

**ZARZĄDZENIE nr PM-1002/14**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia 12 listopada 2014r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 525, obręb Stare Gliwice, zapisanej w KW Nr GL1G/00032256/9, prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 525 o pow. całkowitej 0,1011 ha, obręb Stare Gliwice, poł. w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, zapisaną w KW Nr GL1G/00032256/9, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka Nr 25, pod istniejącym gazociągiem niskiego ciśnienia DN200 w pasie o długości 32,50 m i szerokości strefy ochronnej 1 m (tj. pow. 32,50m<sup>2</sup>) oraz projektowanym przyłączem niskiego ciśnienia PE Dz50 w pasie o długości 2 m i szerokości strefy ochronnej 1m (tj. pow. 2m<sup>2</sup>), polegającą na:
- prawie do pozostawienia istniejącej sieci oraz posadowienia przyłącza wraz ze wszelkimi urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, korzystania z sieci i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz dostępie do tychże sieci i urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe sieci i urządzenia, przy czym parametry techniczne sieci/urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,
  - powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością oraz dokonywaniem nasadzeń
  - dostępie do sieci i urządzeń od drogi publicznej (tj. ul. Kozielskiej) w pasie strefy kontrolowanej dla przyłącza gazu.
- Łączna powierzchnia terenu objętego służebnością przesyłu wynosić będzie 34,50m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na sieciach/urządzeniach, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii

sieci/urządzeń - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 525, obręb Stare Gliwice, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.266,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 521,18 zł, daje kwotę brutto **2.787,18 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem 18/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **3.008,58 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące osiem 58/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **3.008,58 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące osiem 58/100) w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia, nie później jednak niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Ciochowski

7.11.2014

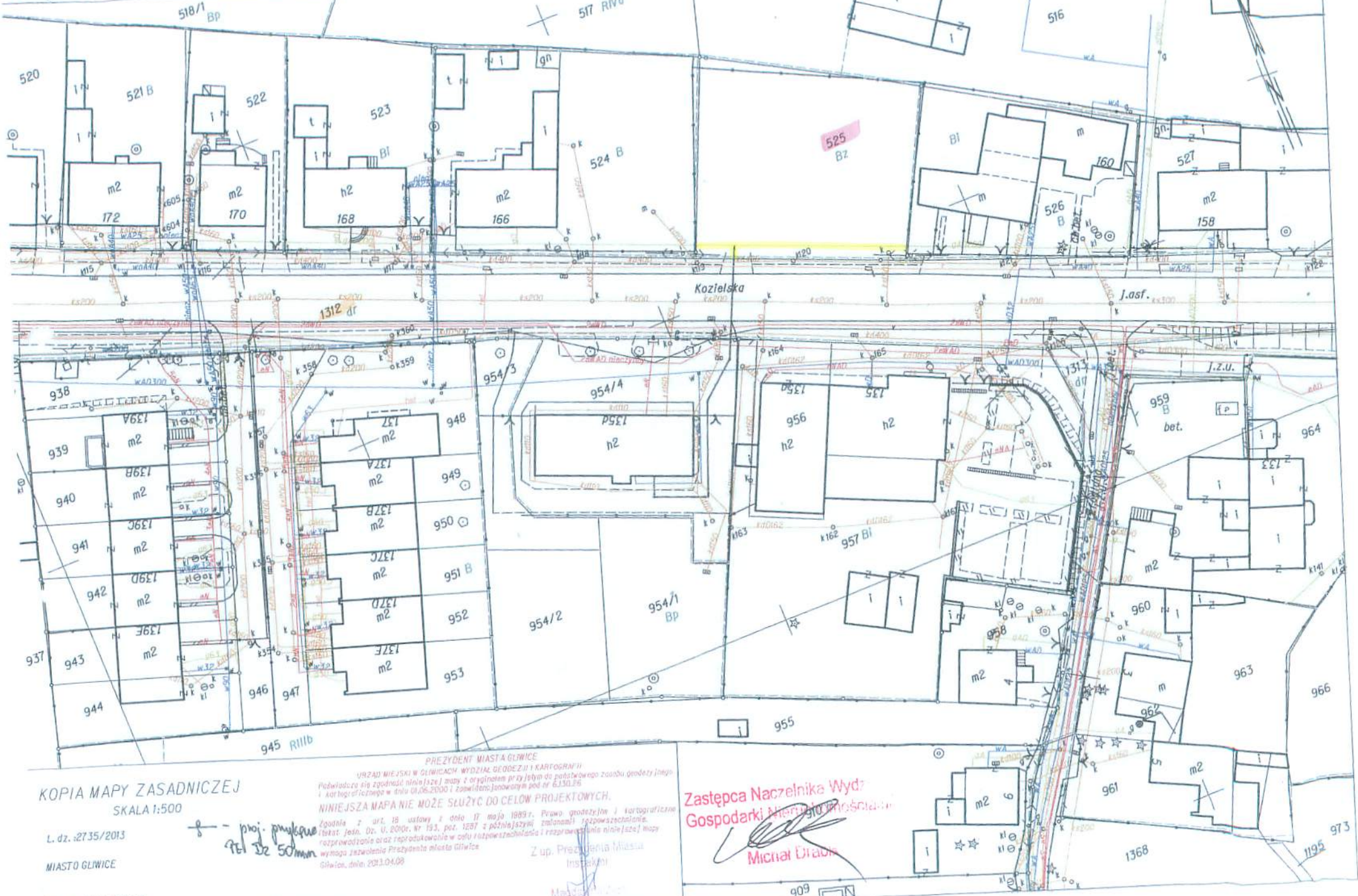
Zastępca Prezydanta Miasta

Andrzej MANN

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

07.11.2014



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:500

L. dz. 2735/2013  
MIASTO GŁIWICE

Obr. ew.: Stare Gliwice  
Sektory: 6.130.26.03.1.4; 6.130.26.03.2.3; 6.130.26.03.2.1; 6.130.26.03.1.2

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE  
URZĄD MIEJSKI W GŁIWICACH, WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII  
Pobawiając się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przy jej użyciu do państwowego zasobu geodezyjny  
i kartograficzny w dniu 01.06.2000 i zwalidacja nowymi pod nr 6130.26  
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELOW PROJEKTOWYCH.  
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. Urz. P. 1993, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) rozpowszechnianie,  
rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechnienia niniejszej mapy  
wymaga zgody Prezydenta Miasta Gliwice  
Gliwice, dnia 2013.04.09

Z up. Prezydenta Miasta  
Instytutu  
Marek [Signature]

Zastępca Naczelnika Wydz.  
Gospodarki Miejskiej i Inwestycji  
Michał Działo [Signature]