

ZARZĄDZENIE NR PM-.....2566/16.....

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia24 marzec 2016.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej, działka nr 761/1 i 761/2 obr. Sośnica.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 34/16 z dnia 8 lutego 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Wielickiej, obejmującą działkę nr 761/1 o pow. 29 m² i 761/2 o pow. 3 m² obr. Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00125223/8.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr7...../SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży w/w nieruchomości gruntowej.
- § 3. Wykaz Nr7...../SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KL 10/12

13.03.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

24047016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kowalski

WYKAZ Nr/SP/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2566/16 z dnia 24.03.2016r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr: - 761/1, - 761/2, obręb Sośnica, KW GL1G/00125223/8, położona w Gliwicach przy ulicy Wielickiej	0,0029 0,0003	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przylegająca do działki nr 759 zabudowanej jednorodzinny domem mieszkalnym i 760/2. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice działka nr 761/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16MN, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 761/2 na terenie oznaczonym symbolem 02MNN, co oznacza tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	5.163,00 zł Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, tj. 3.108,00 zł. Tym samym do zapłaty przez użytkownika wieczystego, po doliczeniu kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 190,00 zł, pozostanie kwota 2.245,00 zł. Sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 24.03.2016r. do dnia 14.03.2016r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.05.2016r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
Kt 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann