

ZARZĄDZENIE Nr PM- ¹⁹⁴²...../2015
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 2015
^{25 listopada}

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej dz. nr 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/21, 18/23 oraz części działek nr 18/12 i 28, obręb Bojkowskie Pola, położonej w Gliwicach na południe od ul. Toruńskiej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1515.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały nr X/233/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 08 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność miasta Gliwice, obręb Bojkowskie Pola, obejmujące działki:
- nr **18/4** o powierzchni 0,2718 ha, nr **18/5** o powierzchni 0,2342 ha
 - nr **18/6** o powierzchni 0,2442 ha, nr **18/7** o powierzchni 0,2819 ha,
 - nr **18/8** o powierzchni 0,2805 ha, nr **18/9** o powierzchni 0,2330 ha,
 - nr **18/10** o powierzchni 0,0492 ha, nr **18/21** o powierzchni 0,2274 ha,
 - nr **18/23** o powierzchni 6,2457 ha
- oraz**
- części działek nr **18/12 i 28** o łącznej powierzchni 41,0032 ha, na rzecz użytkownika wieczystego, tj. Aeroklubu Gliwickiego.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr³⁰⁶..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1.
- § 3. Wykaz nr³⁰⁶..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Nawmann

RADCA PRAWNY


Magdalena Koziel
KT 2898

23.11.2015.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

23.11.15

WYKAZ NR 306.../2015
1942/15

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-... z dnia 25.11.2015... 2015 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Toruńskiej, dz. 18/4,18/5,18/6,18/7,18/8,18/9,18/10,18/21,18/23 oraz część działek nr 18/12 i 28, obręb Bojkowskie Pola, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | cena | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|---|-----------------|---|---|---------------------------------------|--------------------|--|---------------------------|---|
| 1. | Działki nr 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/21, 18/23, część dz. nr 18/12 i 28, obręb Bojkowskie Pola, użytek Bi, Ti | Łącznie 49,0700 | Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jako lotnisko, częściowo zabudowana, częściowo tereny zieleni. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa handlowo-usługowo-magazynowa oraz tereny zielone niezabudowane. W niedalekiej odległości znajdują się tereny przemysłowe oraz zabudowa mieszkaniowa. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obszar oznaczony symbolem 01 LOT – opisany jako: tereny lotniska | Nie dotyczy | 8.248.304,00 zł. * | Nie dotyczy | Nie dotyczy | sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej. |

U W A G A :

* Zbycie nieruchomości nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 25.11.2015 do dnia 16.12.2015. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2015, poz. 1774 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06.01.2016.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

23.11.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23.11.15

1. zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann