE nr 211-674/14
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 09 października 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności działki niezabudowanej nr 75/1 obr. Stare Miasto położonej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 . w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawo własności działki nr 75/1 obr. Stare Miasto o pow. 0,1517 ha z KW nr GL1G/00032877/8 położonej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 209 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.

Przetarg ogranicza się do właściciela działki nr 76 obr. Stare Miasto KW GL1G/00018107/6, właściciela działki nr 79 obr. Stare Miasto KW GL1G/00018007/5, współwłaścicieli działki nr 77 obr. Stare Miasto KW GL1G/00021375/9.

§ 2. Wykaz nr 209... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny

mgr Alicja Frońska

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

30.09.14

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia 6.7.14, z dnia 09.08.14, zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 75/1 obr. Stare Miasto pol. w Gilwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbytcu	
1	Działka nr 75/1 obr. Stare Miasto z KW nr GL1G/00032877/8 położona w Gilwicach	Pow. gruntu 0,1517 ha Użytek Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Nieruchomość położona w Gilwicach przy ul. Gen. L. Berbeckiego - alej o nawierzchni asfaltowej, wyłączonej z ruchu kołowego, w centrum miasta. W pobliżu znajduje się Park Chopina, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz handlowo-usługowej. Działka stanowi pas zieleni niezabudowany otaczający budynek i porośnięty trawnikiem i pojedynczymi drzewami. Teren częściowo ogrodzony. Kształt działki wydłużony, nieregularny. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz PWiK w Gilwicach oraz służebnością przesyłu dla PEC Gilwice. Dojazd do działki nr 75/1 obr. Stare Miasto odbywać się będzie bezpośrednio od ul. Norberta Barlickiego. Działka pozbawiona jest możliwości samodzielnej zabudowy uwzględniającej obecnie obowiązujące przepisy prawa budowlanego. Z uwagi na kształt działki, istniejącą infrastrukturę (liczne sieci uzbrojenia terenu), drzewa oraz usytuowanie w granicy działki budynku przy ul. Barlickiego 23, zagospodarowanie działki może być znacznie utrudnione.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gilwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481) teren położony w Gilwicach przy ul. Berbeckiego, obejmujący działkę nr 75/1 obr. Stare Miasto oznaczony jest na rysunku planu symbolami: • 58 UM - co oznacza: Tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, dla którego obowiązują następujące ustalenia: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona, dojazdy i parkingi, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. • Kx - co oznacza: ciągi piesze i rowerowe Przedmiotowa działka znajduje się w strefie B1 pośredniej ochrony konserwatorskiej.		450.000,00 zł brutto				Sprzedaz w trybie przetargu ustnego ograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem od towarów i usług (VAT) stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gilwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gilwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gilwice.eu od dnia 20.07.14, do dnia 20.08.14. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługują plenerzeiżstwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.08.14. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Szymański

Naczelniczka Prawny

mgr Alicja Prońska

Gospodarki Nieruchomościami

Wyr
Aleksandra Wysocka