

PM-2613/16

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 06 kwietnia 2016**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności:

- niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 512/2 obręb Bojków, o powierzchni 0,0436 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00036901/4;
  - niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1655/2 obręb Bojków, o powierzchni 0,0063 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00038160/1;
- w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego prawo własności:
  - niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 512/2 obręb Bojków, o powierzchni 0,0436 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00036901/4;
  - niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1655/2 obręb Bojków, o powierzchni 0,0063 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00038160/1;stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...73/16... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr 510, 511, 513 obręb Bojków.
- § 3. Wykaz nr ...73/16... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADNY  
dr Jacek Porczyński  
K. 1402

23.03 2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

06.04.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Miriam Neumann

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gliwicach przy ul. Rolników

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 512/2 obręb Bojków, położona w Gliwicach przy ul. Rolników KW nr GL1G/00036901/4, Użytek: „RIIIB” – grunty orne	<b>Pow. działki nr 512/2: 0,0436 ha</b>	<p>Działki nr 512/2 i 1655/2 obręb Bojków, położone są w Gliwicach przy ul. Rolników. Przedmiotowe działki mają kształt zbliżony w ogólnym zarysie do mocno wydłużonych, wąskich prostokątów. Teren działek ze względu na gabaryty działek jest niedogodny do zagospodarowania.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, w odległości około 1 km przebiega autostrada A4.</p> <p>Dostępność mediów: przez działki przebiega sieć telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie w zasięgu.</p> <p>Istnieje możliwość odwodnienia przedmiotowych działek do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Rolników.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek przechodzi kanał kanalizacji deszczowej KD300, w momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na niego szczególną uwagę. W przypadku jego uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Przy sprzedaży przedmiotowych działek na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1658 obręb Bojków, tj. miasta Gliwice, zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa w pasie o długości 5,6 m (działka nr 512/2) oraz 1,6 m (działka nr 1655/2) i szerokości 2 m od południowej granicy polegająca na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prawie przebiegu i korzystania z kanalizacji deszczowej</li> <li>- prawie swobodnego dostępu do instalacji i urządzeń kanalizacji deszczowej, w celu usunięcia awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany.</li> </ul> <p>Wpisy w dziale III KW nr GL1G/00038160/1 nie dotyczą działki 1655/2.</p> <p>Możliwość skomunikowania przedmiotowych działek, po ich ewentualnym zbyciu, z ulicą Rolników, zjazdami istniejącymi, obsługującymi nieruchomości sąsiednie, na poprawę których zostaną zbyte.</p>	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 10 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach, działki nr <b>512/2 i 1655/2 obręb Bojków</b> znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>- C.3.1/MN3 – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej,</b> o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	Nie dotyczy	<b>97 200,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego
2.	Działka nr 1655/2 obręb Bojków, położona w Gliwicach przy ul. Rolników KW nr GL1G/00038160/1, Użytek: „dr” – drogi	<b>Pow. działki nr 1655/2: 0,0063 ha</b>							
		<b>Łączna pow. działek: 0,0499 ha</b>							

  
 Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Aleksandra Wysocka  
 23-03-2016

				Dnia 04.02.2016 została podjęta uchwała nr XIII/332/2016 Rady Miasta Gliwice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 06.04.2016 do dnia 21.04.2016**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.05.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

R. Zieliński  
dr inż. Zieliński  
402  
25.03.2016

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Wys  
Aleksandra Wysocka  
06.04.2016

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann