

74-6953/14

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 04.10.2014r.**

w sprawie: nabycia do zasobu miasta Gliwice prawa wieczystego użytkowania nieruchomości obejmujących działkę nr **368/3** o pow. 4.7673 ha, zapisanej w KW Nr GL1G/00128853/4 wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy oraz działkę nr **371/5** o pow. 0,0151 ha, zapisaną w KW Nr GL1G/00068277/3, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594, z późn. zm.); art. 13 i 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.); art. 305<sup>1-4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. Nr. z 2014., poz. 121), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu miasta Gliwice prawa wieczystego użytkowania nieruchomości obejmujących: działkę nr 368/3 o powierzchni 4.7673 ha, w obrębie Centrum, zapisaną w KW nr GL1G/00128853/4, wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy, obejmującej budynki i budowle wykazane w załączniku nr 1a do niniejszego zarządzenia oraz niezabudowaną działkę nr 371/5 o pow. 0.0151 ha, w obrębie Centrum, zapisaną w KW Nr GL1G/00068277/3.
- § 2. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 368/3 obciążone jest umową najmu Nr 32 N 11 f/617/2009, zawartą w dniu 23.07.2009r. na czas nieoznaczony na najem budynków o łącznej pow. użytkowej 48,81 m<sup>2</sup> wraz z terenem do obsługi o pow. 62 m<sup>2</sup>, z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wraz z nabyciem praw do nieruchomości miasto Gliwice wstąpi w prawa i obowiązki Wynajmującego wynikające z zawartej umowy najmu.
- § 3. Teren obejmujący działkę nr 368/3 znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak w trakcie jego sporządzania stanowił tereny zamknięte i zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie wyznaczono jedynie granice przedmiotowego terenu zamkniętego, nie ustalając jego przeznaczenia.
- Teren obejmujący działkę 371/5 znajduje się w granicach dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- obowiązującego od dnia 17.10.2010r miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach, oznaczony symbolem 01 KDG 1/2- tereny ulic głównych (Uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010r),
  - obowiązującego od dnia 17.10.2010r miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach, oznaczony symbolem 01 KDG 1/2 tereny ulic głównych (Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010r),
- § 4. Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi z jednoczesnym obciążeniem:
- nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu dla urządzeń i sieci, na rzecz TK Telekom S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Kijowska 10/12a oraz jej następców

prawnych względnie innych kaźdoczesnych wlaścicieli urzadzzeń i sieci teletechnicznych, w pasie o dluęościi 600 m i szerokości 1m, co daje pow. 600 m<sup>2</sup> na działce nr 368/3 oraz w pasie o dluęościi 15 m i szerokości 1 m, co daje pow. 15 m<sup>2</sup> na działce nr 371/5, polegającą na prawie pozostawienia w gruncie sieci i urzadzzeń oraz na prawie wstępu do nieruchomości celem wykonania robót związanych z konserwacją urzadzzeń, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją zgodnie z art. 305<sup>1-4</sup> k.c, z zastrzeżeniem obowiązku informowania wlaściciela i użytkownika wieczystego terenu o planowanych remontach oraz konieczności przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu robót - w zakresie zaznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia,

• nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu dla urzadzzeń i sieci, na rzecz PKP Energetyka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Hoża 63/67 oraz jej następców prawnych względnie innych kaźdoczesnych wlaścicieli urzadzzeń i sieci, obejmującą linię przesyłowo - rozdzielczą SN, relacji ST1 do ST02 w pasie o dluęościi 195 m i szerokości 1 m na działce 368/3 (195 m<sup>2</sup>) oraz o dluęościi 15 m i szerokości 1m (15 m<sup>2</sup>) na działce nr 371/5 oraz linię przesyłowo - rozdzielczą NN w rejonie ST1 w pasie o dluęościi 870m i szerokości 1m (870m<sup>2</sup>) na działce nr 368/3 i o dluęościi 15 m i szerokości 1m na działce nr 371/5, polegającą na prawie pozostawienia w gruncie sieci i urzadzzeń oraz na prawie wstępu do nieruchomości celem wykonania robót związanych z konserwacją urzadzzeń, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją zgodnie z art. 305<sup>1-4</sup> k.c., z zastrzeżeniem obowiązku informowania wlaściciela i użytkownika wieczystego terenu o planowanych remontach oraz konieczności przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu robót - w zakresie zaznaczonym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia,

• nieograniczoną w czasie służebnością na rzecz kaźdoczesnych wlaścicieli, względnie użytkowników wieczystych działek nr: 368/4, 368/5, 368/9, obręb Centrum, objętych księgą wieczystą KW Nr GL1G/00062495/5 oraz działek nr 371/4, 371/6, obręb Centrum, objętych księgą wieczystą KW Nr GL1G/00068277/3, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę o numerze 368/3, w pasie usytuowanym w południowo - zachodniej części działki o dluęościi 165m i szerokości 3 m, tj. na pow. 495 m<sup>2</sup> w zakresie (przebiegu) zaznaczonym na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

- § 5. Nabycie nieruchomości następuje za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatu szacunkowego powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, z uwzględnieniem obciążeń z tytułu ustanawianych służebności, tj. za kwotę - dla działki nr 368/3 - 6.901.277,39 zł netto, zgodnie z oświadczeniem zbywcy zwolnione z podatku VAT,  
- dla działki nr 371/5 - 9.101,61 zł netto, plus 23 % podatku VAT, tj. 2.093,37 zł  
co łącznie daje kwotę **6.912.472,37 zł** brutto (słownie: sześć milionów dziewięćset dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 37/100).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
in. Jankowski

31.10.2014

Kontrasygnata  
Skarbnik Miasta Głogów

Wszelki Rezerwa

04.11.2014

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 03.11.2014

Zastępca Naczelnika Miasta

Adam Nizum

Załącznik Nr 1a do zarządzenia Prezydenta nr 911-6853/14 z dn. 04.11.2014

Lp.	Opis zabudowy	nr kartoteki budynku	powierzchnia zabudowy m <sup>2</sup>	powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>	długość mb	nr SAT	Uwagi
<b>BUDYNKI</b>							
1	posterunek magazynowy - wolne tory	259	38,00	24,00		30001130	
2	budynek kuźni	253	37,00	24,00		30001128	
3	wieża ciśnień	403	37,00	34,00		40001221	
4	garaż - wolne tory	243	152,00	130,00		30003682	
5	garaż - wolne tory	205	63,00	61,00		30003683	
6	schronisko przy ul. Tarnogórskiej 1 wraz z ogrodzeniem	504	53,00	46,00		30003675	
7	segment garażowy - 5 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 18 m <sup>2</sup>	417	107,00	90,00		brak	boksy garażowe murowane
8	segment garażowy - 5 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 19,10m <sup>2</sup>	409	110,00	95,50		brak	boksy garażowe murowane
9	segment garażowy - 5 boksów garażowych, 4 boksy o pow. użytkowej 19,10 m <sup>2</sup> , 1 boks o pow. użytkowej 31,10 m <sup>2</sup>	401 + 410	125,00	107,50		brak	boksy garażowe murowane

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

10	segment garażowy - 5 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 19,40m <sup>2</sup>	394	114,00	97,00		brak	boksy garażowe murowane
11	segment garażowy - 4 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 18,60m <sup>2</sup>	386	109,00	74,40		brak	boksy garażowe murowane
12	segment garażowy - 6 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 18,10m <sup>2</sup>	382	121,00	108,60		brak	boksy garażowe murowane
13	segment garażowy - 6 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 18,10m <sup>2</sup>	363	120,00	108,60		brak	boksy garażowe murowane
14	segment garażowy - 5 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 18,40m <sup>2</sup>	353	99,00	92,00		brak	boksy garażowe murowane
15	segment garażowy - 5 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 18,90m <sup>2</sup>	345	102,00	94,50		brak	boksy garażowe murowane
16	segment garażowy - 4 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 19,60m <sup>2</sup>	340	84,00	78,40		brak	boksy garażowe murowane
17	segment garażowy - 4 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 18,80m <sup>2</sup>	337	82,00	75,20		brak	boksy garażowe murowane

18	segment garażowy - 4 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 18,80m <sup>2</sup>	327	82,00	75,20		brak	boksy garażowe murowane
19	segment garażowy - 4 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 18,30m <sup>2</sup>	317	80,00	73,20		brak	boksy garażowe murowane
20	segment garażowy - 4 boksów garażowych, każdy boks o pow. użytkowej 18,00m <sup>2</sup>	299	78,00	72,00		brak	boksy garażowe murowane
21	Garaż pojedynczy dobudowany do segmentu 386	390	27,00	21,40		brak	boksy garażowe murowane
22	Garaż pojedynczy wolnostojący	286	50,00	46,50		brak	boksy garażowe murowane
Budowle							
1	zbiornik podziemny	nie dotyczy				40002911	
2	droga kołowa gruntowa	nie dotyczy		1 640,00		40001289	
3	rampa	nie dotyczy		4 800,00		4001651	
4	droga kołowa	nie dotyczy		728,00		40001288	
5	tory 710, 711, rozjazd nr 714	nie dotyczy			826,00	40001830	

Naczelnik Wydziału  
 Spodanki Nieruchomościami  
 Aleksandra Wwsocka

6	tony stacyjne 706, 707, 708, 709, 712, 713, 714, 715, 716 oraz rozjazdy 705, 710, 717, 722	nie dotyczy		2 682,00	40003044	
7	plac za i wyładunkowy	nie dotyczy	3 902,00		40003045	
8	plac za i wyładunkowy	nie dotyczy	2 409,00		40003046	
9	ogrodzenie betonowe	nie dotyczy		36,00	brak	

Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Aleksandra Wysocka

Zastępca Dyrektora  
 Antoni Kubiś

Sporządziła: Grazyna Kubicka  
 Wydział Sprzedaży Nieruchomości  
 e-mail: grazyna.kubicka@pkp.pl  
 tel(032) 710-62-28, 723 898 330