

ZARZĄDZENIE nr 94-2005/15
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 03 grudnia 2015r.

w sprawie: obciążenia działek nr 183 i 186, obręb Szobiszowice służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 nieruchomość zapisaną w KW GL1G/00076553/1 obejmującą nw. działki gminne:
- działkę nr 183 o pow. 0,0825 ha, obręb Szobiszowice, położoną przy ul. Harcerskiej 9, w zakresie przewodu wodociągowego Ø20mm o długości 4,12m wraz ze strefą ochronną oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 150mm, o długości 4,12m wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 16,51m²;
 - działkę nr 186 o pow. 0,0825 ha, obręb Szobiszowice, położoną przy ul. Harcerskiej 11, zapisaną w KW nr GL1G/00076553/1, w zakresie przewodu wodociągowego Ø40mm o długości 3,92m wraz ze strefą ochronną oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 150mm, o długości 3,92m wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 15,90m².
Łączna powierzchnia służebności wynosi 32,41m² (zgodnie z załącznikiem mapowym)

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 2.740,00 zł + 23% VAT (630,20 zł), co daje kwotę 3.370,20 zł brutto. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K:2402

2.12.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

ZAKŁADNIK DO ZARZĄDZENIA PM NR 2005/15

z dn. 03.12.2015

Województwo: śląskie

Powiat: m. Gliwice

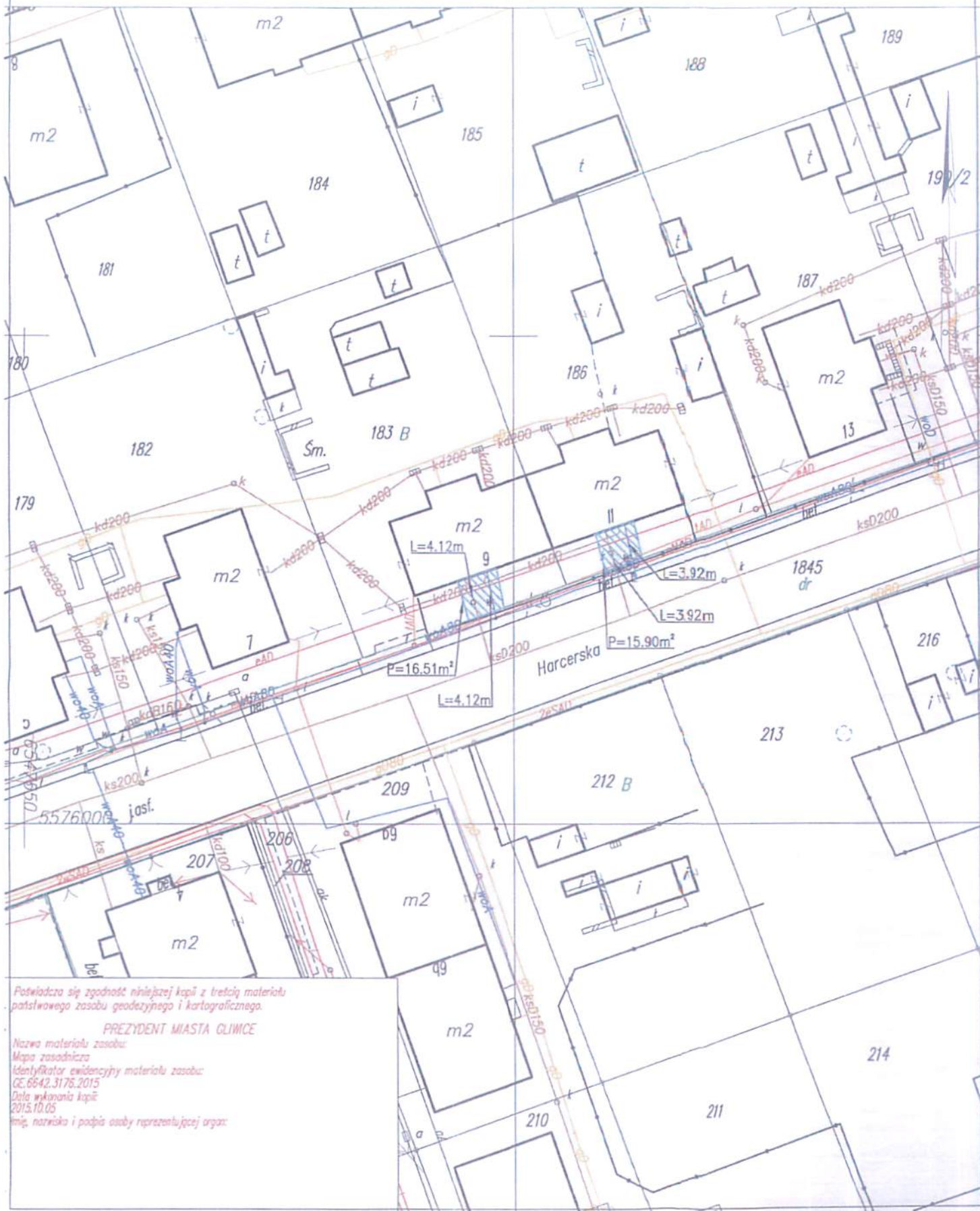
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice

Obszar: 0049, Szobiszowice

Sekcje mapy: 6.131.26.25.2.1; 6.131.26.25.2.2; 6.131.26.20.4.4; 6.131.26.20.4.3

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86



Podważa się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Nazwa materiału zasobu:

Mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:

GE.6642.3176.2015

Data wykonania kopii:

2015.10.05

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: