

ZARZĄDZENIE nr 34-456/15
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 18 lutego 2015r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy na rzecz Pani Aldony Kalinowskiej, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Bieszczadzkiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. 2013.594.j.t. z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2014.518 z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ulicy Bieszczadzkiej, obejmującą działkę nr 42, o pow. 0,0350 ha (o pow. całk. 0,8241 ha), KW nr GL1G/00035828/1, obręb Sośnica i zawrzeć umowę dzierżawy z Panią Aldoną Kalinowską.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 0,0350 ha wydzierżawia się na okres do 31 października 2017r. - z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród działkowy.

§ 2. Przyjąć stawkę czynszu dzierżawnego ustaloną w wykazie nr 158/2014.

§ 3. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Melnik

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gierczyński
 K1 2432

16.02.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

ATOLKIC

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 nin. zarządzenia położona w Gliwicach przy ulicy Bieszczadzkiej, w ewidencji gruntów opisana jako działka nr 42, o całkowitej powierzchni 0,8241 ha, zapisana w KW nr GL1G/00035828/1, stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa działka dzierżawiona jest w częściach na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy, zawieranych od 1987r. z dotychczasowymi dzierżawcami.

Z uwagi na zgon dotychczasowego dzierżawcy, Pana Kazimierza Kalinowskiego, wniosek o przepisanie umowy złożyła Pani Aldona Kalinowska.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ, przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Bieszczadzkiej w Gliwicach oznaczona jest symbolem: 08 ZNW, co oznacza tereny zieleni, pasm ekologicznych i trwałych użytków zielonych. Ponadto przez przedmiotową działkę przebiega gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia wraz ze strefą techniczną, a dodatkowo działka położona jest w granicach obszaru górniczego „Sośnica III” i obszaru rewitalizacji.

Biorąc pod uwagę istniejące na działce sieci uzbrojenia podziemnego, tj. gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia ze strefą bezpieczeństwa, ww. nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ani też pod realizację inwestycji miejskich, stąd kontynuacja dotychczasowych umów dzierżawy. Mając zatem na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

GN - a/a

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drasik