

ZARZĄDZENIE nr PM-513/15
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 09 marca.....2015r.

w sprawie: obciążenia działki nr 272, obręb Łąki Kłodnickie oraz działek nr 346/2, 347/2 i 357, obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć działkę nr 272 o pow. całkowitej 0,8786 ha, obręb Łąki Kłodnickie, poł. w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, zapisaną w KW Nr GL1G/00036955/7, działkę nr 346/2 o pow. całkowitej 0,1757 ha, obręb Ligota Zabrska, poł. w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, zapisaną w KW Nr GL1G/00039048/7 oraz działki nr 347/2 i 357 o łącznej pow. całkowitej 1,6852 ha, obręb Ligota Zabrska, poł. w Gliwicach, zapisane w KW Nr GL1G/00033793/2, stanowiące własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka Nr 25, pod projektowanym gazociągiem niskiego ciśnienia:

- na działce nr 272, obr. Łąki Kłodnickie, w pasie o długości ok. 8,93 m i pow. strefy kontrolowanej ok. 9,42m²,

- na działce nr 346/2, obr. Ligota Zabrska, w pasie o długości ok. 9,62m i pow. strefy kontrolowanej ok. 9,62m²,

- na działce nr 347/2, obr. Ligota Zabrska, w pasie o długości ok. 62,14m i pow. strefy kontrolowanej ok. 62,14m²,

- na działce nr 357, obr. Ligota Zabrska, w pasie o długości ok. 287,56m i pow. strefy kontrolowanej ok. 288,06m²,

oraz przyłączem gazu na działce nr 357, obr. Ligota Zabrska, w pasie o długości ok. 0,50m i pow. strefy kontrolowanej ok. 1m²,

polegającą na:

- prawie do posadowienia gazociągu niskiego ciśnienia oraz przyłącza gazowego wraz ze wszelkimi urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, korzystania z sieci i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz dostępie do tychże sieci i urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami,

modernizacją i wymianą na nowe sieci i urządzenia, przy czym parametry techniczne sieci/urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

- powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością oraz dokonywaniem nasadzeń (za wyjątkiem istniejącej zabudowy i nasadzeń)

- dostępie do sieci i urządzeń od drogi publicznej w pasie strefy kontrolowanej.

Łączna powierzchnia terenu objętego służebnością przesyłu wynosić będzie 370,24m² - zgodnie z załącznikiem mapowym.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na sieciach/urządzeniach, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii sieci/urządzeń - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 272 w obrębie Łąki Kłodnickie oraz działki nr 346/2, 347/2 i 357 w obrębie Ligota Zabrska została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.950,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 1.368,50 zł, daje kwotę brutto **7.318,50 zł brutto** (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta osiemnaście 50/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 664,20 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi **7.982,70 zł brutto** (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa 70/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **7.982,70 zł brutto** (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa 70/100) w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRÁWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

4.03 2015

na Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
M. abik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

