

2238/16

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 22 sierpnia 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wnioskodawcy.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774),

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej jako działka nr 1507 – o pow. 388 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr GL1G/00034955/3 mieszcząca się przy ul. Nowy Świat 14e.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 60 m<sup>2</sup>;;, o której mowa wyżej oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na schody i dojście do lokalu oraz zagospodarowanie zielenią, na rzecz Wnioskodawcy.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 43 /2016, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Andrzej Leumann

DYREKTOR

  
Beata Kus

RADCA PRAWNY  
dr hab. sędziowski  
Krzysztof

11.01.2016

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM 2238/16  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 22.01.2016

WYKAZ Nr 43/2016

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2238/2016 z dnia 22.01. 2016r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00034955/3 Dz. 1507 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita: 388m <sup>2</sup> Użytek: Bz, Pow. dzierżawy: - 6,5 m <sup>2</sup> na dojście, - 8,5 m <sup>2</sup> na schody, - 45 m <sup>2</sup> na zagospodaro - wanie zielenią,	Nieruchomość położona przy ul. Nowy Świat 14e	Ulica główna, istniejąca do przebudowy (ul. Nowy Świat)	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na schody, dojście do lokalu użytkowego oraz zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiedniej.	Bezprze- targowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014  1. 0,70 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie za teren zagospodarowany zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich 2. 1,00 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie za teren z przeznaczeniem na schody i dojście do lokalu użytkowego	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z przeznacze- niem na schody i dojście oraz rocznie z przeznacze- niem na zagospodaro wanie zielenią, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 22.01.2016 do 12.02.2016, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Signature]*

RADNIK  
Miasta Gliwice  
21.01.2016  
*[Signature]*  
DIREKTOR  
Bożena Kuc