

94-2473/16  
**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 12 maj 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 667 obr. Kłodnica i 680/3 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00033909/9 oraz działki nr 955/2 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00048768/6 stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 667 obr. Kłodnica o pow. 0,0630 ha, działki nr 680/3 obr. Kłodnica o pow. 0,4398 ha z KW nr GL1G/00033909/9 oraz działki nr 955/2 obr. Kłodnica o pow. 0,0282 ha z KW nr GL1G/00048768/6 będące własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ..87.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr ..87.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

RADA PRAWNY  
dr Jacek Potczyński  
Rt 2402

9.05.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10.05.2016

34-2773/16  
12.05.2016

WYKAZ NR ...../2016

zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności działek nr 667, 680/3 i 955/2 obr. Kłodnica

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 667 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00033909/9	0,0630 ha	Przedmiotowy teren położony jest w północnej części miasta Gliwice, w rejonie ulic Uszczyka i Toszeckiej. Teren niezabudowany, posiada kształt nieregularny zbliżony do kwadratu. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz mieszkaniowo-usługowa, niedaleko przebiega ważny szlak komunikacyjny o dużej przepustowości tj. DK88. Teren niezagospodarowany, obecnie jest w części wykorzystywany na potrzeby trwającej budowy na działkach sąsiednich - budowa kanalizacji deszczowej, zgoda z 01.04.2016 - ważna jeden rok. Jednocześnie zawarto porozumienie PU.7021.7.105.2014 z dnia 09.04.2016 (z aneksami), na podstawie którego Miasto Gliwice przejmie zrealizowaną sieć kanalizacyjną. W przypadku zbycia nieruchomości zgoda nie wygasa. Jednocześnie nowy właściciel po zrealizowaniu budowy kanalizacji deszczowej będzie zobligowany do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności z uwagi na przebieg sieci na rzecz Miasta Gliwice/nieruchomości władnącej.  Ponadto na działce nr 667 usytuowany jest częściowo kiosk handlowy, wybudowany w oparciu o pozwolenie na budowę nr AU-7353/837/2004 z dnia 12.08.2004 r. Z posiadanych archiwalnych akt wynika, że kiosk został posadowiony zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (na podstawie umowy dzierżawy nr 2283/GN-ID/72243/2004 oraz decyzji administracyjnej Prezydenta Miasta Gliwice nr PU-55447/00004/04 z dnia 18.05.2004r.).  W niewielkiej części na terenie działek nr 955/2 i 680/3 obr. Kłodnica usytuowana jest wiata przystankowa komunikacji miejskiej. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność gruntowa. Przez działki przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacja transformatorowa posadowiona na działce nr 681 obr. Kłodnica Ze względu na posadowienie stacji transformatorowej położonej na działce nr 681 obr. Kłodnica (wpisanej w działkę nr 680/3 obr. Kłodnica) oraz biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu, obejmujące m.in. skarpe przebiegającą przez działkę 680/3, liczną infrastrukturę techniczną mogą wystąpić utrudnienia w	Działki nr 667, 680/3, 955/2 obr. Kłodnica położone są na terenie, na którym od dnia 17 października 2010 roku obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tamogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</i> . Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 roku, która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 roku, poz. 2909. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 667, 680/3, 955/2 obr. Kłodnica, znajdują się na terenie opisanym symbolem:  <b>1 MU - co oznacza: tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.</b>  Dla terenów o symbolach od 1 MU do 4 MU plan ustala: <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, - działalność usługowa i usługi różne. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> - zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, - dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, - sieci infrastruktury technicznej.  Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, który objęty jest zasięgiem ścisłego obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	926.000.000,00 zł brutto  (w tym 23% vat)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Działka nr 680/3 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00033909/9	0,4398 ha							
3.	Działka nr 955/2 obr. Kłodnica z KW nr GL1G/00048768/6	0,0282 ha							
		Razem 0,5310 ha							

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Kobuszewski  
9.05.2016  
Aleksej Wysocki

		<p>zagospodarowaniu przedmiotowego terenu.</p> <p>Przedmiotowy teren obecnie posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zajazd na działkę nr 680/3 z ul. Uszczyka, jednakże warunki skomunikowania tych terenów powinny zostać uzgodnione indywidualnie przez przyszłego inwestora w zależności od planowanego przeznaczenia nieruchomości oraz struktury i natężenia ruchu, który będzie w związku z tym generowany. Nie jest możliwe skomunikowanie przedmiotowych działek od strony ul. Toszeckiej z uwagi na bliskość skrzyżowania oraz lokalizację zatoki autobusowej. Ponadto w przypadku, gdy planowana na ww. nieruchomościach inwestycja będzie generowała ruch samochodowy o dużym natężeniu, np. zabudowa handlowo-usługowa, koniecznym będzie m.in. przeprowadzenie zmiany stałej organizacji na skrzyżowaniu ul. Toszeckiej, ul. Uszczyka i ul. Floriańskiej poprzez budowę sygnalizacji świetlnej wraz z jej skoordynowaniem z sygnalizacjami na skrzyżowaniach sąsiednich.</p> <p>Przez teren przedmiotowych działek przebiegają sieci: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, ciepłociąg działka nr 680 obr. Kłodnica (przed podziałem geodezyjnym została obciążona prawami służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o. o oraz na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</p> <p>W związku z zakończeniem budowy nowej sieci ciepłowniczej trwa postępowanie mające na celu ustanowienie przed sprzedażą przedmiotowego terenu służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o. o.</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 12.05.16 do dnia 02.06.2016. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.06.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki  
K 2402  
9.05.2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
WYK  
Aleksandra Wysocka  
10.05.2016

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann