

7M-2152/16
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 07 stycznia 2016 r.

w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Gliwicach przy ul. Oświęcimskiej i na zachód ul. Oświęcimskiej, oznaczonych jako działki nr 144 i 153 oraz 143 obr. Kuźnica.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 515/15 z dn. 06.10.2015r.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, poprzez sprzedaż prawa własności:
 - niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną przy ul. Oświęcimskiej, oznaczoną jako działki nr 144 o pow. 0,2574 ha i nr 153 o pow. 0,9675 ha obr. Kuźnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00078992/4,
 - część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW GL1G/00078993/1, obejmującej niezabudowaną działkę nr 143 o pow. 0,6076 ha obr. Kuźnica, położoną w Gliwicach na zachód od ul. Oświęcimskiej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.../SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr.../SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Deurwants

05.01.2016
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

RADCA PRAWNY


Magdalena Koziel
KT 2898

30.11.2016r.

WYKAZ Nr ...A...../SP/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2152/16 z dnia 07.01.2016r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze sprzedaży prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Gliwicach przy ulicy Oświęcimskiej i na zachód od ul. Oświęcimskiej.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr: - 144 - 153 obręb Kuźnica, KW GL1G/00078922/4	0,2574 0,9675	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Oświęcimskiej stanowiąca własność Skarbu Państwa. W południowo-zachodnim rogu nieruchomości znajduje się maszt wysokiego napięcia. Działki porośnięte dziką roślinnością, w tym samosiejkami.	Ad. 1 i 2. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów. Przeznaczenie podstawowe to: - tereny, przemysłu, baz i składów, - koncentracja specjalizowanych funkcji przemysłowych i techniczno-produkcyjnych, - nieuciążliwe działalności produkcyjno-wytwórcze i nieuciążliwe usługi takie jak działalność komercyjna techniczno-produkcyjna, usługowa oraz niezbędne składowanie i magazynowanie, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm, centra techniczno-technologiczne, - logistyka. Przez działkę nr 153 oraz niewielki fragment działki nr 144 przebiega linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną. Przez działkę nr 143 oraz fragment działki nr 144 przebiega sieć wodociągowa wraz ze strefą techniczną. Przez niewielki fragment działki nr 143 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze strefą techniczną. Przeważająca część tego terenu objęta jest granicą strefy obserwacji archeologicznej.	Nie dotyczy	1.531.100,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Ad. 1 i 2. Zbycie prawa własności nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
2	Działka nr 143 obr. Kuźnica, stanowiąca część nieruchomości zapisanej w KW GL1G/00078993/1	0,6076	Nieruchomość niezabudowana położona na zachód od ul. Oświęcimskiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Część terenu ogrodzona, częściowo wyłożona płytami betonowymi. Działka porośnięta dziką roślinnością, w tym samosiejkami. Sąsiedztwo obu nieruchomości stanowią tereny przemysłowe i tereny niezabudowane.	Przez działkę nr 153 oraz niewielki fragment działki nr 144 przebiega linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną. Przez działkę nr 143 oraz fragment działki nr 144 przebiega sieć wodociągowa wraz ze strefą techniczną. Przez niewielki fragment działki nr 143 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze strefą techniczną. Przeważająca część tego terenu objęta jest granicą strefy obserwacji archeologicznej.	Nie dotyczy	610.500,00 zł brutto Wyżej wymienione kwoty zawierają 23% podatek VAT. UWAGA! W przypadku zbycia jako pierwszej działki nr 143 do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogi po działkach nr 144 i 153 w kwocie 30.627 zł brutto.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Ad. 1 i 2. Zbycie prawa własności nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 07.01.2016r. do dnia 28.01.2016r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.02.2016r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziel
KT 2898

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dąbik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann