

214-1408/15

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 25 sierpnia 2015r.

w sprawie: obciążenia działki nr **190/2**, obręb Szobiszowice służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 782. z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

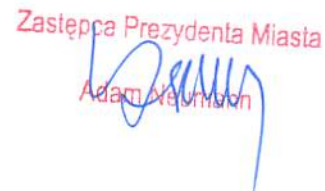
zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 działkę gminną nr **190/2** o pow. 0,0814 ha, obręb Szobiszowice, położoną przy ul. Harcerskiej 15, zapisaną w **KW nr GL1G/00076555/5** w zakresie przewodu wodociągowego Ø 32mm, o długości 10,37 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną, co daje pow. służebności 21,08 m² oraz przewodu kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm, o długości 1,11 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną, co daje pow. służebności 4,53 m², a więc o łącznej powierzchni służebności na działce: 25,61 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym. Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 2.200,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 506,00 zł, co daje kwotę w wysokości 2.706,00 zł brutto. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


a Prawny
Lidia Froncka

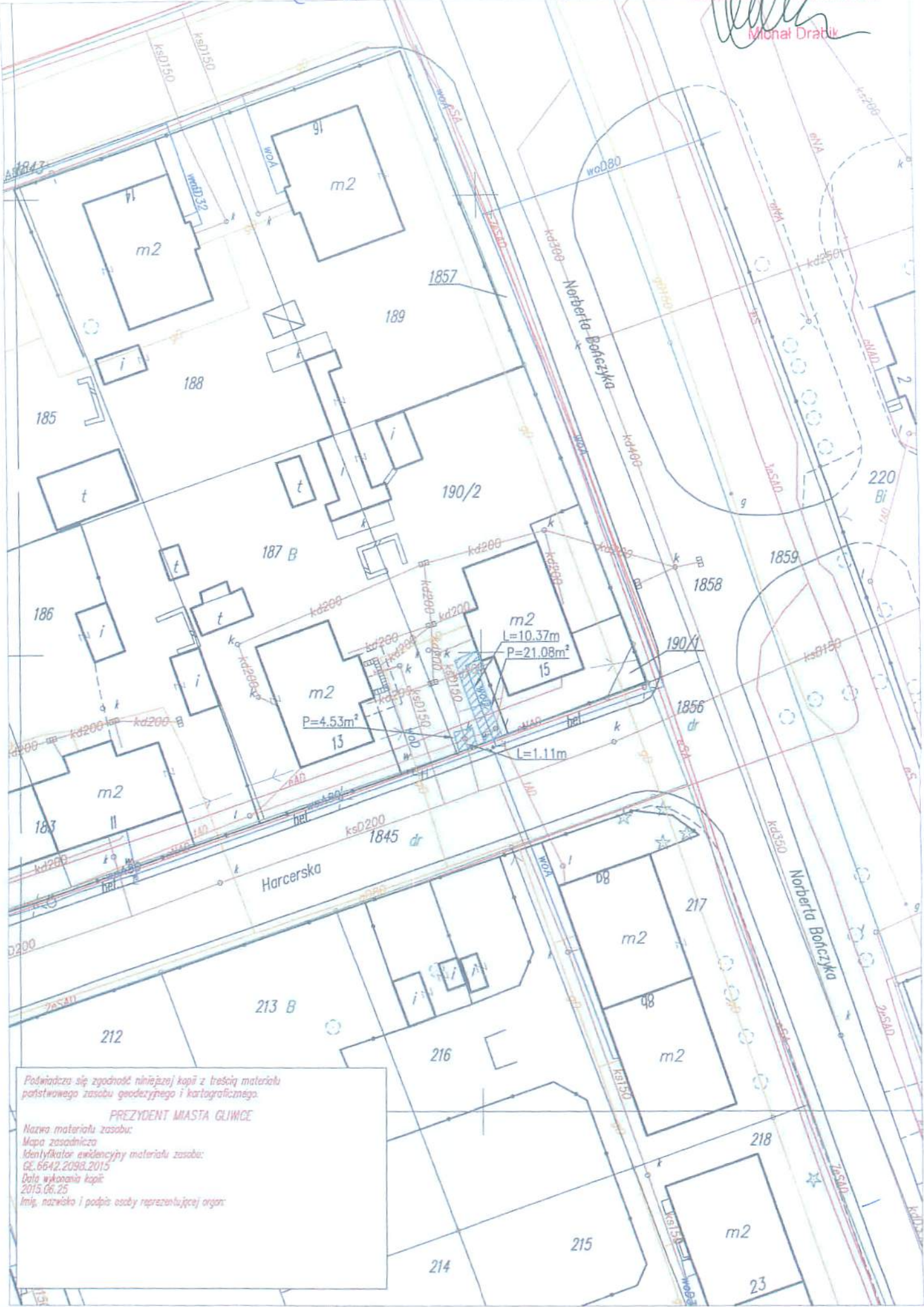

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik
2408109


Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Kiełbaso

Zatwierdzenie do Zarządzenia Nr 7/M 1408/15 z dnia 25.08.2015

Zastępca Wójta Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
Michał Drabik



Podpisz się zgodnie z niniejszą kopią z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Nazwa materiału zasobu:
Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.2098.2015
Data wykonania kopii:
2015.06.25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: