

1103/15

ZARZĄDZENIE nr PM-.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia *22 czerwca*.....2015r.

w sprawie: obciążenia działki nr 1117, obręb Kłodnica, zapisanej w KW nr GL1G/00045574/8, prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 1117 o pow. 0,0472 ha, obręb Kłodnica, poł. w Gliwicach przy ul. Jana Śliwki, zapisaną w KW Nr GL1G/00045574/8, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25, pod gazociągiem niskiego ciśnienia wraz z przyłączem gazu biegnącym do budynku poł. przy ul. Jana Śliwki 21C w Gliwicach, w pasie o długości 121m i szerokości strefy kontrolowanej 1m pod gazociągiem oraz w pasie o długości 0,7m i szerokości strefy kontrolowanej 1m pod przyłączem gazu, tj. łącznie teren o pow. ok. 122m² - zgodnie z załącznikiem mapowym, polegającą na:
- prawie do posadowienia sieci gazowej oraz przyłącza gazu wraz z wszelkimi urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, korzystania z sieci i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz dostępie do sieci i urządzeń od drogi publicznej, (tj. ul. Jana Śliwki), w pasie ustanawianej służebności w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe sieci i urządzenia (przy czym parametry techniczne sieci/urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych),
 - powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością oraz dokonywaniem nasadzeń (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w postaci drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej oraz nasadzeń).
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na sieci/urządzeniach, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii sieci/urządzeń - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii,

a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 1117 w obrębie Kłodnica została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.820,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto **5.928,60 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem 60/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **6.150,00 zł brutto** (słownie złotych: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **6.150,00 zł brutto** (słownie złotych: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100) w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCY PRAWNY
dr Jacek Szorczyński
Kl. 2402

19.06 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

19061017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann