

ZARZĄDZENIE NR *94-2309/16*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *04. luty 2016*

w przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych obejmujących działki nr 2/3 i 7, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00021225/3, nr 3/4, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00048440/1, nr 4/3, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00067755/1, nr 9 obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00022331/6, nr 10, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00045112/2, nr 197, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00068892/0, nr 198, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00082259/5, nr 199, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00031917/4, nr 345 i 348/2, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00041896/3 stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2015.1515 -j.t.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2214.1490 - t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, Uchwały Rady Miejskiej nr V/63/2011 z dnia 17.03.2011r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki o numerach: 2/3, 3/4, 4/3, 7, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2, obręb Stare Łąbędy stanowiących własność Miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane obejmujące działki: nr 2/3 i 7, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00021225/3, nr 3/4, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00048440/1, nr 4/3, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00067755/1, nr 9 obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00022331/6, nr 10, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00045112/2, nr 197, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00068892/0, nr 198, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00082259/5, nr 199, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00031917/4, nr 345 i 348/2, obręb Stare Łąbędy, KW nr GL1G/00041896/3, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *29.1.2016* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr *29.1.2016*.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Corezyński

*1.02 2016*

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wyk*  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam*  
Adam Kuzmian

WYKAZ NR <sup>29</sup>...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM <sup>2308116</sup> z dnia <sup>04.02.16</sup> zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmujących działki nr 2/3, 7, 3/4, 4/3, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2 w obrębie Stare Łąbedy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina:		Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt nieregularny w formie wieloboku. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 2/3, 7, 3/4, 4/3, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2, obręb Stare Łąbedy, został oznaczony <b>symbolem UP</b> – co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu
1	działka nr 2/3, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00021225/3	Pow. gruntu 1,0191 ha				2.248.277,58 zł brutto			
2	działka nr 7, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00021225/3	Pow. gruntu 1,2990 ha				2.865.776,25 zł brutto			
3	działka nr 3/4, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00048440/1	Pow. gruntu 2,0527 ha				4.528.543,89 zł brutto			
4	działka nr 4/3, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00067755/1	Pow. gruntu 0,4785 ha				1.055.637,41 zł brutto			
5	działka nr 9, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00022331/6	Pow. gruntu 1,9880 ha				4.385.807,56 zł brutto			
6	działka nr 10, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00045112/2	Pow. gruntu 0,1500 ha				309.286,58 zł brutto			
7	działka nr 197, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00068892/0	Pow. gruntu 0,8851 ha				1.952.654,03 zł brutto			
8	działka nr 198, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00082259/5	Pow. gruntu 2,1825 ha				4.814.900,81 zł brutto			

ADWOKAT PRAWNY  
- Jacek Cierzyński  
KI 2404  
2.02.2016  
Pracownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

9	działka nr 199, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00031917/4	Pow. gruntu 1,1141 ha				2.521.992,37 zł brutto			
10	działka nr 345, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00041896/3	Pow. gruntu 0,0744 ha				142.687,34 zł brutto			
11	działka nr 348/2, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00041896/3	Pow. gruntu 0,2865 ha				549.461,33 zł brutto			
	<b>RAZEM:</b>	<b>11,5299 ha</b>				<b>25.375.025,14 zł brutto</b>			

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 09.02.2016 do dnia 25.02.2016.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 17.03.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
PL 02

2.02.2016

szefkinik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03.02.16

Zastępca Prezesa Miasta  
Adam Neumann