

PM-1398/15

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia 25 sierpnia .....2015 r.

w sprawie uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-5194/13 z dn. 25.10.2013 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76/2 obręb Żorek oraz działka nr 77 obr. Żorek, KW nr GL1G/00046417/7, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwała Nr XXXV/712/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 13 czerwca 2013 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności gruntu obejmującego działkę nr 76/2 obr. Żorek oraz działkę nr 77 obr. Żorek, Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-5194/13 z dn. 25.10.2013 r.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76/2 obr. Żorek oraz działka nr 77 obr. Żorek o łącznej powierzchni 1,8279 ha położone przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach, zabudowanej kompleksem budynków o charakterze magazynowym, warsztatowym i biurowym, stanowiącej własność miasta Gliwice wpisane do KW nr GL1G/00046417/7 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 158 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 158 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Rada Prawny

mgr Anna Frońska

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

**WYKAZ NR 158/2015**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1398/15 z dnia 25.08.15 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr 76/2 i 77 obr. Żorek położone przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach, zabudowanej kompleksem budynków o charakterze magazynowym, warsztatowym i biurowym.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 76/2 obr. Żorek</p> <p>Działka nr 77 obr. Żorek</p> <p>położone przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach</p> <p>KW GL1G/00046417/7</p>	<p>Pow. gruntu 1,6492 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,1787 ha</p> <p>Razem 1,8279 ha</p> <p>Pow. użytkowa kompleksu budynków o charakterze magazynowym warsztatowym i biurowym 2546,37 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość obejmuje działki nr 76/2 i 77 obr. Żorek położone przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach. Teren zabudowany kompleksem budynków o charakterze magazynowym, warsztatowym i biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 2546,37 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynków bardzo zły. Budynki zdewastowane wskutek licznych włamań i kradzieży elementów. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Parku Kultury i Wypoczynki, terenów przemysłowych i terenów niezabudowanych. Kształt działki nieregularny, teren częściowo nie zagospodarowany, ogrodzony, z występującą roślinnością niską i wysoką. Wjazd od ul. Chorzowskiej. Przez nieruchomość przebiegają liczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (naziemne i podziemne, słupy oświetleniowe i elektryczne. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz PWiK Gliwice Sp. z o.o. o powierzchni wykonywania prawa 32,78 m<sup>2</sup>. Działka nr 76/2 obr. Żorek obciążona jest umową dzierżawy obejmującą powierzchnię</p>	<p>Zgodnie z z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., poz. 2908): teren działki nr 76/2 obr. Żorek <u>oznaczony jest symbolem 6 UP - co oznacza tereny usługowo-produkcyjne: - istniejące o przeznaczeniu podstawowym:</u></p> <p>a) działalność usługowo - produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie <u>oraz o przeznaczeniu uzupełniającym:</u></p> <p>-zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), -sieci infrastruktury technicznej w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, -torowiska kolejowe i tramwajowe, -dojścia, dojazdy i parkingi, -zieleń urządzona.</p>		3.700.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)			Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Radca Prawny  
*[Signature]*  
mgr Alicja Krońska

		0,3540 ha z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności w zakresie handlu materiałami budowlanymi i magazyn budowlany obowiązującą do 31.07.2014.	<p>Teren obejmujący działkę nr 77 obr. Żorek w okresie sporządzania i uchwalania ww. planu był wpisany na listę terenów zamkniętych (PKP), dla których zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami (art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), nie sporządzało się planu miejscowego. W ww. planie miejscowym, w oparciu o art. 4 ust. 3 ww. ustawy, wyznaczono jedynie granice tego terenu nie określając jego przeznaczenia ani też parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, mając jednocześnie na uwadze decyzję Nr 37 Ministra Infrastruktury z dnia 15 listopada 2011r., zgodnie z którą działka nr 77 obr. Żorek, utraciła charakter terenu zamkniętego przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami ww. planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ww. ustawy „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (...)”. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje się na wniosek inwestora.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:**

- Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 25.08 do dnia 15.09. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06.10.15. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Racjonalny  
mgr konst.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nsoumami