

9M-2353  
**ZARZĄDZENIE NR ...../2016**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia ..... 15 luty 2016 .....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Aleksandra Skowrońskiego, obejmującej działki nr 704 i 705/2, obręb Podlesie, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. ), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tychże nieruchomości, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Aleksandra Skowrońskiego, oznaczonej nr działki 704 o powierzchni 148 m<sup>2</sup>, i nr działki 705/2 o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, w obrębie Podlesie, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00020756/7.  
  
Przetarg ogranicza się do właścicieli przyległych działek oznaczonych nr 706, 705/1, 685/4, obręb Podlesie.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ..... 34 ..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.



WYKAZ NR 34/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2353/2016 z dnia 15.02.16 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Aleksandra Skowrońskiego.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości   | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena         | Wysokość stawek % z tyt. żytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu  |
|----|--|-----------------------|---|---|---------------------------------------|--------------|---|---------------------------|--|
| 1. | Dz. nr 704<br>użytek B<br>dz. nr 705/2<br>użytek B<br>KW<br>GL1G/00020756/7<br>Obręb<br>Podlesie | 148<br><br>55         | Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą oraz w małej części porośnięta drzewami. Wzdłuż północnej granicy przebiega ogrodzenie betonowe nieruchomości granicznej. Część nieruchomości wykorzystywana jako miejsca postojowe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, Kształt nieruchomości nieregularny. Nieruchomość posiada w zasięgu dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektroenergetycznej. | Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 704: symbol 4 MNn, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe, dla dz. nr 705/2: symbol 34 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące. | Nie dotyczy                           | 30.000,00 zł | Nie dotyczy   | Nie dotyczy               | Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych |

**U W A G A :**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r., poz. 1054 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 15.02.2016 r. do dnia 07.03.2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.03.2016 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.