



Wykaz nr ZGM/.....<sup>205</sup>...../2016 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-<sup>2563</sup>...../2016 z dnia <sup>23.03</sup>.....2016 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m2)                        | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania          | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                      |  | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|--|--|---|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|---|
|  |  |   |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                    | opłata roczna 1% (zł)                                    |  |   |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9  | 10   | 11   | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Kolberga 32-34-36-38<br>obręb:<br>Zatorze<br>działka nr:<br>173<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00029357/3 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br>2432 | 4 budynki III kondygnacyjne z poddaszem, wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz.  | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące | 472 635,00                | 0,03                            | 14 179,00                  | netto<br>3 544,75<br>VAT 23%<br>815,29<br>brutto<br>4 360,04 | netto<br>141,79<br>VAT 23 %<br>32,61<br>brutto<br>174,40 | 88 971,04  | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Kolberga 38<br>lokal nr:<br><br>9  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>42,33   | lokal na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni łazienki i przedpokoju o powierzchni 37,95 m2 oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 4,38 m2. | sprzedaż prawa własności                                 |  |                           |                                 |                            |  |  |  |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>23.03</sup>.....2016 r. do <sup>13.04</sup>..... 2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>ok. 05</sup>..... 2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

R. J. ANNY  
dr J. Cortzyński  
47.03 2016

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam Neumann