

ZARZĄDZENIE Nr *PM-1412/15*
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z 22 października
 z dnia2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Gliwicach w obrębie Żerniki Las, obejmujących działki nr: 619/1; 619/2; 619/3; 619/4; 619/5; 619/8; 619/9; 619/10; 619/11; 619/12; 619/13; 619/14; 619/15; 619/16; 619/17; 619/18; 619/19; 619/20; 619/21; 619/22 oraz nr 10 przy ul. Tarnogórskiej

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr XXXV/711/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 13.06.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności gruntu obejmującego działki nr 619/1; 619/2; 619/3; 619/4; 619/5; 619/8; 619/9; 619/10; 619/11; 619/12; 619/13; 619/14; 619/15; 619/16; 619/17; 619/18; 619/19; 619/20; 619/21; 619/22 i 10 obr. Żerniki Las

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiące własność miasta Gliwice nieruchomości gruntowe obejmujące dz. nr: 619/1; 619/2; 619/3; 619/4; 619/5; 619/8; 619/9; 619/10; 619/11; 619/12; 619/13; 619/14; 619/15; 619/16; 619/17; 619/18; 619/19; 619/20; 619/21; 619/22 i 10, Obr. Żerniki Las, położone przy ul. Tarnogórskiej oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *213*/2015 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowych.
- § 2. Wykaz Nr *213*/2015 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gorczyński
 Kt 2402

21.10.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
 Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
 Aleksandra Wysocka

21.10.15

WYKAZ NR *213*/2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-*1172*...../2015 z dnia *22.10*.....: 2015 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania a nieruchoomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 619/1 GL1G/00013605/2		Nieruchomości objęte wykazem położone są we wsch. części miasta	W planie miejscowym zagospodarowania przestronnego teren obejmujący przedmiotowe nieruchomości oznaczony jest symbolem:	Nie dotyczy	4.647.382,52 *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2.	Dz. nr 619/2 GL1G/00103971/6		Gliwice w otoczeniu zabudowy mieszcz. jednorodn. i terenów zielonych. W odległości ok. 2 km. przebiega autostrada A-1.	Dz. nr: 619/1-5 A1.2(1.2)/TMJ - co oznacza					
3.	Dz. nr 619/3 GL1G/00103972/3	Powierzchnia	Nieruchomości porośnięte dużą ilością drzew i krzewów.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.	Dz. nr 619/4 GL1G/00103973/0	łącznie:	W pobliżu przebiega potok Mikulczycki.	<u>wolnostojącej, szeregowej itp.</u>					
5.	Dz. nr 619/5 GL1G/00103974/7	20.010	Dostęp do sieci energetycznej, wod-kan. i gazowej w pobliżu.	Dz. nr; 619/9-13 i 619/18-22 oraz fragmenty dz. nr 619/8; 619/14 i 619/17					
6.	Dz. nr 619/8 GL1G/103977/8		W granicach działek przebiega prawodopod. sieć drenarska, mająca znaczenie przy pracach ziemnych. Przez dz. nr 619/7 i 619/23 oraz fragment dz. nr 619/8 przebiega rów odwadniający, dlatego	A1.4(1.2)/TMJ co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej itp.					
7.	Dz. nr 619/9 GL1G/00103978/5		obszarze o pow. ok. 65 m ² będzie obciążona w dniu zawarcia umowy sprzedaży służebnością,	Dz. nr 619/15-16 oraz pozostałe fragmenty dz. nr 619/8, 619/14 i 619/17					
8.	Dz. nr 619/10 GL1G/00103979/2			A1.4(1.3)/TMJ - co oznacza tereny zabudowy					
9.	Dz. nr 619/11 GL1G/00103980/2								
10.	Dz. nr 619/12 GL1G/00103981/9								
11.	Dz. nr 619/13 GL1G/00103982/6								
12.	Dz. nr 619/14 GL1G/00103983/3								
13.	Dz. nr 619/15 GL1G/00103984/0								
14.	Dz. nr 619/16 GL1G/00103985/7								
15.	Dz. nr 619/17 GL1G/00103986/4								

RADCA PRAWNY
dr *Janek Gbrzyński*
Kt 2/02
2-10-2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Włk
Aleksandra Wysocka

16.	<p>Dz. nr 916/18 GL1G/00103987/1</p> <p>Dz. nr 916/19 GL1G/00103988/8</p> <p>Dz. nr 619/20 GL1G/00103989/5</p> <p>Dz. nr 619/21 GL1G/00103990/5</p> <p>Dz. nr 619/22 GL1G/00103991/2</p> <p>Dz. nr 10 GL1G/00032894/3</p>	<p>w celu eksploatacji rowu i urządzeń.</p> <p>Przez dz. nr 10 oraz wzdłuż dz. nr: 619/1-4, 619/6 i 619/17-23 przebiega gazociąg niskiego ciśnienia Ø150, gdzie strefa ochronna wynosi od 30-180 m².</p> <p>Na dz. nr 619/1 będzie ustanowiona w dniu sprzedaży, służebność do korzystania i eksploatacji urządzeń przesyłowych wod-kan o łącznej pow. 11,48 m².</p> <p>Ze względu na położenie nieruchomości w pobliżu drogi publicznej tj. ul. Tarnogórskiej oznaczonej symb. 03/TKD/G, obowiązują określone normy dot. linii zabudowy, tu: zakaz zabudowy bliżej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy.</p> <p>Żadna z nieruchomości posiada bezp. dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Dz. nr 619/6 oznaczona w planie jako droga publiczna AK/02. Dojazd przez dz. nr 619/6-8 i 619/23, pod warunkiem urządzenia drogi o wymaganych parametrach i wybudowania obiektu mostowego nad istniejącym ciekłem wodnym.</p>	<p>mieszkańcowej jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej itp.</p> <p>Dz. nr 10 A1.7(1.3)/TMJ – co oznacza: tereny zabudowy mieszk. jednorodz. wolnostojącej, szeregowej itp.</p> <p>Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem stref:</p> <p>Dz. nr: 619/1-4, Dz. nr 619/22 i 619/23 oraz fragmenty działek: 619/5-6, 619/20-21 i Dz. nr 10</p> <p>- SK-2 – strefa koordynacji z ustaleniami planu Żerniki Wsch.</p> <p>- KK-3 – strefa oddziaływania drogi krajowej nr 908 (ul. Tarnogórskiej)</p> <p>Dz. nr: 10 oraz 619/9-17 i Dz. nr: 619/19-22</p> <p>- SH-3.2 – strefa ochrony archeologicznej</p> <p>Dz. nr: 619/1-3, Dz. nr: 619/9 i Dz. nr: 619/22 oraz fragmenty Dz. nr 619/10 i Dz. nr 619/21</p> <p>- SP-30 – strefa objęta ustaleniami par 39 i 40 (naliczania jednorazowych opłat z tyt. wzrostu wartości nieruchomości, jednak z uwagi na upływ 5-letniego terminu od wejścia w życie planu – stawki nie mają już zastosowania.</p>		
-----	---	--	--	--	--

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Górzyski
 K. 2-1


Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Wyk
Aleksandra Wysocka
 21 PAŹ. 2015

16-10 / 2015


* cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ~~22.10~~ **12.11**.....2015 do dnia ~~12.11~~ **12.11**.....2015.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami) przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ~~03.11~~ **03.11**.....2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt 24/2

1610 rowi

Pracownik Wydziału
Usługi Nieruchomościami

Sandra Wysocka

21 PAZ. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann