

2160/16

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 08 stycznia .....2016 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Tarnogórskiej 40.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774),

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 40, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice oznaczonych jako działki nr :

- 431 o pow. 57 m<sup>2</sup>; obręb Zatorze, zapisana w KW nr GL1G/00032777/7
- 433 o pow. 168 m<sup>2</sup>; obręb Zatorze, zapisana w KW nr GL1G/00032777/7
- 434 o pow. 97 -m<sup>2</sup>; obręb Zatorze, zapisana w KW nr GL1G/00032777/7

Części przedmiotowych nieruchomości o pow. 313 m<sup>2</sup>; oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomości funkcjonalne dla budynku wspólnoty przy ul. Tarnogórskiej 40.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 14 /2015, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych


§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Weumann

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
4.01 Kt 2402 2016

DYREKTOR  
  
Bożena Kus

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-2160/16  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 08.01.2016

WYKAZ Nr 14/2016

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 2160/2016 z dnia 08.01. 2016 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użyciek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032777/7 Dz. 431 Obręb : Zatorze	57 m <sup>2</sup> Użytek: B Pow. dzierż 57 m <sup>2</sup>	Nieruchomości położone przy ul. Tarnogórskiej 40	Tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy istniejące.  Symbol: 1 MWU	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomości funkcjonalne dla budynku wspólnoty mieszkaniowej.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r.  Wg rocznych stawek: 0,01 zł/m <sup>2</sup> + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032777/7 Dz. 433 Obręb : Zatorze	168 m <sup>2</sup> Użytek: B Pow. dzierż 168 m <sup>2</sup>						
KW GL1G/00032777/7 Dz. 434 Obręb : Zatorze	97 m <sup>2</sup> Użytek: B Pow. dzierż 88 m <sup>2</sup>						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 08.01.16 do 29.01.16, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górnicki  
K1 2402

DYREKTOR  
*Bożena Kus*  
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Signature]*