

785

ZARZĄDZENIE NR PM-...../2015

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 28 kwietnia 2015

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości obejmującej działki: nr 639/1, nr 640/2 i nr 640/3, obr. Szobiszowice zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00024805/4, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Strzelniczą i Paderewskiego, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zespołów garażowych, na rzecz jej posiadacza i właściciela zabudowy, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej im. Obrońców Pokoju w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 - z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 71 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust 3, pkt. 5, art. 207 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działki: nr 639/1, nr 640/2 i nr 640/3, obr. Szobiszowice o łącznej pow. 0,09034 ha, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00024805/4, położoną pomiędzy ulicami Strzelniczą i Paderewskiego, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zespołów garażowych, na rzecz jej posiadacza i właściciela zabudowy, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej im. Obrońców Pokoju w Gliwicach, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...85.../2015 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz Nr 85/2015 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

27.04.2015

RADCA PRAWNY
dr Józef Krawczyński
K. 1402

24.04 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

ANN

WYKAZ NR 85/2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-785/2015 z dnia 28.04/2015 zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości obejmującej działki: nr 639/1, nr 640/2 i nr 640/3, obr. Szobiszowice, położonej pomiędzy ulicami Strzelniczą i Paderewskiego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zespołów garażowych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Obrońców Pokoju w Gliwicach.

L p	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	- dz. nr 639/1 użytek Bi - dz. Nr 640/2 użytek Bi - dz. Nr 640/3 użytek Bi obręb Szobiszowice księga wieczysta: GL1G/00024805/4	2582 4037 2415	Nieruchomość zabudowana zespołami garażowymi, kształt nieregularny, nie ogrodzona. Część niezabudowana stanowi drogi dojazdowe do garaży i trawnik. W pobliżu następujące uzbrojenie: - linia energetyczna - sieć wodociągowa - sieć kanalizacyjna - sieć gazowa. Ponadto przez nieruchomość przebiegają istniejące gazociągi wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia. Na dz. Nr 639/1 i 640/3 znajdują się pky oświetleniowe z kablem elektroenergetycznym. Przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość może zostać obciążona odpowiednimi służebnościami.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dz. Nr 639/1 oraz Nr 640/2 i 640/3 oznaczona jest symbolem: 4 KS co oznacza: Tereny parkingów i garaży. Niewielkie części dz. Nr 640/2 i 640/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem 4Un tj. Tereny usług różnych – nowe.	Z uwagi na faktycznie istniejącą zabudowę, która jest zgodna z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie wyznacza się terminu zagospodarowania nieruchomości. Użytkownik wieczysty jest zobowiązany do korzystania z nieruchomości przez cały okres użytkowania wieczystego zgodnie z przeznaczeniem w planie.	<u>Grunt:</u> 1.212.982,00 zł netto*	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny, tj. 303.245,50 zł netto * opłaty roczne w wysokości 3% ceny tj. 36.389,46 zł netto * Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomo. z nieodpłatnym przeniesieniem własności zespołów garażowych Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste następuje na okres 99 lat

RADCA PIWNY
dr Jacek Gureczyński

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
27 KWI. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

JOHN NEUMANN

29.04/2015

U W A G A :

1. * kwestia ewentualnego opodatkowania pierwszej opłaty i opłat rocznych 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zostanie rozstrzygnięta przed zawarciem umowy notarialnej, na podstawie interpretacji indywidualnej, jakiej dokona Izba Skarbowa w Katowicach.
2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 28.05.2015 do dnia 19.06.2015 r.
3. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości przeznaczzonego do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.06.2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nastąpi ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.


RADCA PRZEMYŚLANY
dr Andrzej Kowalski
ul. 1111
41-200 Katowice

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej NIJMANN