

ZARZĄDZENIE NR PM-⁶⁸⁸⁷...../2014
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{24 października}.....2014 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Rydygiera 31 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr XIII/261/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/⁵⁴³...../2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
15.10.2014


Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/.....⁵⁴³...../2014 lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-⁶⁸⁸⁷...../2014 z dnia ^{24.10}.....2014 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m2) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste | | Cena lokalu (zł) netto | Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu |
|--|--|---|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|------------------|------------------------|---|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie | opłata roczna 1% | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: Rydygiera 29-31 obręb: Trynek działka nr: 884 księga wieczysta: GL1G/00030077/6 | powierzchnia gruntu: 1511 | 2 budynki wielo kondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: Wod.-kan., elektr., gaz., c.o. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 274 972,00 | 0,05 | 13 749,00 | 3 437,25 | 137,49 | - | Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 |
| Nieruchomość lokalowa: Rydygiera 31 lokal nr: 2 | powierzchnia użytkowa lokalu: 36,30 | lokal na parterze, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju bez pomieszczeń przynależnych. | sprzedaż prawa własności | | | | | | | 78 181,00 | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od ^{24.10}.....2014 r. do ^{14.11}..... 2014 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ^{05.12}..... 2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Górowski
15.10 2014

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN