

PH-353/15

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 02 lutego 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1205/74, obejmującej działkę nr 607/3, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00032306/5, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, art. 68 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2004.207.2108 –t.j. z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVI/1011/2014 z 25 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00032306/5, o powierzchni 4,5664 ha w obrębie Kłodnica.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowaną budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1205/74, obejmującą działkę nr 607/3 w obrębie Kłodnica, KW nr GL1G/00032306/5, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 33..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 33.... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Górnayński
Kl 2402

18.01.2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Kowalik

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
29 STY. 2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 353/15 z dnia 02.02.2015
 WYKAZ NR 33...../2015
 z dnia 02.02.2015, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 607/3 w obrębie Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin narzeczności	Cena	Wysokość stawek % z tytułu użytk. wiecz. opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	Informacja o sprzedaży w drodze przetargu
	Nieruchomość zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1205/74 położona w Gliwicach przy ul. Dworskiej 10D	działki 1,0432 ha	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Dworskiej 10D. Budynek wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1205/74. Nie ma możliwości podziału nieruchomości. Wszelkie działania na terenie nieruchomości wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gęstlii przyszłego nabycy. Przez fragment działki przebiega sieć ciepłownicza, w związku z tym działka jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Gliwicach. Dojazd do nieruchomości od ul. Dworskiej. Zapewnienie skomunikowania nieruchomości wymaga urządzenia dróg dojazdowych na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach oraz Województw Konserwatorem Zabytków w Katowicach.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwalonego przez Radę Mijską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010r.) teren położony w Gliwicach przy ul. Dworskiej obejmujący działkę nr 607/3, obręb kłodnica oznaczony jest symbolem 2 MUn, co oznacza średniej intensywności zabudowy - nowe.	Nie dotyczy	2,436,000,00 zł brutto (nieruchomość zwołiona z podatku VAT zgodnie z Art. 43 ust. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1 054)	50% obniżona o 50% zgodnie z Art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

UWAGA: Cene nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Gliwicach, z późniejszymi zmianami) przysługuje pier- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pier- w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.03.2015

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Aleksandra Mysocia
 tr. Jaucha 10
 44-100 Gliwice
 K1 2402

Zostaje przyjęta
 Adam Kłobucki