

ZARZĄDZENIE NR.....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....  
74-1894/15  
17 listopada 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 519/2 obręb Kłodnica o powierzchni 0,6663 ha położonej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032996/8 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 519/2 obręb Kłodnica o powierzchni 0,6663 ha położonej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032996/8 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ....304.... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ....304. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
16 LIS. 2015

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł  
KT 2898

Zastępca Prezydenta Miasta

Edmund Neumann

10.11.2015.

WYKAZ NR 304/2015

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 519/2 obr. Kłodnica.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana, nr 519/2 obręb Kłodnica położona w Gliwicach  Użytek: „B1” - inne tereny zabudowane  KW nr GL1G/00032996/8	Pow. gruntu 0,6663 ha	Nieruchomość położona w centralnej części miasta. Kształt działki nieregularny. Zagospodarowanie działki na cel zgodny z ustaleniami ww. planu jako działki samodzielnej jest możliwe, ale może być utrudnione, biorąc pod uwagę jej kształt (szerokość i długość), obowiązującą zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalną linię zabudowy oraz położenie w strefie oddziaływania realizowanej Drogowej Trasy Średnicowej.  Nieruchomość nie ma możliwości bezpośredniego włączenia ruchu do drogi publicznej. Teren działki nr 519/2 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budowanej DTS - wszelkie uzgodnienia w zakresie lokalizacji sieci i urządzeń na przedmiotowym obszarze należy uzgodnić również z DTS S.A. Otoczenie stanowią tereny oznaczone jako tereny usługowe. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi parking strzeżony i Drogowa Trasa Średnicowa (obecnie w budowie). W pobliżu znajduje się Centrum Onkologii.  Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej KW nr GL1G/00032996/8 nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przesyłu na rzecz SFW Synergia oraz ograniczeniem w korzystaniu w związku z przebudową sieci ciepłowniczej i kanalizacyjnej.  Została wydana dla Tauron Dystrybucja SA zgoda na okres 05.03.2014 – 04.03.2016 na czasowe zajęcie części działki, w celu budowy sieci kablowej SN na potrzeby DTS.  Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie, które przynależy do działki nr 520/2 obr. Kłodnica.	Działka nr 519/2 obręb Kłodnica położona jest na terenie, na którym od dnia 20 grudnia 2014 r. obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Zmiana planu uchwalona została przez Radę Miasta Gliwice uchwałą Nr XLVII/1039/ 2014 z dnia 6 listopada 2014r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego w dniu 19 listopada 2014r. pod poz. 5957. Zgodnie z ustaleniami ww. zmiany planu teren obejmujący działkę nr 519/2 obręb Kłodnica, oznaczony jest symbolem:  • <b>1 U</b> – opisanym jako: <b>Tereny usług różnych - istniejące</b>  Dla terenu oznaczonego symbolem <b>1 U</b> obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe - usługi różne, w tym ochrony zdrowia i naukowo – badawcze; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) garaże, budynki pomocnicze, b) garaże wielopiętrowe, c) dojścia, dojazdy i parkingi, d) sieci infrastruktury technicznej, e) zieleni urządzonej;  Ponadto dla terenu oznaczonego symbolem 1U obejmującego przedmiotową działkę, plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy. Działka nr 519/2 znajduje się na terenie, który objęty jest „Obszarowym programem rewitalizacji – Śródmieście”.  Zagospodarowanie działki na cel zgodny z ustaleniami ww. planu jako działki samodzielnej jest możliwe, ale może być utrudnione, biorąc pod	Nie dotyczy	1.200.000,00 zł brutto  (w tym 23% vat)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.									

Gospodarki Nieruchomościami  
Wydział  
Kl. 2898  
10.11.2015

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY  
Magdalena Kozieł

			<p>uwagę jej kształt (szerokość i długość), obowiązującą zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalną linię zabudowy oraz położenie w strefie oddziaływania realizowanej Drogowej Trasy Średnicowej.</p> <p>Zgodnie z § 11 ust 1 pkt 4 lit. e ww. zmiany planu, teren obejmujący m. in. przedmiotową działkę, oznaczony symbolem 1U, podlega ochronie przed hałasem, jako teren szpitala w miastach.</p> <p>Realizowana w sąsiedztwie przedmiotowej działki Drogowa Trasa Średnicowa może generować uciążliwość w chwili obecnej oraz w czasie jej późniejszej eksploatacji.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 17.11.15 do dnia 08.12.2015

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 29.12.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości:  
*my*  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam Neumann

ADW. PRAWNY  
Marek Kozieł  
KT 2898  
10.11.2015.