

ZARZĄDZENIE nr *PM-1003/14*
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
12 listopada
 z dnia2014r.

w sprawie: obciążenia działki nr 34, obręb Politechnika, zapisanej w KW Nr GL1G/00039355/2 oraz działki nr 710/2, obręb Politechnika, zapisanej w KW Nr GL1G/00039354/5, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 30, 31 i 32, obręb Politechnika, KW Nr GL1G/00031348/4.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 34 o pow. 0,0205 ha, obręb Politechnika, zapisaną w KW Nr GL1G/00039355/2, poł. na pld.-wsch. od ul. Zimnej Wody w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz działkę nr 710/2 o pow. 0,2975 ha, obręb Politechnika, zapisanej w KW Nr GL1G/00039354/5, poł. na zach. od ul. Wincentego Pola w Gliwicach stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na działce nr 34 w pasie o długości 3,20 m i szerokości 5 m (tj. teren o pow. 16m²) oraz na działce nr 710/2 w pasie o długości 8,80 m i szerokości 5 m (tj. teren o pow. 44m²) - łącznie w pasie o długości 12m i szerokości 5m - zgodnie z załącznikiem mapowym, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 30, 31 i 32, obręb Politechnika, zapisanych w KW Nr GL1G/00031348/4.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości: na działce nr 34 - 522,00 zł netto, zaś na działce nr 710/2 - 1.450,00 zł netto, tj. łącznie 1.972,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 2.425,56 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące czterysta dwadzieścia pięć 56/100). Opłata ustalona została w oparciu o operaty szacunkowe określające wartość rynkową prawa służebności, sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 442,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi **2.868,36 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem 36/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **2.868,36 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem 36/100) w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)



- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


Radca Prawny
mgr Alicja Fronska

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

07.11.2014

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN

