

ZARZĄDZENIE NR.....*PM-699/2015*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *13 kwietnia 2015*

w sprawie obciążenia działek nr 1230 i 1231 obręb Sikornik, zapisanych w KW nr GL1G/00086735/4 oraz GL1G/00034837/0, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 724, 725 i 1229 obręb Sikornik.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność miasta Gliwice oraz zasad udzielenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działki nr 1230 i 1231 obręb Sikornik, o łącznej powierzchni 0,3551 ha, zapisane w KW nr GL1G/00086735/4 oraz GL1G/00034837/0, położone w Gliwicach przy ul. Czajki, stanowiące własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli działek: nr 724, 725 (KW nr GL1G/00034357/1) i 1229 (KW nr GL1G/00034837/0) w obrębie Sikornik. Powierzchnia służebności: 113 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 4.890,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 6.014,70 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czternaście złotych 70/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz operatu szacunkowego wynosi **6.457,50 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 50/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 1 (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Magdalena Koziel
Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej w Gliwicach
Gospodarki Nieruchomościami
Miasta Gliwice
RADA MIASTA
Magdalena Koziel
KT 2898

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
ADAM NEUMANN

03.04.2015r.