

PM-2688/16

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 18 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 1212 obr. Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Młodopolskiej 13-15, stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00118150/3.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 67/16 Wojewody Śląskiego z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Młodopolskiej 13-15,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 1212 obręb Sośnica**, położoną w Gliwicach przy ul. Młodopolskiej 13-15, stanowiącą nieruchomość Skarbu Państwa, objętą księgą wieczystą numer GL1G/00118150/3, na rzecz Kompani Węglowej S.A. z siedzibą w Katowicach.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod fragment budynku mieszkalnego.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. *12/SP/16*, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr *12/SP/16* podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dąbka  
15.04.16  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Dąbka  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

14.04.2016

WYKAZ NR .....<sup>13</sup>.....SP/2016

zawierający opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oznaczonej jako działka nr 1212, obręb Sośnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Młodopolskiej 13-15, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00118150/3.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr <b>1212</b> obr. Sośnica</p> <p>księga wieczysta <b>GL1G/00118150/3</b></p> <p>użytek B pow. 401 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Młodopolskiej 13-15 zabudowana jest fragmentem wielorodzinnego budynku mieszkalnego, wybudowanego w latach 80-tych ze środków własnych Kopalni Węgla Kamiennego „Sośnica”.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica - północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 sierpnia 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010r. poz. 2372), teren działki nr 1212 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem: <b>42 MW</b>, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się teren o pow. 401m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod fragment budynku mieszkalnego.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>62,03 zł netto miesięcznie + 23% VAT</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego ustalona zgodnie z §6 pkt. 1 i 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 09.05.....2016r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

www.um.gliwice.eu

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann