

ZARZĄDZENIE NR PM- 2025/15
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 08 grudnia 2015r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany, prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, poł. przy ul. Józefa Wieczorka 12 w Gliwicach (działka nr 236, obręb Stare Miasto) w zamian za przekazanie na rzecz Miasta dwóch zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, tj. poł. przy ul. Ziemięcickiej 20 w Gliwicach (działka nr 24, obręb Zalew Czechowice) oraz poł. przy ul. Józefa Uszczyka 5 w Gliwicach (działka nr 814, obręb Kłodnica).

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515); art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze zamiany, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Józefa Wieczorka 12 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 236 o pow. 0,0327 ha, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr: GL1G/00080131/8, zabudowanej II-kondygnacyjnym budynkiem o charakterze mieszkalnym, obecnie nieużytkowanym, o pow. użytkowej 218,14 m², pow. pomieszczeń przynależnych: 36,57m² oraz stacją transformatorową.
- § 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nin. zarządzenia, nastąpi w formie bezprzetargowej, w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice, bez obciążeń, prawa własności dwóch zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, tj. nieruchomości położonej przy ul. Ziemięcickiej 20 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 24 o pow. 0,1219 ha, obręb Zalew Czechowice, zapisanej w księdze wieczystej nr: GL1G/00013292/4, zabudowanej I-kondygnacyjnym budynkiem o charakterze niemieszkalnym, obecnie nieużytkowanym, o pow. użytkowej 87,95 m² i stacją transformatorową oraz nieruchomości położonej przy ul. Józefa Uszczyka 5 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 814 o pow. 0,0927 ha, obręb Kłodnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00083468/0, zabudowanej II-kondygnacyjnym budynkiem o charakterze mieszkalnym, obecnie nieużytkowanym, o pow. użytkowej 273,70 m².
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 327./2015, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz Nr 327./2015 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
- § 5. Wartość prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 236 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 313.400,00 zł (słownie złotych: trzysta trzysta tysięcy czterysta 00/100).
- § 6. Wartość prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 24 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 215.500,00 zł (słownie

złoty: *dwieście* piętnaście tysięcy pięćset 00/100), natomiast wartość prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 814 – na kwotę 140.970,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt 00/100).

- § 7. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011, Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.) zbycie nieruchomości, o których mowa w pkt 1 nin. Zarządzenia, zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
- § 8. Zamiana nieruchomości, o których mowa w punkcie 1 i 2 nin. zarządzenia nastąpi bez dopłat.
- § 9. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1569/2011 z dnia 17 listopada 2011 r.
- § 10. Wykonanie zarządzenia powierza się osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 11. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 12. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

08.12.2011
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

A. J. Mann

WYKAZ NR 327/2015
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2025/2015 z dnia 09.12 2015 r.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Józefa Wieczorka 12.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Działka nr 236 KW: GL1G/00080131/8 obręb: Stare Miasto poł. przy ul. Józefa Wieczorka 12	327m ²	1. Nieruchomość zabudowana II-kondygnacyjnym budynkiem o funkcji mieszkalnej o pow. użytk. 218,14m ² i kubaturze 1.317,22m ³ oraz stacją transformatorową, 2. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego, 3. Nieruchomość w całości ogrodzona, 4. Uzbrojenie terenu pełne, 5. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, budynki użytkowe i użyteczności publicznej, 6. Dojazd od ulicy Wieczorka poprzez działkę sąsiednią zabudowaną obiektami Sądu Rejonowego	„47UM” - Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	brak	313.400,00 zł netto (zwolnienie z VAT - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, t.j. Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054, z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 09.12-2015 r. do dnia 30.12-2015 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.01.2016 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.