

ZARZĄDZENIE NR PM-.....¹⁸⁶⁸...../2015
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia^{09 listopada}.....2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Tuwima 34 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr III/34/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....⁷¹⁷...../2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Ir Jacek Górczyński
K 211

30.10 2015

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Wykaz nr ZGM/...../2015 lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży na rzecz
 najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
 Nr PM-...1848...../2015 z dnia 03.11.2015 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału netto (zł)	Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste			Cena lokalu (zł) netto	Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie	opłata roczna 1%	9		
1 Nieruchomość gruntowa zabudowana: Tuwima 28-42-Partyzantów 6-8 obręb: Przyszówka działka nr: 83, 85 księga wieczysta: GL1G/00065045/7	2 powierzchnia gruntu:	3 Budynek wielokondygnacyjny z poddaszem, w wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: Wod.-kan., elektr., gaz., telekom.	4 oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	5 tereny zabudowy mieszk. jednorodz.	6 672 424,00	7 0,0242	8 16 273,00	9 4 068,25	10 162,73	11 -	12 Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.)	
Nieruchomość lokalowa: Tuwima 34 lokal nr: 3	powierzchnia użytkowa lokalu: 48,58	lokal na I piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicą) o powierzchni 7,8 m ²	sprzedaż prawa własności							113 508,00		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 03.11.2015 r. do 24.11.2015 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 21.11.2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gorczyński
 Kt 2402
 30.10.15

Zastępca Dyrektora
 Iwona Nowak

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Neumann