

211-2113/16

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 26 kwietnia 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności działki nr 101/2 obr. Żerniki z KW nr GL1G/00023067/1 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności działki nr 101/2 obr. Żerniki o pow. 0,0516 ha z księgi wieczystej nr GL1G/00023067/1, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 84/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Przetarg ogranicza się do: użytkowników wieczystych działki nr 99 obr. Żerniki, użytkowników wieczystych działki nr 100 obr. Żerniki, właściciela działki nr 102 obr. Żerniki, użytkowników wieczystych działki nr 103 obr. Żerniki, właściciela działki nr 104 i 105 obr. Żerniki, właściciela działki nr 106 obr. Żerniki właściciela działki nr 107 obr. Żerniki, współużytkowników wieczystych działki nr 108 obr. Żerniki oraz właściciela dz. nr 101/1.
- § 3. Wykaz nr 84/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kuczyński
Kt 2402

20.04.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

20.04.16

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej Kucharski

WYKAZ NR ²⁴...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{27.13.16} z dnia ^{26.04.16} zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 101/2 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 101/2obr. Żerniki z księgi wieczystej nr GL1G/00023067/1	Pow. gruntu 0,0516 ha	Działka położona w strefie peryferyjnej Gliwic, w dzielnicy Żerniki, w odległości ok. 3,75 km w kierunku północno-wschodnim od centrum miasta, w II linii zabudowy od ul. I. Domeyki. Posiada kształt nieregularny, niedogodny do zagospodarowania. Przez teren działki przebiega sieć gazowa D50. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek stacji transformatorowej (nr G479) oraz linie kablowe średniego napięcia. W związku z powyższym zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr GL1G/00023067/1 działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja GZE SA. Działka ogrodzona płotem nie będącym własnością miasta Gliwice. Działka zostanie wydana przez obecnego użytkownika po rozstrzygnięciu przetargu. Działka ma dostęp do drogi publicznej.	Działka położona jest na terenie na którym od dnia 15 stycznia 2015 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej.</i> Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr II/17/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 6770 w dniu 31 grudnia 2014 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu dz. nr 101/1 obr. Żerniki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 8 MN – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolami od 7 MN do 10 MN obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi, c) zieleni urządzona, w tym ogrody przydomowe, d) sieci infrastruktury technicznej.		108.000,00 zł brutto				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{26.04}..... do dnia ^{17.05}..... Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{07.06.16}..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA MIĘDZYMIRNY
dr Jacek Górecki
KI 2492

20.04 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

WYW
Aleksandra Wysocka

Prezydent Miasta
Adam Neumann