

PH-1114/15

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 26 czerwca 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości stanowiącej działkę nr 367 obr. Nowe Miasto oraz działkę nr 368/2 obręb Nowe Miasto z księgi wieczystej nr GL1G/000045033/4 stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach pomiędzy ul. Kozielską a ul. Andersa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 367 i 368/2 obręb Nowe Miasto o łącznej powierzchni gruntu 0,6643 ha z księgi wieczystej nr GL1G/00045033/4 stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach pomiędzy ul. Kozielską a ul. Andersa oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 130/2015.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr 130/2015 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Janusz Górecki
Kancelaria

24.06.2015

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

26 CZE. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR 130 / 2015

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej działki nr 367 i 368/2 obr. Nowe Miasto w Gliwicach.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 367 obr. Nowe Miasto	Pow. gruntu 0,0083 ha	Działki nr 367 i 368/2 obr. Nowe Miasto położone są w Gliwicach pomiędzy ul. Kozielską a ul. Andersa.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 16 lipca 2010 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Stare Gliwice (uchwała nr XXXIV/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 107 z dnia 15 czerwca 2010 roku, poz. 1787), teren położony w Gliwicach, obejmujący działki o nr 368/2 i 367 obr. Nowe Miasto, oznaczony jest symbolem: 16 U – opisanym jako: Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania. Dla terenów oznaczonych symbolami U plan ustala następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) usługi, b) drobna wytwórczość; 2) uzupełniające: a) mieszkaniowe. W mpzp przedmiotowy teren znajduje się w granicach strefy sanitarnej od cmentarza (50 m i 150 m) w których wprowadzono zakazy lokalizowania lub użytkowania budynków mieszkalnych, zakładów produkujących lub magazynujących artykuły żywnościowe i zakładów żywienia zbiorowego. Rada Miasta Gliwice w dniu 18 grudnia 2014r. podjęła uchwałę Nr II/18/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnicę Stare Gliwice”.	Nie dotyczy	1.150.000,00 zł brutto (w tym 23% podatek VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Działka nr 368/2 obr. Nowe Miasto położone w Gliwicach pomiędzy ul. Kozielską a ul. Andersa z księgi wieczystej nr GL1G/000045033/4	Pow. gruntu 0,6560 ha Łączna pow. gruntu 0,6643ha	Na działce nr 368/2 obr. Nowe Miasto posadowiony jest obiekt tymczasowy, który nie jest przedmiotem sprzedaży (nakłady dzierżawcy). Działka nr 368/2 obr. Nowe Miasto jest obciążona umową dzierżawy nr 1622/GN-MH/6845/2014 na okres 01.12.2014 – 28.02.2016 o łącznej powierzchni dzierżawy 898 m ² w tym 54 m ² powierzchni pod obiektem tymczasowym oraz 844 m ² terenu do obsługi oraz używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na grunt pod punkt przyjęć kamieniarskich oraz pod urządzenie wystawy nagrobków dla potrzeb prowadzonego zakładu kamieniarsko-betoniarskiego. Działka nr 368/2 obr. Nowe Miasto jest obciążona również umową dzierżawy nr 1641/GN-MH/6845/2012 na okres 07.09.2012 – 31.07.2015 o powierzchni dzierżawy 9 m ² do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na handel obwoźny. Umowa nie będzie przedłużana na dalszy okres. Działka nr 368/2 w północnej części została zajęta pod chodnik w pasie drogowym ul. Kozielskiej. Zarząd Dróg Miejskich pozytywnie opiniuje możliwość włączenia ruchu drogowego z działek nr 368/2 i 367 obr. Nowe Miasto do drogi publicznej tj. ul. Kozielskiej, poprzez istniejący zjazd na działkę nr 368/2, ewentualnie zjazdem istniejącym poprzez działki nr 1991/1 i 369 do drogi publicznej, tj. ul. Andersa, pod warunkiem posiadania tytułu prawnego umożliwiającego przejazd przez te tereny.						

			<p>W granicy działek przechodzi kanał deszczowy D1000. W związku z czym istnieje zakaz zabudowy w odległości min 3 m od osi kanału. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność wzdłuż osi kanału w odległości 3 m od osi kanału. W granicach działek przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i gazowa.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 26.06.2015 do dnia 17.07.2015. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.08.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marta Wysocka
Aleksandra Wysocka

26 CZE 2015

RADCA PRAWNY
dr Jolanta Górska

24.06.2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann