

ZARZĄDZENIE NR.....*PM-691/2015*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ...*13*.....*kwietnia* 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Jasnej 31, oznaczonej jako działka nr 257 obręb Trynek, o powierzchni 0,9641 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00129781/5, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr XLVII/1033/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 257 obręb Trynek, o powierzchni 0,9641 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Jasnej 31,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Jasnej 31, oznaczonej jako działka nr 257 obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00129781/5, o powierzchni 0,9641 ha oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *68/2015* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr *68/2015* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

wyz
Aleksandra Wysocka

09 KWI. 2015

RADCA PRAWNY
dr Jacek Sobczyński
KL 1402

9.04 2015

WYKAZ NR 68, 2015

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Jasnej 31

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	1.Działka zabudowana, nr 257 obręb Trynek, położona w Gliwicach przy ul. Jasnej 31, KW nr GL1G/00129781/5. Użytek: - „Bi” – inne tereny zabudowane	Pow. działki nr 257: 0,9641 ha Pow. uż. budynku 3.343,52 m ² .	Działka nr 257 obręb Trynek położona jest w Gliwicach przy ul. Jasnej 31. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe (wielorodzinna wysokiej intensywności zabudowy oraz jednorodzinna niskiej intensywności zabudowy), budynek biurowca, kompleks sportowy, obiekty szkolne oraz boiska sportowe. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się przy ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Pszczyńskiej. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Unii Europejskiej w Gliwicach, o powierzchni użytkowej 3.343,52 m ² . Część niezabudowana nieruchomości stanowi parking o nawierzchni asfaltowej, drogi wewnętrzne oraz zieleń ozdobna niska i wysoka. W zachodniej części działka została w nieznacznym stopniu zajęta pod chodnik stanowiący element pasa drogowego – ul. Jasnej w Gliwicach. Teren uzbrojony w następujące sieci techniczne: - sieć elektroenergetyczna; - sieć wodno – kanalizacyjna; - sieć gazowa; - sieć ciepłownicza; - sieć telekomunikacyjna. Budynek szkoły to budynek wolnostojący, składający się z trzech połączonych ze sobą segmentów prostopadłościennych. Część główna jest trzykondygnacyjna, pozostałe bryły są jednokondygnacyjne. Budynek jest z lat siedemdziesiątych ubiegłego stulecia, wykonany w konstrukcji szkieletowej . Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. gazowa. Stan techniczny budynku – przeciętny. Działka nr 257 obręb Trynek obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 18.03.2006 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 roku, Dz.U. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r. poz. 481), działka nr 257 obręb Trynek , znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: - 10 UO - co oznacza: Tereny usług oświaty - istniejące, - 1 ZU - co oznacza: Tereny zieleni urządzonej, oraz w niewielkich częściach na terenach o symbolach: - 1 US - co oznacza: Tereny usług sportu - istniejące, - 32 U - co oznacza: Tereny usług różnych - istniejące, - 7 KS - co oznacza: Tereny parkingów i garaży. Zgodnie z ustaleniami planu, na terenach usług oświaty - istniejących (10 UO) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granice posiadanej nieruchomości. Podobnie, na terenach usług sportu - istniejących (1US), dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego. Jednocześnie, w rozdziale 6 ww. planu, w § 13, ust. 2 i 3, wskazane zostały następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych: „2. Dla terenów stanowiących przestrzenie publiczne oznaczonych	Nie dotyczy	4.380.000,00 zł brutto (cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Racownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
dr Jacek Krawczyński
Kancelaria

			<p>polegającą na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach, w rozumieniu art. 49 § 1 k.c. i stanowiących jej własność, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.</p> <p>Działka nr 257 obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością gruntową, na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działkę nr 255, objętej księgą wieczystą GL1G/00036791/9, położonej w Gliwicach, obręb Trynek, przy ulicy Jasnej nr 31b – w części o powierzchni około 140,00 m², stanowiącej fragment chodnika oraz teren zagospodarowany drobną zielenią położony wzdłuż chodnika, w celu zapewnienia dojścia do budynku położonego przy ulicy Jasnej nr 31b w Gliwicach oraz do obsługi tegoż budynku.</p> <p>Działka nr 257 obręb Trynek położona jest przy ul. Jasnej, stanowiącej drogę publiczną. Włączenie do ruchu drogowego z działki 257, odbywa się poprzez działkę nr 1227 obręb Trynek. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p>	<p>symbolami: UKR, UA, UN, UO, UZ, US i UK – przy utrzymaniu, przebudowie i uzupełnieniu usług należy unikać ograniczenia terenów zieleni oraz realizować miejsca rekreacji i wypoczynku.</p> <p>3. W obrębie terenów stanowiących przestrzeń publiczną oznaczonych symbolami: ZP i ZU oraz cmentarzy oznaczonych symbolem ZC - ustala się zasadę utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni natomiast w obrębie terenów ZP i ZU dodatkowo realizacji miejsc rekreacji i wypoczynku.”</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia **13.04.** do dnia **04.05.15**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **25.05.15**. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
dr Jacek Krawczyński
Kl. 1002

9.04 2015

Zastępca Burmistrza Miasta
Adam NEUMANN