

94-1401/15

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na pld. od autostrady A4 z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.),
- §3 pkt1 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym- na okres do 3 lat, nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 566 obr. Ostropa Pola, położoną w Gliwicach na pld. od autostrady A4, o całkowitej pow. 570m², pow. do wydzierżawienia 525m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034717/3 z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,04 zł za 1m² nieruchomości oddanej w dzierżawę z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 19/S.P./15 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz nr 19/S.P./2015 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Orłowski

RADCA PRÁWNY
dr Jacek Górnalski
KI 2402

11.08 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia
25.08.2015

WYKAZ NR19/.....SP/15

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 566, obręb Ostropa Pola, położonej w Gliwicach na pld. od autostrady A4, przeznaczonej do wdzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 566 o pow. 570m ² Obręb: Ostropa Pola KW GL1G/00034717/3 użytek: ŁIV, W-ŁIV	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach na pld. od autostrady A4.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło - działka nr 566 obr. Ostropa Pola znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: IR- tereny rolnicze. Ponadto niewielka, południowa część ww. działki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 7RZ,WS- tereny trwałych użytków zielonych i cieków wodnych. Przez południową część przedmiotowej działki przebiega ciek powierzchniowy Ślinica, który został wyłączony z dzierżawy.	Czasowa dzierżawa. Do wdzierżawienia przeznacza się grunt o pow. 525m ² z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	0,04 zł netto za 1m ² nieruchomości oddanej w dzierżawę związaną z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT. Kwota ustalona na podstawie § 3 pkt 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wdzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.	Czynsz płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25.08.15 do dnia 15.09.15. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chojnacki
KI 2402

21.08.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drebnik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann