

1015/15

ZARZĄDZENIE nr PM-.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *02 czerwca*2015r.

w sprawie: obciążenia działki nr 562, obręb Trynek, zapisanej w KW nr GL1G/00032639/8, prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 562 o pow. całkowitej 0,1874 ha, obręb Trynek, poł. w Gliwicach przy ul. Młodych Patriotów 10, zapisaną w KW Nr GL1G/00032639/8, stanowiącą własność miasta Gliwice, będącą w trwałym zarządzie Przedszkola Miejskiego Nr 6 w Gliwicach, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka Nr 25, pod przyłączem gazu DZ63 w pasie o długości sieci 16,7m i szerokości strefy kontrolowanej 1m, tj. pow. 16,7m² - zgodnie z załącznikiem mapowym, polegającą na:
- prawie do pozostawienia przyłącza gazowego wraz ze wszelkimi urządzeniami niezbędnymi do jego eksploatacji, korzystania z przyłącza i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz dostępie do przyłącza i urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe przyłącze i urządzenia, przy czym parametry techniczne przyłącza/urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,
 - powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością oraz dokonywaniem nasadzeń (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w postaci ogrodzenia oraz nasadzeń),
 - dostępie do przyłącza i urządzeń od drogi publicznej w pasie strefy kontrolowanej.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na przyłączu/urządzeniach, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii przyłącza /urządzeń - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 562 w obrębie Trynek została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 460,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 105,80 zł, daje kwotę brutto **565,80 zł brutto** (słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt pięć 80/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **787,20 zł brutto** (słownie złotych: siedemset osiemdziesiąt siedem 20/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **787,20 zł brutto** (słownie złotych: siedemset osiemdziesiąt siedem 20/100) w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezidenta Miasta

Piotr Węszolek

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
52 240 2

29.05.2015

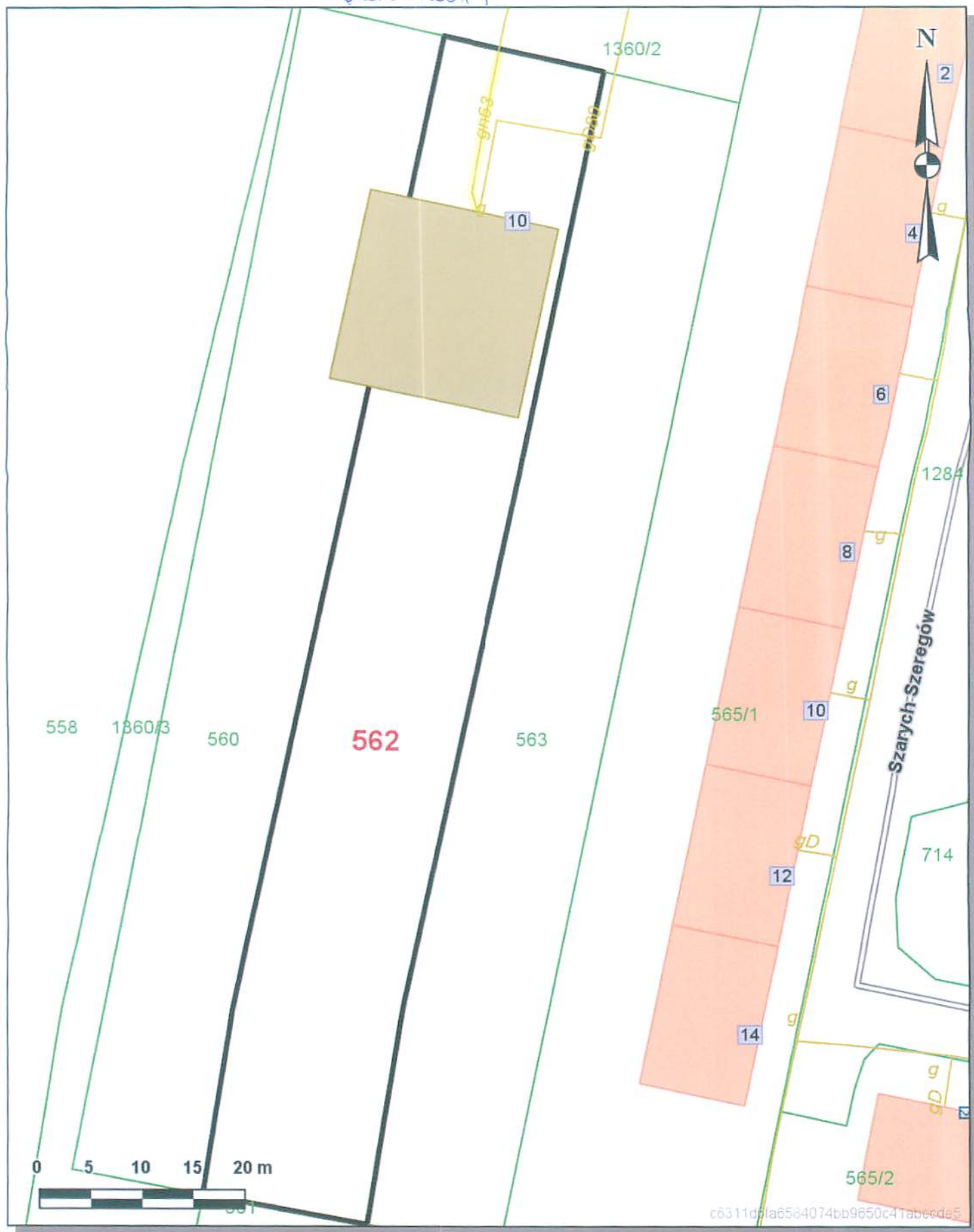
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drazik

07061013

Skala 1 : 500

ZAŁĄCZNIK MAPOWY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA NR 1015/15
mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych
z DNIA 02.06.2015



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).