

GN.6840.1.52.2015  
UM-8649.2016

ZARZĄDZENIE Nr PM- <sup>2205</sup>...../2016  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>18 stycznia</sup>..... 2016

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej dz. nr 391, obręb Stare Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej 44B, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1515 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz.1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę nr 391 o powierzchni 0,3487 ha, obręb Stare Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej 44B – na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr .....<sup>13</sup>..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1.
- § 3. Wykaz nr .....<sup>13</sup>..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA PRAWNY  
dr Jacek Korzyński  
Kierownik

12. 01 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Weumann

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18. 01 16

WYKAZ NR 13/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2205/16 z dnia 18.01 2016 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Labędzkiej 44B, dz. 391, obręb Stare Gliwice, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 391, obręb Stare Gliwice, użytek Bi,	3487	Nieruchomość zabudowana budynkami oraz urządzeniami stacji paliw.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obszar oznaczony symbolem 02 U – opisanym jako: tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości.	Nie dotyczy	795.226,00 zł. *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej.

**U W A G A :**

\* Zbycie nieruchomości nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 18.01 do dnia 08.02.16

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2015, poz. 1774 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.02.2016

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

załącznik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Prezydenta Miasta

40589 Neumann

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Czapiewski  
KI 2402